

Отчет за 2022 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управление перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Л.Чайкиной ,55

### 1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).

№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено на начало периода, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	213 452,96	2 149 282,97	2 145 687,56	217 048,37
2.	ст. "Текущий ремонт"	24 106,08	294 326,64	285 299,40	33 133,32
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	105 688,55	997 187,74	1 000 361,79	102 514,50
<b>Итого:</b>		<b>343 247,59</b>	<b>3 440 797,35</b>	<b>3 431 348,75</b>	<b>352 696,19</b>

### 2. Предоставление жилищных услуг.

Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2022 году		Фактически понесённая стоимость работ в месяц (судорог 01.07.2022-31.12.2022г., руб./м2		Сумма, руб.
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количество выполненных работ (услуг), м2	Фактически понесённая стоимость работ в месяц (судорог 01.07.2022-31.12.2022г., руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	7 746,90	7,89	733 476,49
2	Дезинфекция, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	7 746,90	0,04	3 718,51
3	Обслуживание лифтов и обслуживающая диспетчерская служба	7 746,90	1,60	165 008,97
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	7 746,90	0,90	77 623,94
5	Техническое обслуживание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	7 746,90	6,42	601 469,32
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 746,90	0,39	35 984,21
7	Расчетно-кассовое обслуживание	7 746,90	0,34	34 396,24
8	Выполнение работ по приему платежей	7 746,90	0,66	62 285,08
9	Паспортное обслуживание	7 746,90	0,20	18 592,56
10	Расходы на управление многоквартирного дома	7 746,90	4,41	416 938,16
<b>Итого, руб/м2</b>			<b>22,85</b>	<b>23,40</b>

### 3. Выполнение ремонтных работ на МКД.

Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено денежных средств на год, руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг, руб.	Дополнительные расходы от аренды общего имущества, руб.	Остаток на начало следующего года, руб.
1	2	3	4	5	6	7=2+3-5-6
<b>Текущий ремонт</b>	<b>28 617,96</b>	<b>294 326,64</b>		<b>339 991,58</b>	<b>43 539,21</b>	<b>26 492,23</b>
Установка косяка на входную дверь, замена замка			февраль	4 562,00		
Установка косяка на входную дверь, акт №2470 от 28.02.22г.			март	340,00		
Установка косяка на входную дверь, акт №248 от 31.03.22г.			апрель	2 752,50		
Замена крана ДУ-15, ремонт крана сипакс 2x2, акт №2626 от 30.04.22г.			июнь	233 347,00		
Выполнение косметического ремонта МОИ на №4, акт №606-0522 от 23.05.22г. ИП Баранов В.А. акт №606-0522 от 14.06.22г.			июль	4 546,38		
Замена крана ДУ-25, установка крана полипропиленовых и лр., акт №319 от 30.06.22г.			июль	6 267,50		
Замена крана, стана, и арматура работ, акт №345 от 31.07.22г.			август	3 051,20		
Наложение трубопровода, трубная накладка, акт № 369 от 31.08.22г.			октябрь	44 500,00		
Формирование обрешетки потолка, с выносом и угловой рейкой по договору №22-60 от 28.10.2022г. акт от 28.10.22г. ООО Зеленица			ноябрь	40 625,00		
Частичный ремонт межпанельных швов 62,5 м/по договору № 1422 от 24.05.2022г. ООО Лынье акт от 09.11.22г.						

### 4. Денежные средства, начисленные от аренды МОП.

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Результаты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ООО "Лик"	01.01.2020г.	№04/26-И от 01.01.2020г.	275,00	
АО "АИСТ"	01.02.2018г.	ДС № 6 к дог. № 347/14 от 01.07.14	278,89	
ПАО "Ростелеком"	01.03.2018г.	ДС № 4 к дог. № 0607/25/193-14 от 23.05.14	1 000,00	
ПАО "ВымпелКом"	01.10.2018г.	по договору № УКТП18 от 25.04.2018г.	715,00	
ООО "Ифробада"	01.02.2018г.	ДС № 13 к дог. № У018/14 от 01.05.14	509,11	
ООО "Ифробада" энергия	01.02.2018г.	ДС № 10 к дог. № У018/9-2014 от 01.05.14	50,27	603,21 руб в год, в месяц от начала дней, в среднем по 50,27 руб. в месяц.
ООО РМА "Коммерсантъ"	01.04.2019г.	договор №802019 от 01.04.19г. оплата путем зачисления на расчетный счет ООО УК "Содружество" в рамках комм. предложения.	0,00	
	01.05.2021г.	ДС № 514 от 27.04.21г. изменение в части договора суммы арендного платежа по договору составляет 200 рублей в месяц, за каждый последующий расчетный период.	800,00	
<b>Остаток на начало года, руб</b>			<b>0,00</b>	
<b>Начислено ден.средств за 2022г., руб</b>			<b>43 539,21</b>	
<b>Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2023 г.руб.</b>			<b>0,00</b>	

Директор ООО УК "Содружество"

Президент Совета МКД

ГИС ЖЖХ - dom.gosuslugi.ru  
Управляющая организация - содружество55 рф  
Приемная - тел.31-33-13

