

Отчет за 2021 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Л.Чайкиной ,55

**1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).**

| № п/п         | Услуги   | Задолженность на начало периода, руб. | Начислено к оплате, руб. | Оплачено населением, руб. | Задолженность на конец периода, руб. |
|---------------|--|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| 1             | 2  | 3                                     | 4                        | 5                         | 6=3+4-5                              |
| 1.            | ст. "Содержание"   | 204 117,43                            | 2 085 605,04             | 2 076 269,51              | 213 452,96                           |
| 2.            | ст. "Текущий ремонт"   | 23 469,20                             | 232 508,88               | 231 872,00                | 24 106,08                            |
| 3.            | ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества" | 120 077,51                            | 997 923,73               | 1 012 312,69              | 105 688,55                           |
| <b>Итого:</b> |  | <b>347 664,14</b>                     | <b>3 316 037,65</b>      | <b>3 320 454,20</b>       | <b>343 247,59</b>                    |

**2. Предоставление жилищных услуг.**

**Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2021 году**

| № п/п                | Наименование вида работы (услуги)  | Количественный показатель работы (услуги), м2 | Фактическая стоимость работ (услуг), руб./м2 | Сумма, руб. |
|----------------------|--|---|--|-------------|
| 1                    | Санитарное содержание  | 7 750,30                                      | 7,89   | 733 798,40  |
| 2                    | Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования   | 7 750,30                                      | 0,04   | 3 720,14    |
| 3                    | Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба  | 7 750,30                                      | 1,60   | 148 805,76  |
| 4                    | Обслуживание внутридомового электрооборудования  | 7 750,30                                      | 0,90   | 83 703,24   |
| 5                    | Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба | 7 750,30                                      | 6,42   | 597 083,11  |
| 6                    | Обслуживание узлов учета тепловой энергии  | 7 750,30                                      | 0,39   | 36 000,00   |
| 7                    | Расчетно кассовое обслуживание   | 7 750,30                                      | 0,34   | 31 621,22   |
| 8                    | Вознаграждение операторов по приему платежей   | 7 750,30                                      | 0,66   | 61 382,38   |
| 9                    | Паспортное обслуживание  | 7 750,30                                      | 0,20   | 18 600,72   |
| 10                   | Расходы на управление многоквартирного дома  | 7 750,30                                      | 4,41   | 410 145,88  |
| <b>Итого, руб/м2</b> |  |   | <b>22,85</b>                                 |             |

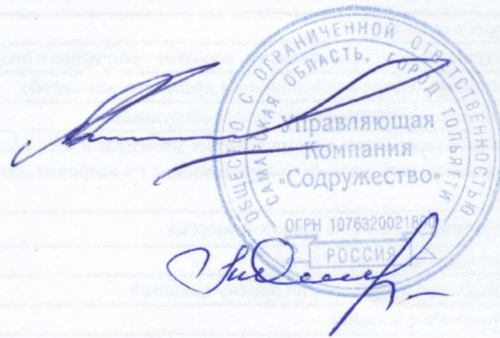
**3. Выполнение ремонтных работ на МКД.**

