

Отчет за 2021 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Л.Чайкиной ,66

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).

№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	608 817,50	2 307 733,92	2 372 747,13	543 804,29
2.	ст."Текущий ремонт"	55 986,13	202 432,80	209 929,76	48 489,17
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	496 433,94	788 412,20	842 242,24	442 603,90
Итого:		1 161 237,57	3 298 578,92	3 424 919,13	1 034 897,36

2. Предоставление жилищных услуг.

Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2021 году

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ с 01.01.21г-30.06.21 г.(услуг), руб./м2	Фактическая стоимость работ с 01.07.21г-31.12.21 г.(услуг), руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	8 434,70	7,85	7,72	787 969,67
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	8 434,70	0,11	0,11	11 133,80
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	8 434,70	1,45	1,30	139 172,55
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	8 434,70	0,65	0,64	65 284,58
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего	8 434,70	5,96	5,95	602 743,66
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	8 434,70	0,24	0,24	24 000,00
7	Расчетно кассовое обслуживание	8 434,70	0,32	0,32	32 389,25
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	8 434,70	0,70	0,70	70 851,48
9	Паспортное обслуживание	8 434,70	0,17	0,17	17 206,79
10	Расходы на управление многоквартирного дома	8 434,70	5,65	5,35	556 690,20
Итого, руб/м2			23,10	22,50	

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.

Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено ден.средств за год., руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2022 г., руб.
1	2	3	4	5	7=2+3-5+6
Текущий ремонт	321 021,23	202 432,80		9 586,98	513 867,05
замена манометров , установка крана , акт №85 от 15.10.21г.			октябрь	8 067,00	
замена СВ и ЭС ламп, акт №112 от 29.10.21г.			октябрь	328,28	
замена ламп, акт №177 от 16.12.21г.			декабрь	1 191,70	

4. Денежные средства, поступившие от аренды МОП.

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
АО "АИСТ"	с 21.12.2018г.	ДС №9 от 21.12.2018г. к дог.347/14 от 22.12.18	510,35	
ПАО "Ростелеком"	с 01.08.2018г.	ДС № 6 к дог.№ 0607/25/193-14 от 23.05.14	1 500,00	
ПАО "ВымпелКом"	с 27.08.2019г.	акт о размещение от 27.08.2019г. к дог. № УК/Т18 от	715,00	
ООО РИА "Коммерсантъ"	01.04.2019г.	договор №9/2019 от 01.04.19г. оплата путем взаимозачета выполнения работ направленных на улучшение состояния лифтовых кабин, либо иные работы связанные с общим имуществом собственников МКД в рамках комм.предложения.	0,00	остаток неиспользованных ден.средств по взаимозачету 4 800,00 руб.
	01.05.2021г.	ДС № Б/н от 27.04.21г. изменение в части договора сумма арендного платежа по договору составляет 200 рублей в месяц за каждый установленный рекламноситель	800,00	
Остаток на начало года, руб			100 484,48	Денежные средства от аренды общего имущества перенесены на текущий
Начислено ден.средств за 2021г., руб			39 104,20	
Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2022 г.,руб.			139 588,68	

Директор ООО УК "Содружество"

Председатель Совета МКД

ГИС ЖКХ - dom.gosuslugi.ru

Управляющей организации - содружество63.pф

Приемная - тел.31-33-13



А.И.Логинов

В.В. Шмидт