

## ПРОТОКОЛ № 1

Очередного годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 66 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, проведенного  
в форме очно-заочного голосования в период с 19.06.2018г. по 20.07.2018 г.

г. Тольятти

« 23 » июля 2018 года.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 66 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Шмидт Виктор Викторович (кв.33 – СГР 63-АЛ 154995 от 19.10.2013г.), Шмидт Ирина Вячеславовна (кв.70 – СГР 63-АЛ 154994 от 19.10.2013г.) и Воронцова Светлана Геннадьевна (кв.89 – СГР 63-АК 228740 от 16.01.2013г.) в форме очно-заочного голосования, в период с 19 июня по 20 июля 2018 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «19» июня 2018 года в период с 18 часов 30 минут по 20 часов 00 минут во дворе дома по адресу: ул. Лизы Чайкиной, 66.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи членам инициативной группы в квартиры №№33, 96, 146 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до 20-00 часов 20.07.2018г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам в многоквартирном доме № 66 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, составляет 8 434,80 кв. метров, таким образом, количество голосов, принадлежащих всем собственникам помещений в данном МКД равно 8 434,80 голосам.

В общем собрании приняли участие (сдали Бюллетени) лично или через своих законных представителей, собственники помещений, которые в совокупности обладают 5 916,67 кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно 70,15% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме (список прилагается, Приложение №4)

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем собрания Шмидтом Виктором Викторовичем (кв.33) и секретарем собрания Воронцовой Светланой Геннадьевной (кв.89).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 66 по ул. Лизы Чайкиной г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 66 по ул.Лизы Чайкиной г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 66 по ул.Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
3. Принятия решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
4. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 66 по ул.Лизы Чайкиной г. Тольятти об установлении размера обязательного платежа собственниками

помещений по статье текущий ремонт на 2018г., с введением его с 01.07.2018г., а также о согласовании Плана работ по текущему ремонту на 2018 год.

5. Принятие решения о сдаче в аренду части общего долевого имущества многоквартирного дома № 66 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти (коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвала, чердака, технического этажа, прокладки кабельных сетей, с целью оказания телевизионных, телефонных, Интернет и иных аналогичных услуг связи или для размещения рекламных щитов и рекламоносителей, в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах) сторонним юридическим или физическим лицам по мере поступления заявок, и о предоставлении ООО УК «Содружество», в лице директора, права на заключение соответствующих договоров аренды и определение их условий (цены, месторасположения, размера площади), а также права на расходование полученных средств, по предварительному согласованию с собственниками, на нужды дома, с последующим отчетом на общем собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах от аренды и расходовании данных средств на нужды дома.

6. О выборе варианта расчета размера платежей за оказанную коммунальную услугу по отоплению (теплоснабжению) для собственников помещений в МКД №66 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти на период с 01.05.2018г.

7. Об избрании членом Совета многоквартирного дома №66 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти.

8. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома №66 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти.

9. Наделение Совета МКД полномочиями принятия решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

10. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №66 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

11. О выборе владельца специального счета.

12. О выборе кредитной организации для открытия специального счета.

13. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

14. Об определении размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД №66 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти.

15. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

16. О выборе порядка предоставления платежных документов.

17. О выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта и проведения капитального ремонта в многоквартирном доме №66 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти.

**1. По первому вопросу:** Предложенное решение:

- **Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 66 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:**

**Голосовали:**

**1. На должность председателя общего собрания:**

**а). Шмидт Виктор Викторович (кв.33):**

- «ЗА» - подано **5 851,02 кв.м. (98,89%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00 кв.м. (0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 65,65 кв. м. (1,11% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

**2. На должность секретаря общего собрания:**

**а). Воронцова Светлана Геннадьевна (кв.89):**

- «ЗА» - подано 5 916,67 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

**Решили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 66 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти Шмидта Виктора Викторовича (кв.33) и секретарем вышеуказанного общего собрания Воронцову Светлану Геннадьевну (кв.89) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

**2. По второму вопросу: Предложенное решение:**

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 66 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 22,00 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 5 430,18 кв.м. (91,78% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 211,20 кв.м. (3,57% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 275,29 кв.м. (4,65% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили:** Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 66 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2018г. по 01.07.2019г. в размере 22,00 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

