

Ваш экз.

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Самарская обл, Тольятти, ул Лизы Чайкиной, д. 66**

№ «1/2024» от «01» августа 2024 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Шмидт Виктор Викторович (собственник помещения по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Лизы Чайкиной, д. 66 кв. 33, свидетельство о праве собственности).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **5175,433** (пять тысяч сто семьдесят пять целых четыреста тридцать три тысячных) кв. м., **что составляет 61,36 (шестьдесят одна целая тридцать шесть сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 123 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении «Присутствующие на общем собрании физические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 8434,8 (восемь тысяч четыреста тридцать четыре целых восемь десятых) кв.м.**, что равняется 8434,8 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 152 (сто пятьдесят две) квартиры, нежилых – 1 (один).**

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Выбор совета МКД.
3. Выбор председателя совета МКД.
4. О даче согласия администрации г.о.Тольятти для постановки на учет бесхозяйного имущества и оформления права муниципальной собственности на инженерные сети теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, расположенные на земельном участке под МКД.
5. Частичный ремонт межпанельных швов по статье "Текущий ремонт".
6. Согласование работ по коммерческому предложению ИП Черепанова Д.А. по работам: Частичное утепление торцевой стены в арке; Работы по гидроизоляции арки.
7. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г.
8. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» - о средствах, собранных за 2023г. с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.
9. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений по статье «Содержание» на период с 01.08.2024г. по 31.07.2025г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
10. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений по статье «Текущий ремонт» на период с 01.08.2024г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
11. Принятие решения о расходовании доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

 1

Очный этап очно-заочного голосования проводился «02» июля 2024 года в 18:00 по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Лизы Чайкиной, д. 66, у подъезда №2.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20:00 «02» июля 2024 года по 20:00 «31» июля 2024 года по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Лизы Чайкиной, д. 66, почтовый ящик кв.№33.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Шмидт Виктора Викторовича (кв.33)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Шмидт Виктора Викторовича (кв.33), Секретарем общего собрания собственников помещений Винокурову Жанну Александровну (кв.96) с наделением их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и иных документов, связанных с проведением собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Шмидт Виктора Викторовича (кв.33), Секретарем общего собрания собственников помещений Винокурову Жанну Александровну (кв.96) с наделением их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания и иных документов, связанных с проведением собрания.</p>	<p>ЗА 5013,933 кв.м. – 96,88 %</p> <p>ПРОТИВ 129,3 кв.м. – 2,498 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 32,2 кв.м. – 0,622 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 123</p>
2	<p>Выбор совета МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Шмидт Виктора Викторовича (кв.33)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: Шмидт Виктора Викторовича (кв.33), Винокурову Жанну Александровну (кв.96), Давыдова Дениса Александровича (кв.8), Вечканову Ольгу Александровну (кв.78), Елисееву Марианну Владимировну (кв.37).</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: Шмидт Виктора Викторовича (кв.33), Винокурову Жанну Александровну (кв.96), Давыдова Дениса Александровича (кв.8), Вечканову Ольгу Александровну (кв.78), Елисееву Марианну Владимировну (кв.37).</p>	<p>ЗА 4949,133 кв.м. – 95,628 %</p> <p>ПРОТИВ 129,3 кв.м. – 2,498 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 97 кв.м. – 1,874 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 123</p>
3	<p>Выбор председателя совета МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p>	<p>ЗА 5045,633 кв.м. – 97,492 %</p>

