

ПРОТОКОЛ № 1

очередного годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования, в период с 19.04.2023г. по 19.05.2023г.

г. Тольятти

«27» мая 2023 года.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Логинов Александр Николаевич (кв.57 - Долевая собственность, № 63-09-1/2002-18412.3 от 25.04.2002, 1/5), Швецова Ольга Юрьевна (кв.107 - Совместная собственность, № 63-63/009-63/009/600/2015-4559/3 от 20.10.2015г.) и Бурлаков Владимир Александрович (кв.116 - Долевая собственность, № 63-63-09/096/2011-848 от 20.09.2011, 1/3) в форме очно-заочного голосования, в период с 19 апреля по 19 мая 2023 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило 19 апреля 2023 года в период с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут около 3 подъезда во дворе дома по адресу: ул. Лизы Чайкиной, 55.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи в почтовый ящик квартиры №107 и в ящики для сбора ИПУ в каждом подъезде письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до 20-00 часов 19.05.2023г.

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет 244 (Двести сорок четыре), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме 7 750,30 (Семь тысяч семьсот пятьдесят целых три десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по состоянию на 01.04.2023 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение №2).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало 219 (Двести девятнадцать) собственников помещений многоквартирного дома № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, которые в совокупности обладают 7 030,97 кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно 90,72% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение №3).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем собрания Швецовой Ольгой Юрьевной (кв.107) и секретарем собрания Доценко Алексеем Александровичем (кв.25).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Лизы Чайкиной г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.

3. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.
4. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2023г. по 01.07.2024г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
5. Согласовании Плана работ по текущему ремонту на 2023 год.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- **Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:**

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Швецова Ольга Юрьевна (кв.107):

- «ЗА» - подано 6 997,02 кв. м. (99,52% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 33,95 кв.м. (0,48% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а). Доценко Алексей Александрович (кв.25):

- «ЗА» - подано 6 997,02 кв. м. (99,52% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 33,95 кв.м. (0,48% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти Швецову Ольгу Юрьевну (кв.107) и секретарем вышеуказанного общего собрания Доценко Алексея Александровича (кв.25) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- **Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 947,42 кв.м. (98,81% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 83,55 кв.м. (1,19% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 997,02 кв. м. (99,52% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 33,95 кв.м. (0,48% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2023г. по 01.07.2024г., в размере 24,15 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 929,82 кв. м. (98,56% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 101,15 кв.м. (1,44% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2023г. по 01.07.2024г., в размере 24,15 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2023 год: косметический ремонт 3 подъезда и ремонт канализации в 4 подъезде.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 929,82 кв. м. (98,56% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 101,15 кв.м. (1,44% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2023 год: косметический ремонт 3 подъезда и ремонт канализации в 4 подъезде.

Приложения:

1. Приложение №1 «Реестр собственников помещений в МКД № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по состоянию на 01.04.2023г.»;

2. Приложение №2 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти»;

3. Приложение №3 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в очно-заочной форме с 19.04.2023г. по 19.05.2023г.»;

4. Приложение №4 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти»;

5. Бюллетени собственников помещений на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 19.04.2023г. по 19.05.2023г. – в количестве 219 (двести девятнадцать) экземпляров на 1 (одном) листе каждый.

Председатель общего собрания  Швецова О.Ю. 27.05.2023г.

Секретарь общего собрания  Доценко А.А. 27.05.2023г.