**3. По третьему вопросу: Предложенное решение:**

- Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

**Вариант А:** Исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 905,93 кв.м. (15,31% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 4 717,54 кв.м. (79,73% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);



- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 293,20 кв.м. (4,96 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Вариант Б:** Исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

- «ЗА» - подано 4 717,54 кв.м. (79,73% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 905,93 кв.м. (15,31% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 293,20 кв.м. (4,96 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили:** Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

#### 4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Установить размер обязательного платежа собственниками помещений по статье «Текущий ремонт» на 2018 год - 2,00 рубля с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику в вышеуказанном МКД, с введением его с 01.07.2018г. Утвердить План работ по текущему ремонту на 2018 год, согласно Приложению №1 к протоколу общего собрания.

##### \*Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 626,68 кв.м. (95,10% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 64,40 кв.м. (1,09% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 225,59 кв. м. (3,81 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили:** Установить размер обязательного платежа собственниками помещений по статье «Текущий ремонт» на 2018 год - 2,00 рубля с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику в вышеуказанном МКД, с введением его с 01.07.2018г. Утвердить План работ по текущему ремонту на 2018 год, согласно Приложению №1 к протоколу общего собрания.

#### 5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Принять решение о сдаче в аренду части общего долевого имущества многоквартирного дома № 66 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти (коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвала, чердака, технического этажа, для прокладки кабельных сетей, с целью оказания телевизионных, телефонных, Интернет и иных аналогичных услуг связи или для размещения рекламных щитов и рекламоносителей, в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах) сторонним юридическим или физическим лицам по мере поступления заявок, и предоставить ООО УК «Содружество», в лице директора, права на заключение соответствующих договоров аренды и определение их условий (цены, месторасположения, размера площади), а также права на расходование полученных средств, по предварительному согласованию с собственниками, на нужды дома, с последующим отчетом на общем собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах от аренды и расходовании данных средств на нужды дома.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано **5 689,17** кв.м. (**96,15%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **67,45 %** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **130,10** кв.м. (**2,20%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **1,54 %** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **97,40** кв.м. (**1,65%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **1,15%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

**Решили: Принять решение о сдаче в аренду части общего долевого имущества многоквартирного дома № 66 по ул.Лизы Чайкиной г. Тольятти (коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвала, чердака, технического этажа, для прокладки кабельных сетей, с целью оказания телевизионных, телефонных, Интернет и иных аналогичных услуг связи или для размещения рекламных щитов и рекламоносителей, в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах) сторонним юридическим или физическим лицам по мере поступления заявок, и предоставить ООО УК «Содружество», в лице директора, права на заключение соответствующих договоров аренды и определение их условий (цены, месторасположения, размера площади), а также права на расходование полученных средств, по предварительному согласованию с собственниками, на нужды дома, с последующим отчетом на общем собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах от аренды и расходовании данных средств на нужды дома.**

**6. По шестому вопросу: Предложенное решение:**

- **Выбрать один из ниже предложенных вариантов расчета размера платежей каждому собственнику или иному пользователю помещения в многоквартирном доме № 66 по ул.Лизы Чайкиной г. Тольятти за оказанную коммунальную услугу по отоплению (теплоснабжению) на период с 01.05.2018г.:**

**Вариант «А» - оплата по «факту», то есть путем деления объема ежемесячного показания общедомового прибора учета по отоплению, рассчитанного в денежном выражении, между всеми собственниками и иными пользователями помещений в вышеуказанном МКД пропорционально площади принадлежащего им помещения (оплата только в отопительный сезон, так называемая 1/7);**

**Вариант «Б» - согласно которому размер ежемесячного платежа определяется путем деления суммарного показания общедомового прибора учета по отоплению за прошедший год на двенадцать равных частей, с ежемесячной оплатой равными долями круглый год. (1/12).**

**Голосовали:**

**1) Вариант «А»**

- «ЗА» подано **5 852,98** кв.м. (**98,92%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **63,69** кв. м. (**1,08%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

