

Отчет за 2022 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Л.Чайкиной ,6б

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).

№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	543 804,29	2 354 291,25	2 278 865,75	619 229,79
2.	ст. "Текущий ремонт"	48 489,17	202 432,63	197 212,08	53 709,72
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	442 603,90	775 777,23	756 736,92	461 644,21
Итого:		1 034 897,36	3 332 501,11	3 232 814,75	1 134 583,72

2. Предоставление жилищных услуг.

Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2022 году

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количество работ (услуг), м2	Фактическая стоимость работ с 01.01.22г-30.06.22 г., руб./м2	Фактическая стоимость работ с 01.07.22г-31.12.22 г., руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	8 434,70	7,72	8,60	825 925,82
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	8 434,70	0,11	0,11	11 133,80
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	8 434,70	1,30	1,33	133 099,57
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	8 434,70	0,64	0,64	64 778,50
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего	8 434,70	5,95	6,33	621 468,70
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	8 434,70	0,24	0,24	24 000,00
7	Расчетно кассовое обслуживание	8 434,70	0,32	0,40	36 437,90
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	8 434,70	0,70	0,70	70 851,48
9	Паспортное обслуживание	8 434,70	0,17	0,17	17 206,79
10	Расходы на управление многоквартирного дома	8 434,70	5,35	5,50	549 098,97
Итого, руб/м2			22,50	24,02	

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.

Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено ден.средств за год, руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Денежные средства от аренды общего имущества, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2023 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7=2+3-5+6
Текущий ремонт	513 867,05	202 432,63		695 717,26	182 892,88	203 475,30
устройство кровель из наплавляемых материалов, акт №214 от 31.01.2022г.			январь	3 073,05		
установка колес на контейнера, акт №232 от 28.02.22			февраль	680,00		
замена участка канализации, акт №249 от 31.03.22г.			март	1 538,00		
ремонт кровельного покрытия в районе 4 подъезда кв.155, акт №15/03-2022 от 15.03.22г., ООО "Стройка"			март	88 140,61		
демонтаж и монтаж приемных труб мусоропровода в мусорных камер 3 го и 4 го подъезда, акт- 1/03 от 12.03.22г., ООО "ОСК-СЕРВИС", договор №01/03/22 от 02.03.22г.			март	14 578,00		
изготовление мусороприемного контейнера, акт №14/03-2022, от 01.04.22г., ИП Евдокимов А.в.			март	15 000,00		
замена крана Ду-15, акт №267 от 30.04.22г.			май	1 052,00		
косметический ремонт подъезда 1,2 , акт №295 от 31.05.22г.			май	340 000,00		
изготовление и установка П образных ограждений, акт №346 от 31.07.22г.			июль	5 682,80		
установка колес на контейнеры, акт №391 от 31.08.22г.			август	1 190,00		
косметический ремонт подъезда № 3, акт 408 от 28.10.22г.			октябрь	162 000,00		
частичный ремонт швов 49 м/п, акт от 9.11.22г. по договору №14/22 от 24.05.22г. ООО Альяне			ноябрь	31 850,00		
установлены колесные опоры поворотные и не поворотные, акт № 447 от 31.10.22г.			октябрь	2 480,00		
устройство мягкой кровли на козырьке кв.157, ООО АльпПрофи по договору №С25/10-22 акт №6/п от 20.12.22г.			декабрь	27 062,80		
установка колес на контейнера, акт №518 от 31.12.2022г.			декабрь	1 390,00		

4. Денежные средства, начисленные за аренду МОП.

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
АО "АИСТ"	с 21.12.2018г.	ДС №9 от 21.12.2018г. к дог.347/14 от 22.12.18	510,35	
ПАО "Ростелеком"	с 01.08.2018г.	ДС № 6 к дог.№ 060725/193-14 от 23.05.14	1 500,00	

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ПАО "ВымпелКом"	с 27.08.2019г.	акт о размещении от 27.08.2019г. к дог. № УК/Т18 от 01.04.2019г.	715,00	
ООО "Твой Телеком"	с 01.10.2022г.	Договор № 10/22 от 01.09.2022г.	500,00	
ООО РИА "Коммерсантъ"	01.04.2019г.	договор №9/2019 от 01.04.19г. оплата путем взаимозачета выполнения работ направленных на улучшение состояния лифтовых кабин, либо иные работы связанные с общим имуществом собственников МКД в рамках комм. предложения.	0,00	
	01.05.2021г.	ДС № Б/н от 27.04.21г. изменение в части договора сумма арендного платежа по договору составляет 200 рублей в месяц за каждый установленный рекламноситель	800,00	
Остаток на начало года, руб			139 588,68	Направить на текущий ремонт, Протокол № 1от 30.07.2021г.
Начислено деп.средств за 2022г., руб			43 304,20	
Итого:			182 892,88	
Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2023 г.,руб.			0,00	

Директор ООО УК "Содружество"

Председатель Совета МКД

ГИС ЖКХ - dom.gosuslugi.ru
 Управляющей организацией - содружество63.рф
 Приемная - тел.31-33-13



А.И. Логинов

В.В. Шмидт