

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Самарская обл, Тольятти, ул Лизы Чайкиной, д. 55**

№ «1/2024» от «02» мая 2024 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициаторами проведения общего собрания являются:

Костаровская Наталья Владимировна (собственник помещения по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Лизы Чайкиной, д. 55 кв. 85, свидетельство о праве собственности), Швецова Ольга Юрьевна (собственник помещения по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Лизы Чайкиной, д. 55 кв. 107, свидетельство о праве собственности), Бурлаков Владимир Александрович (собственник помещения по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Лизы Чайкиной, д. 55 кв. 116, свидетельство о праве собственности).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **7186,422** (семь тысяч сто восемьдесят шесть целых четыреста двадцать две тысячных) кв. м., что составляет **92,24** (девяносто две целых двадцать четыре сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 213 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении «Присутствующие на общем собрании физические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 7790,7** (семь тысяч семьсот девяносто целых семь десятых) кв.м., что равняется 7790,7 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 144** (сто сорок четыре) квартир, **нежилых – 1** (один).

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» - о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.
3. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений по статье «Содержание» на период с 01.07.2024 г. по 01.07.2025 г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
4. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений по статье «Текущий ремонт» с 01.05.2024г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
5. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г.
6. Принятие решения о расходовании доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«02» апреля 2024 года в 19:00** по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Лизы Чайкиной, д. 55, детская площадка напротив 3 подъезда.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **20:00 «02» апреля 2024 года по 20:00 «02» мая 2024 года** по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Лизы Чайкиной, д. 55, почтовый ящик кв.107.

00000001

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Швцову Ольгу Юрьевну (кв.107)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Швцову Ольгу Юрьевну (кв.107), секретарем Абрамову Викторию Николаевну (кв.84) с возложением на нее полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Швцову Ольгу Юрьевну (кв.107), секретарем Абрамову Викторию Николаевну (кв.84) с возложением на нее полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p>	<p>ЗА 7186,422 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 213</p>
2	<p>Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» - о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.</p> <p>СЛУШАЛИ: Швцову Ольгу Юрьевну (кв.107)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Отчет управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды мест общего пользования.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить Отчет управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды мест общего пользования.</p>	<p>ЗА 7083,302 кв.м. – 98,565 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 103,12 кв.м. – 1,435 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 213</p>
3	<p>Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений по статье «Содержание» на период с 01.07.2024 г. по 01.07.2025 г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p>	<p>ЗА 6575,975 кв.м. – 91,506 %</p> <p>ПРОТИВ 438,822 кв.м. –</p>

	<p>СЛУШАЛИ: Швецову Ольгу Юрьевну (кв.107)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме по статье «Содержание» на период с 01.07.2024г. по 01.07.2025г., в размере 25,36 руб. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> <p>РЕШИЛИ: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме по статье «Содержание» на период с 01.07.2024г. по 01.07.2025г., в размере 25,36 руб. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p>	<p>6,106 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 171,625 кв.м. – 2,388 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 213</p>
4	<p>Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений по статье «Текущий ремонт» с 01.05.2024г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> <p>СЛУШАЛИ: Швецову Ольгу Юрьевну (кв.107)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2024г. в размере 4,50 руб. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> <p>РЕШИЛИ: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2024г. в размере 4,50 руб. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p>	<p>ЗА 6760,175 кв.м. – 94,069 %</p> <p>ПРОТИВ 296,922 кв.м. – 4,131 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 129,325 кв.м. – 1,8 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 213</p>
	<p>Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Швецову Ольгу Юрьевну (кв.107)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. (Приложение №1).</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. (Приложение №1).</p>	<p>ЗА 7101,722 кв.м. – 98,821 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 84,7 кв.м. – 1,179 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 213</p>
6	<p>Принятие решения о расходовании доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Швецову Ольгу Юрьевну (кв.107)</p>	<p>ЗА 7101,722 кв.м. – 98,821 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p>

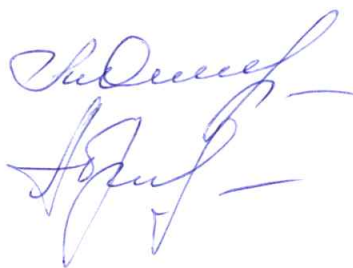
<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение направить доходы от аренды (пользования) общего имущества МКД на текущий ремонт общего имущества МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение направить доходы от аренды (пользования) общего имущества МКД на текущий ремонт общего имущества МКД.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 84,7 кв.м. – 1,179 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 213</p>
---	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1.** План работ по текущему ремонту на 2024г. на 1л.
- Приложение № 2.** Присутствующие на очной части собрания физические лица на л.
- Приложение № 3.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2л.
- Приложение № 4.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3л.
- Приложение № 5.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на 3л.
- Приложение № 6.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 214л.
- Приложение № 7.** Таблица подсчета голосов на 2л.
- Приложение № 8.** Сообщение об итогах проведения общего собрания на 2л.

Место (адрес) хранения оригиналов протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, **443041, г.Самара, ул. Льва Толстого, д.123**

Председатель общего собрания собственников
«02» мая 2024 года



О.Ю. Швецова

Секретарь общего собрания собственников
«02» мая 2024 года

В.Н. Абрамова