

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**очередного годового общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, проведенного**  
**в форме очно-заочного голосования, в период с 16.04.2022г. по 10.05.2022г.**

г. Тольятти

«12» мая 2022 года.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Логинов Александр Николаевич (кв.57 - Долевая собственность, № 63-09-1/2002-18412.3 от 25.04.2002, 1/5), Швецова Ольга Юрьевна (кв.107 - Совместная собственность, № 63-63/009-63/009/600/2015-4559/3 от 20.10.2015г.) и Бурлаков Владимир Александрович (кв.116 - Долевая собственность, № 63-63-09/096/2011-848 от 20.09.2011, 1/3) в форме очно-заочного голосования, **в период с 16 апреля по 10 мая 2022 года.**

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило **16 апреля 2022 года** в период с 10 часов 00 минут до 11 часов 00 минут около 3 подъезда во дворе дома по адресу: ул. Лизы Чайкиной, 55.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи в почтовый ящик квартиры №107 и в ящики для сбора ИПУ в каждом подъезде письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до **20-00 часов 10.05.2022г.**

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет **251** (Двести пятьдесят один), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме **7 750,30** (Семь тысяч семьсот пятьдесят целых три десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по состоянию на 01.04.2022 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение №2).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало 209 (Двести девять) собственников помещений многоквартирного дома № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, которые в совокупности обладают **6 598,56** кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно **85,14%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение №4).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем собрания Швецовой Ольгой Юрьевной (кв.107) и секретарем собрания Абрамовой Викторией Николаевной (кв.84).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Лизы Чайкиной г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2021 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

3. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2022г. по 01.07.2023г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
4. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 года, а также о согласовании Плана работ по текущему ремонту на 2022 год.
5. Принятие решения о расходовании доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД.
6. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в 2022-2024 годах.
7. Принятие решения об утверждении перечня работ, сроков проведения работ по капитальному ремонту и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в 2022 -2024 годах.
8. Принятие решения об утверждении источников финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в 2022-2024 годах.
9. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, участия в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать соответствующие акты, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в Поволжском банке ПАО "Сбербанк" г. Самара, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».
10. Принятие решения о наделении полномочиями ООО УК «Содружество» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме №55 по ул. Лизы Чайкиной г.Тольятти по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД и начисленных процентов по ним, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД, а также пени за несвоевременную оплату. Денежные средства полученные в результате судебного разбирательства, включая судебные расходы (представительские расходы и судебные госпошлины), зачислить на специальный счет Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта». Определение предельного размера и источника финансирования судебных расходов (представительские расходы) и судебных пошлин.
11. О выборе варианта расчета размера платежей за оказанную коммунальную услугу по отоплению (теплоснабжению) для собственников помещений в МКД №55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти на период с 01.01.2023г.
12. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.

**1. По первому вопросу: Предложенное решение:**

**- Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:**

**Голосовали:**

**1. На должность председателя общего собрания:**

**а). Швецова Ольга Юрьевна (кв.107):**

- «ЗА» - подано **6 585,48** кв. м. (**99,80%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **13,08** кв.м. (**0,20%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

**2. На должность секретаря общего собрания:**

**а). Абрамова Виктория Николаевна (кв.84):**

- «ЗА» - подано **6 585,48** кв. м. (**99,80%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **13,08** кв.м. (**0,20%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

**Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти Швецову Ольгу Юрьевну (кв.107) и секретарем вышеуказанного общего собрания Абрамову Викторию Николаевну (кв.84) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.**

**2. По второму вопросу: Предложенное решение:**

- Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2021 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано **6 539,66** кв.м. (**99,11%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **24,90** кв.м. (**0,38%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **34,00** кв.м. (**0,51%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2021 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.**

**3. По третьему вопросу: Предложенное решение:**

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2022г. по 01.07.2023г., в размере **23,40** рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано **6 446,16** кв. м. (**97,69%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **84,80** кв.м. (**1,29%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **67,60** кв.м. (**1,02%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).



**Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2022г. по 01.07.2023г., в размере 23,40 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.**

**4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:**

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 года в размере 3,50 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику. Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2022 год: косметический ремонт 4 подъезда.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 6 530,56 кв.м. (98,97% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 68,00 кв.м. (1,03% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 года в размере 3,50 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику. Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2022 год: косметический ремонт 4 подъезда.**

**5. По пятому вопросу: Предложенное решение:**

- Доходы от аренды (пользования) общего имущества МКД направлять на текущий ремонт общего имущества в МКД.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 6 598,56 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Доходы от аренды (пользования) общего имущества МКД направлять на текущий ремонт общего имущества в МКД.**

**6. По шестому вопросу: Предложенное решение:**

- Принять решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти на 2022-2024 годы.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 6 598,56 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 85,14 голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