**2) Вариант «Б»**

- «ЗА» подано **63,69** кв. м. (**1,08%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **5 852,98** кв.м. (**98,92%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили:** Выбрать в качестве варианта расчета размера платежей каждому собственнику или иному пользователю помещения в многоквартирном доме №66 по ул.Лизы Чайкиной г. Тольятти за оказанную коммунальную услугу по отоплению (теплоснабжению) на период с 01.05.2018г. Вариант «А» - оплата по «факту», то есть путем деления объема ежемесячного показания общедомового прибора учета по отоплению, рассчитанного в денежном выражении, между всеми собственниками и иными пользователями помещений в вышеуказанном МКД пропорционально площади принадлежащего им помещения (оплата только в отопительный сезон, так называемая 1/7).

**7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:**

- Избрать членами Совета многоквартирного дома №66 по ул.Лизы Чайкиной г. Тольятти следующих собственников помещений на срок полномочий пять лет из числа ниже перечисленных кандидатов:

**Голосовали:** В отношении каждого из предложенных кандидатов:

**а). Шмидт Виктор Викторович (кв.33):**

- «ЗА» - подано 5 851,02 кв.м. (98,89% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 65,65 кв. м. (1,11% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**б). Винокурова Жанна Александровна (кв.96):**

- «ЗА» - подано 5 892,22 кв.м. (99,59% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 24,45 кв.м. (0,41% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**в). Сергеев Эдуард Михайлович (кв.99):**

- «ЗА» - подано 5 842,8243 кв.м. (98,75% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 73,85 кв.м. (1,25% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**г). Ладухина Наталья Георгиевна (кв.146):**

- «ЗА» - подано 5 842,8243 кв.м. (98,75% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 73,85 кв.м. (1,25%% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в бюллетени голосования внесено не было.

**Решили:** Избрать Совет многоквартирного дома №66 по ул.Лизы Чайкиной г. Тольятти количественном составе 4 (четыре) человека на срок полномочий пять лет, и избрать его членами следующих собственников помещений: Шмидта Виктора Викторовича (кв.33), Винокурову Жанну Александровну (кв.96), Сергеева Эдуарда Михайловича (кв.99) и Ладухину Наталью Георгиевну (кв.146).



**8. По восьмому вопросу: Предложенное решение:**

**- Избрать председателем Совета многоквартирного дома №66 по ул.Лизы Чайкиной г. Тольятти на срок полномочий пять лет, из числа ниже перечисленных кандидатов:**

**Голосовали:**

**а). Шмидт Виктор Викторович (кв.33):**

- «ЗА» - подано 5 868,12 кв.м. (99,18% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 16,25 кв.м. (0,27% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 32,30 кв.м. (0,55% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования внесено не было.

**Решили: Избрать председателем Совета многоквартирного дома №66 по ул.Лизы Чайкиной г. Тольятти на срок полномочий пять лет Шмидта Виктора Викторовича (кв.33).**

**9. По девятому вопросу: Предложенное решение:**

**- Наделить Совет МКД полномочиями принятия решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 5 673,77 кв.м. (95,89% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 67,27 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - 64,70 кв.м. (1,09% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,77% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 178,20 кв.м. (3,01% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 2,11 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

**Решили: Наделить Совет МКД полномочиями принятия решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.**

**10. По десятому вопросу: Предложенное решение:**

**- Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №66 по ул.Лизы Чайкиной г. Тольятти с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 5 738,33 кв.м. (96,99% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 68,04 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 64,40 кв.м. (1,09% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,76% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 113,65 кв. м. (1,92% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 1,35% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

**Решили:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №66 по ул.Лизы Чайкиной г. Тольятти с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Предложенное решение:

- Выбрать владельцем специального счета Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 5 236,38 кв.м. (88,50% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 62,08% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 275,80 кв.м. (4,66% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 3,27% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 404,49 кв.м. (6,84% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 4,80% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

**Решили:** Выбрать владельцем специального счета Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

**12. По двенадцатому вопросу:** Предложенное решение:

- Выбрать в качестве кредитной организации, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ, для открытия специального счета с целью формирования на нем фонда капитального ремонта многоквартирного дома, Поволжский банк ПАО "Сбербанк" г.Самара.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 5 705,67 кв. м. (96,43% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 67,64% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 64,40 кв.м. (1,09% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,76% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 146,60 кв.м. (2,48% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 1,74% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

**Решили:** Выбрать в качестве кредитной организации, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ, для открытия специального счета с целью формирования на нем фонда капитального ремонта многоквартирного дома, Поволжский банк ПАО "Сбербанк" г.Самара.

