

Отчет за 2023 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Л.Чайкиной ,66

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).					
№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
		3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	619 229,79	2 431 247,04	2 419 588,46	630 888,37
2.	ст. "Текущий ремонт"	53 709,72	202 435,25	200 020,94	56 124,03
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	461 644,21	1 002 145,96	995 508,78	468 281,39
Итого:		1 134 583,72	3 635 828,25	3 615 118,18	1 155 293,79

2. Предоставление жилищных услуг.					
Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2023 году					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ с 01.01.23г.-30.06.23 г., руб./м2	Фактическая стоимость работ с 01.07.23г.-31.12.23 г., руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	8 434,70	8,60	8,60	870 461,04
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	8 434,70	0,11	0,11	11 133,80
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	8 434,70	1,33	1,33	134 617,81
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	8 434,70	0,64	0,64	64 778,50
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых	8 434,70	6,33	6,33	640 699,81
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	8 434,70	0,24	0,24	24 000,00
7	Расчетно кассовое обслуживание	8 434,70	0,40	0,40	40 486,56
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	8 434,70	0,70	0,70	70 851,48
9	Паспортное обслуживание	8 434,70	0,17	0,17	17 206,79
10	Расходы на управление многоквартирного дома	8 434,70	5,50	5,50	556 690,20
Итого, руб/м2			24,02	24,02	

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.					
Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено ден.средств за год, руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6=2+3-5
Текущий ремонт	203 475,30	202 435,25		288 210,99	117 699,56
Закрытие окна квартиры №103 по договору №С1/02-23 от 01.02.2023г.ООО АльпПрофи, акт №66/н от 1.02.2023г.			февраль	5 000,00	
Изготовление информационного стенда 600*800 4 кармана А4 композит. ООО Арт-принт, акт от 28.02.2023г.			февраль	3 502,00	
Чернозем, акт №587 от 31.03.2023г.			март	5 500,00	
Устройство мягкой кровли на козырьке кв.156 ООО АльпПрофи, по договору С2/04-23 от 05.04.2023г. акт № 6/н от 30.04.2023г.			апрель	30 120,00	
Заменено колесо с поворотной опорой, установлены шланги 6м, хомуты 8шт, акт№8622 от 30.04.2023г.			апрель	2 208,40	
Замена канатведущего шкива лифтовой лебедки в том подвале, "ТЛК-Электро" по договору 1-Е/23 от 09.02.2023г., акт от 31.03.2023г.			март	45 602,08	
Замена колеса на контейнере, замена стоек кранов в подвале, акт № 651 от 31.05.2023г.			май	1 895,46	
Замена колеса со шаркой на контейнере ТК0 под №2, акт №674 от 30.06.2023г.			июнь	760,00	
Монтаж регулировочных кранов балорекс и др. виды работ, акт №696 от 31.07.2023г.			июль	72 043,56	
Ремонт контейнеров ТК0 под. 1,2, замена крана в подвале и другие виды работ согласно акту №722 от 31.08.2023г.			август	7 251,04	
Замена колес на контейнере ТК0, акт №734 от 30.09.2023г.			сентябрь	1 510,00	
Частичный ремонт кровельного покрытия,и др. акт от 30.11.2023г.			ноябрь	6 294,41	
Замена кранов, светильников, акт от 31.12.2023г.			декабрь	14 074,04	
Гидроизоляция балкона и устройство мягкой кровли кв. 75,116 - 9,5 кв.м. по договору №37 от 10.10.2023г. ИП Черепанов Д.А. акт от 31.12.2023г.			декабрь	19 000,00	
Ремонт межпанельных швов 113 п.м. на фасаде по договору № 26 от 01.08.2023г. ИП Черепанов Д.А. акт от 31.12.2023г.			декабрь	73 450,00	

4. Денежные средства, начисленные от аренду МОП.				
Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ПАО Ростелеком (АО "АИСТ") передал все права с 01.04.23г.)	с 21.12.2018г.	ДС №9 от 21.12.2018г. к дог.347/14 от 22.12.18	510,35	
ПАО "Ростелеком"	с 01.08.2018г.	ДС № 6 к дог. № 0607/25/193-14 от 23.05.14	1 500,00	
ПАО "ВымпелКом"	с 27.08.2019г.	акт о размещении от 27.08.2019г. к дог. № УК/Т18 от 25.04.18г.	715,00	
ООО "Твой Телеком"	с 01.10.2022г.	Договор № 10/22 от 01.09.2022г.	500,00	
ООО РИА "Коммерсантъ"	01.04.2019г.	договор №9/2019 от 01.04.19г. оплата путем взаимозачета выполнения работ направленных на улучшение состояния лифтовых кабин, либо иные работы связанные с общим имуществом собственников МКД в рамках комм. предложения.	0,00	остаток неиспользованных ден.средств по взаимозачету 4 800,00 руб.
	01.05.2021г.	ДС № Бн от 27.04.21г. изменение в части договора сумма арендного платежа по договору составляет 200 рублей в месяц за каждый установленный рекламноситель	800,00	
Остаток на начало года, руб			0,00	
Начислено ден.средств за 2023г., руб			53 104,20	
Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2024 г.,руб.			53 104,20	

Директор ООО УК "Содружество"

Председатель Совета МКД

ГИС ЖКХ - dom.gosuslugi.ru
Управляющей организации - содружество63.рф
Примемная - тел.31-33-13



А.И.Логинов

В.В.Шмидт