**Решили: Принять решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти на 2022-2024 годы.**

**7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:**

**- Утвердить перечень работ, сроки проведения и предельно допустимую стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти на 2022-2024 годы, согласно Приложению №1 к протоколу общего собрания собственников.**

**Голосовали:**

**- «ЗА» - подано 6 598,56 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 85,14 голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);**

**- «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);**

**- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).**

**Решили: Утвердить перечень работ, сроки проведения и предельно допустимую стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти на 2022-2024 годы, согласно Приложению №1 к протоколу общего собрания собственников.**

**8. По восьмому вопросу: Предложенное решение:**

**- Утвердить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти на 2022-2024 годы денежные средства, собранные с собственников помещений в данном МКД в виде сбора в фонд капитального ремонта и находящиеся в ПАО «Сбербанк России» на специальном счете № 40604810754400000033, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».**

**Голосовали:**

**- «ЗА» - подано 6 547,76 кв.м. (99,23% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 84,48% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);**

**- «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);**

**- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,80 кв.м. (0,77% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,66% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).**

**Решили: Утвердить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти на 2022-2024 годы денежные средства, собранные с собственников помещений в данном МКД в виде сбора в фонд капитального ремонта и находящиеся в ПАО «Сбербанк России» на специальном счете № 40604810754400000033, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».**

**9. По девятому вопросу: Предложенное решение:**

**- Выбрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в соответствии с перечнем работ и сроками, указанными в Приложении №1 к протоколу общего собрания**

собственников, участвовать в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк России, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» - председателя Совета МКД Швецову Ольгу Юрьевну (кв.107) тел.8(917)129-12-45, почта olga.ucoz@mail.ru.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано **6 598,56** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **85,14** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

**Решили:** Выбрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в соответствии с перечнем работ и сроками, указанными в Приложении №1 к протоколу общего собрания собственников, участвовать в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк России, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» - председателя Совета МКД Швецову Ольгу Юрьевну (кв.107) тел.8(917)129-12-45, почта olga.ucoz@mail.ru.

**10. По десятому вопросу: Предложенное решение:**

- Наделить полномочиями ООО УК «Содружество» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме №55 по ул. Лизы Чайкиной, г. Тольятти по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД и начисленных процентов по ним, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД, а также пени за несвоевременную оплату. Денежные средства, полученные в результате судебного разбирательства, включая судебные расходы (представительские расходы) и судебные госпошлины, зачислить на специальный счет Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта». Определить предельный размер платы за представительские расходы – не более 1500 рублей за один поданный иск. Определить источником финансирования судебных расходов (представительских расходов и госпошлин) - средства от аренды МОП.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано **6 596,86** кв.м. (**98,46%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **50,80** кв.м. (**0,77%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **50,90** кв.м. (**0,77%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).



Решили: Наделить полномочиями ООО УК «Содружество» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме №55 по ул. Лизы Чайкиной, г. Тольятти по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД и начисленных процентов по ним, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД, а также пени за несвоевременную оплату. Денежные средства, полученные в результате судебного разбирательства, включая судебные расходы (представительские расходы) и судебные госпошлины, зачислить на специальный счет Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта». Определить предельный размер платы за представительские расходы – не более 1500 рублей за один поданный иск. Определить источником финансирования судебных расходов (представительских расходов и госпошлин) - средства от аренды МОП.

11. По одиннадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Выбрать вариант расчета размера платежей за оказанную коммунальную услугу по отоплению (теплоснабжению) для собственников помещений в МКД №55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти на период с 01.01.2023г. - оплата согласно показанию ОДПУ только в отопительный сезон.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 360,91 кв.м. (96,40% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 237,65 кв.м. (3,60% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Выбрать вариант расчета размера платежей за оказанную коммунальную услугу по отоплению (теплоснабжению) для собственников помещений в МКД №55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти на период с 01.01.2023г. - оплата согласно показанию ОДПУ только в отопительный сезон.

12. По двенадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 547,76 кв.м. (99,23% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 50,80 кв.м. (0,77% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

Приложения:

1. Приложение №1 «Виды, сроки и предельная стоимость работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2022-2024 годы»;

2. Приложение №2 «Реестр собственников помещений в МКД № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по состоянию на 01.04.2022г.»;

3. Приложение № 3 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти»;

4. Приложение № 4 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в очно-заочной форме с 16.04.2022г. по 10.05.2022г.»;

5. Приложение № 5 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти»;

6. Бюллетени собственников помещений на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 16.04.2022г. по 10.05.2022г. – в количестве 216 (двести шестнадцать) экземпляров на 2 (двух) листах каждый.

Председатель общего собрания  Швецова О.Ю. 12.05.2022г.

Секретарь общего собрания  Абрамова В.Н. 12.05.2022г.