| Услуга   | Остаток на начало года, руб | Начислено ден.средств за год., руб | Период выполнения работ | Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб. | Денежные средства от аренды общего имущества, руб. | Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2022 г., руб. |
|--|-----------------------------|------------------------------------|-------------------------|--|--|--|
| 1  | 2                           | 3                                  | 4                       | 5  | 6  | 7=2+3-5+6  |
| <b>Текущий ремонт</b>  | <b>96 140,76</b>            | <b>232 508,88</b>                  |                         | <b>340 398,41</b>  | <b>40 339,21</b>                                   | <b>28 590,44</b>   |
| закупка и монтаж уличных скамеек со спинкой длиной 2м., акт №201 от 26.04.2021г.   |                             |                                    | апрель                  | 22 400,00  |  |  |
| косметический ремонт подъезда №1, акт №6-5/21 от 18.06.2021г., по дог.№6-5/21 от 21.05.2021г., ИП Барашкин                                 |                             |                                    | май                     | 197 600,00   |  |  |
| замена манометров, кранов на элеваторах, замена СД ламп, акт №110 от 29.10.21г.  |                             |                                    | октябрь                 | 13 123,20  |  |  |
| установка экрана на радиатор отопления, ремонт напольного покрытия, акт №111 от 29.10.21г.   |                             |                                    | октябрь                 | 1 155,50   |  |  |
| бетонирование основания качель-балансир, акт №84 от 15.10.21г.   |                             |                                    | октябрь                 | 2 620,00   |  |  |
| установка ламп светодиодных, акт №130 от 16.11.21г.  |                             |                                    | ноябрь                  | 720,00   |  |  |
| выполнение работ по поставке и монтажу двери металлической, противопожарной утепленной в электрощитовую, акт №32 от 27.09.21г., дог №85 от |                             |                                    | сентябрь                | 34 800,00  |  |  |
| ремонт швов 94 п/м акт №64 от 17.11.21г., ООО "ДЕКОР СТРОЙ" дог. №39/21 от 06.08.21г.  |                             |                                    | ноябрь                  | 46 060,00  |  |  |
| замена светильников, замена участка канализации, замена ламп, замена учатков труб и др., акт №161 от 15.12.21г.                            |                             |                                    | декабрь                 | 21 919,71  |  |  |
| установка розеток, лампа ЭС акт №194 от 31.12.21г.   |                             |                                    | декабрь                 | 566,48   |  |  |

#### 4. Денежные средства, поступившие от аренды МОП.

| Аренда общего имущества  | Дата начала действия договора | Реквизиты договора (номер и дата)   | Стоимость по договору в месяц, руб. | примечание   |
|--|-------------------------------|---|-------------------------------------|--|
| ООО "Лик"  | 01.01.2020г                   | №04/20-И от 01.01.2020г.  | 275,00                              |  |
| АО "АИСТ"  | 01.02.2018г.                  | ДС № 6 к дог.№ 347/14 от 01.07.14   | 278,89                              |  |
| ПАО "Ростелеком"   | 01.03.2018г.                  | ДС № 4 к дог.№ 0607/25/193-14 от 23.05.14   | 1 000,00                            |  |
| ПАО "ВымпелКом"  | 01.10.2018г                   | по договору № УК/Т18 от 25.04.2018г   | 715,00                              |  |
| ООО "ИнфоЛада"   | 01.02.2018г.                  | ДС № 13 к дог.№ У018/14 от 01.05.14   | 509,11                              |  |
| ООО "ИнфоЛада" эл/энергия  | 01.02.2018г.                  | ДС № 10 к дог. № У018/Э-2014 от 01.05.14  | 50,27                               | 603,21 руб в год, в месяц от кол-ва дней, в среднем по 50,27 руб. в месяц        |
| ООО РИА "Коммерсантъ"  | 01.04.2019г.                  | договор №9/2019 от 01.04.19г. оплата путем взаимозачета выполнения работ направленных на улучшение состояния лифтовых кабин, либо иные работы связанные с общим имуществом собственников МКД в рамках комм.предложения. | 0,00                                |  |
|  | 01.05.2021г.                  | ДС № Б/н от 27.04.21г. изменение в части договора сумма арендного платежа по договору составляет 200 рублей в месяц за каждый установленный рекламоноситель   | 800,00                              |  |
| <b>Остаток на начало года, руб</b>                                     |                               |   | <b>0,00</b>                         | <b>Денежные средства от аренды общего имущества перенесены на текущий ремонт</b> |
| <b>Начислено ден.средств за 2021г., руб</b>                            |                               |   | <b>40 339,21</b>                    |  |
| <b>Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2022 г.,руб.</b> |                               |   | <b>0,00</b>                         |  |

Директор ООО УК "Содружество"



А.И.Логинов

Председатель Совета МКД

О.Ю. Швецова

ГИС ЖКХ - dom.gosuslugi.ru

Управляющей организации - содружество63.рф

Приемная - тел.31-33-13