	<p>Шмидт Виктора Викторовича (кв.33)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем совета МКД – Винокурову Жанну Александровну (кв.96).</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить председателем совета МКД – Винокурову Жанну Александровну (кв.96).</p>	<p>ПРОТИВ 64,9 кв.м. – 1,254 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 64,9 кв.м. – 1,254 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 123</p>
4	<p>О даче согласия администрации г.о.Тольятти для постановки на учет бесхозяйного имущества и оформления права муниципальной собственности на инженерные сети теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, расположенные на земельном участке под МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Шмидт Виктора Викторовича (кв.33)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие администрации г.о.Тольятти для постановки на кадастровый учет бесхозной инженерной инфраструктуры и оформления права муниципальной собственности на участок теплоснабжения от ТК6/6-ТК6/8 до МКД №66 по ул. Чайкиной протяженность 161,2м.</p> <p>РЕШИЛИ: Дать согласие администрации г.о.Тольятти для постановки на кадастровый учет бесхозной инженерной инфраструктуры и оформления права муниципальной собственности на участок теплоснабжения от ТК6/6-ТК6/8 до МКД №66 по ул. Чайкиной протяженность 161,2м.</p>	<p>ЗА 4606,033 кв.м. – 88,998 %</p> <p>ПРОТИВ 64,9 кв.м. – 1,254 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 504.5 кв.м. – 9,748 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 123</p>
5	<p>Частичный ремонт межпанельных швов по статье "Текущий ремонт".</p> <p>СЛУШАЛИ: Шмидт Виктора Викторовича (кв.33)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать частичный ремонт межпанельных швов по статье "Текущий ремонт".</p> <p>РЕШИЛИ: Согласовать частичный ремонт межпанельных швов по статье "Текущий ремонт".</p>	<p>ЗА 4962,733 кв.м. – 95,89 %</p> <p>ПРОТИВ 114 кв.м. – 2,203 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 98,7 кв.м. – 1,907 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 123</p>
6	<p>Согласование работ по коммерческому предложению ИП Черепанова Д.А. по работам: Частичное утепление торцевой стены в арке; Работы по гидроизоляции арки.</p> <p>СЛУШАЛИ: Шмидт Виктора Викторовича (кв.33)</p>	<p>ЗА 4851,433 кв.м. – 93,74 %</p> <p>ПРОТИВ 114 кв.м. – 2,203 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 210 кв.м.</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать работы по коммерческому предложению ИП Черепанова Д.А. по работам: Частичное утепление торцевой стены в арке; Работы по гидроизоляции арки (Приложение №2).</p> <p>РЕШИЛИ: Согласовать работы по коммерческому предложению ИП Черепанова Д.А. по работам: Частичное утепление торцевой стены в арке; Работы по гидроизоляции арки (Приложение №2).</p>	<p>– 4,057 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 123</p>
7	<p>Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Шмидт Виктора Викторовича (кв.33)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. (Приложение №1).</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. (Приложение №1).</p>	<p>ЗА 4731,813 кв.м. – 91,428 %</p> <p>ПРОТИВ 64,9 кв.м. – 1,254 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 378,72 кв.м. – 7,318 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 123</p>
8	<p>Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» - о средствах, собранных за 2023г. с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.</p> <p>СЛУШАЛИ: Шмидт Виктора Викторовича (кв.33)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Отчет управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды мест общего пользования.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить Отчет управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды мест общего пользования.</p>	<p>ЗА 4540,533 кв.м. – 87,733 %</p> <p>ПРОТИВ 129,3 кв.м. – 2,498 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 505,6 кв.м. – 9,769 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 123</p>
9	<p>Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений по статье «Содержание» на период с 01.08.2024г. по 31.07.2025г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> <p>СЛУШАЛИ: Шмидт Виктора Викторовича (кв.33)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	<p>ЗА 3473,96 кв.м. – 67,124 %</p> <p>ПРОТИВ 1211,673 кв.м. – 23,412 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 489,8 кв.м. – 9,464 %</p>

	<p>Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме по статье «Содержание» на период с 01.08.2024г. по 31.07.2025г., в размере 25,18 руб. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> <p>РЕШИЛИ: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме по статье «Содержание» на период с 01.08.2024г. по 31.07.2025г., в размере 25,18 руб. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p>	<p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 123</p>
10	<p>Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений по статье «Текущий ремонт» на период с 01.08.2024г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> <p>СЛУШАЛИ: Шмидт Виктора Викторовича (кв.33)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер обязательного платежа для собственников помещений по статье «Текущий ремонт» на период с 01.08.2024г. из расчета 4руб.00коп. на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> <p>РЕШИЛИ: Установить размер обязательного платежа для собственников помещений по статье «Текущий ремонт» на период с 01.08.2024г. из расчета 4руб.00коп. на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p>	<p>ЗА 3685,56 кв.м. – 71,213 %</p> <p>ПРОТИВ 673,873 кв.м. – 13,021 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 816 кв.м. – 15,766 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 123</p>
11	<p>Принятие решения о расходовании доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Шмидт Виктора Викторовича (кв.33)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение направить доходы от аренды (пользования) общего имущества МКД на текущий ремонт общего имущества МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение направить доходы от аренды (пользования) общего имущества МКД на текущий ремонт общего имущества МКД.</p>	<p>ЗА 4784,933 кв.м. – 92,455 %</p> <p>ПРОТИВ 129,3 кв.м. – 2,498 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 261,2 кв.м. – 5,047 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 123</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. План работ по текущему ремонту на 2024г. на 1л.

Приложение № 2. Присутствующие на очной части собрания физические лица на 2л.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2л.

Приложение № 4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3л.



Приложение № 5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на 2л.

Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 369л.

Приложение № 7. Таблица подсчета голосов на 3л.

Приложение № 8. Сообщение об итогах проведения общего собрания на 2л.

Место (адрес) хранения оригиналов протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу:
Государственная жилищная инспекция Самарской области, **443041, г.Самара, ул. Льва Толстого, д.123**

Председатель общего собрания собственников
«01» августа 2024 года

В.В. Шмидт

Секретарь общего собрания собственников
«01» августа 2024 года

Ж.А. Винокурова