**13. По тринадцатому вопросу:** Предложенное решение:

- Выбрать в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете НО «ФКР» в лице генерального директора НО «ФКР».



**Голосовали:**

- «ЗА» - подано **5 057,68** кв.м. (**85,48%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **59,96 %** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **242,98** кв.м. (**4,11%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **2,88%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **616,01** кв.м. (**10,41%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **7,30%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

**Решили: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете НО «ФКР» в лице генерального директора НО «ФКР».**

**14. По четырнадцатому вопросу: Предложенное решение:**

- **Принять решение об утверждении обязательного для всех собственников помещений ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №66 по ул.Лизы Чайкиной г. Тольятти из расчета на 1 кв. метр общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику в вышеуказанном МКД, в размере Минимального взноса, установленного Правительством Самарской области, равном 6 руб. 27 коп. (Шесть рублей двадцать семь копеек).**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано **5 430,07** кв.м. (**91,78%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **64,38 %** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **275,50** кв.м. (**4,66%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **3,27%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **211,10** кв.м. (**3,57%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **2,50%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

**Решили: Принять решение об утверждении обязательного для всех собственников помещений ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №66 по ул.Лизы Чайкиной г. Тольятти из расчета на 1 кв. метр общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику в вышеуказанном МКД, в размере Минимального взноса, установленного Правительством Самарской области, равном 6 руб. 27 коп. (Шесть рублей двадцать семь копеек).**

**15. По пятнадцатому вопросу: Предложенное решение:**

- **Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов – Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано **5 105,48** кв.м. (**86,29%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **60,53 %** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 210,58 кв.м. (3,56% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 2,50% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 600,61 кв. м. (10,15% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 7,12% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

**Решили: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов - Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».**

**16. По шестнадцатому вопросу: Предложенное решение:**

**- Определить следующий порядок предоставления платежных документов: в каждый почтовый ящик собственников помещений в МКД.**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 5 771,48 кв.м. (97,55% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 68,42 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 149,19 кв. м. (2,45% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 1,72% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

**Решили: Определить следующий порядок предоставления платежных документов: в каждый почтовый ящик собственников помещений в МКД.**

**17. По семнадцатому вопросу: Предложенное решение:**

**- Выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта и проведения капитального ремонта в многоквартирном доме №66 по ул.Лизы Чайкиной г. Тольятти Председателя Совета МКД Шмидта Виктора Викторовича, паспорт36 06 6608441, выдан КРУВД г.Тольятти Самарской области 18.04.2007г. проживающего: г.Тольятти, ул.Лизы Чайкиной, д.66, кв.33, тел.89277903054.**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 5 412,97 кв.м. (91,49% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 64,17 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 471,40 кв.м. (7,97% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 5,59% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 32,30 кв. м. (0,54% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,38% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта и проведения капитального ремонта в многоквартирном доме №66 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти Председателя Совета МКД Шмидта Виктора Викторовича, паспорт 36 06 6608441, выдан КРУВД г.Тольятти Самарской области 18.04.2007г. проживающего: г.Тольятти, ул.Лизы Чайкиной, д.66, кв.33, тел.89277903054.

**Приложения:**

1. Приложение №1 «План работ по текущему ремонту на 2018 год»;
2. Приложение №2 «Реестр собственников помещений в МКД № 66 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по состоянию на 01.06.2018г.»;
3. Приложение № 3 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 66 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти»;
4. Приложение № 4 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 66 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в очно-заочной форме с 19.06.2018г. по 20.07.2018г.»;
5. Приложение № 5 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 66 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти»;
6. Бюллетени собственников помещений на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 66 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 19.06.2018г. по 20.07.2018 года – в количестве 119 (сто девятнадцать) экземпляров на 3 (трех) листах каждый.

Председатель общего собрания  Шмидт В.В. 23.07.18

Секретарь общего собрания  Воронцова С.Г. 23.07.18