

Отчет за 2023 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Л.Чайкиной ,55

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).					
№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	217 048,37	2 210 189,50	2 203 160,78	224 077,09
2.	ст."Текущий ремонт"	33 133,32	325 369,56	324 760,27	33 742,61
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	102 514,50	1 204 241,87	1 195 024,84	111 731,53
Итого:		352 696,19	3 739 800,93	3 722 945,89	369 551,23

2. Предоставление жилищных услуг.					
Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2023 году					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуге) 01.01.23г.-30.06.23г., руб./м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуге) 01.07.23г.-31.12.2023г., руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	7 746,90	7,89	7,64	721 856,14
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	7 746,90	0,04	0,04	3 718,51
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	7 746,90	1,95	1,95	181 277,46
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	7 746,90	0,77	0,77	71 581,36
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч аварийно-диспетчерская служба	7 746,90	6,52	6,92	624 710,02
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 746,90	0,39	0,39	35 992,10
7	Расчетно кассовое обслуживание	7 746,90	0,40	0,4	37 185,12
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	7 746,90	0,68	0,68	63 214,70
9	Паспортное обслуживание	7 746,90	0,20	0,2	18 592,56
10	Расходы на управление многоквартирного дома	7 746,90	4,56	5,16	451 799,21
Итого, руб/м2			23,40	24,15	

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.						
Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено ден.средств за год, руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Денежные средства от аренды общего имущества, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7=2+3-5+6
Текущий ремонт	26 492,23	325 369,56		338 780,69	80 665,21	93 746,31
Восстановление системы полива, акт № 602 от 30.04.2023г.			апрель	5 036,70		
Установка колес на контейнер, черномет,поливинилхлорид, акт № 636 от 31.05.2023г.			май	12 928,00		
Косметический ремонт мест общего пользования ИП Баранкин В.А. по договору №09-06/23 от 26.06.2023г. акт от 30.07.2023г.			июль	239 104,00		
Монтаж насоса из поликарбоната над ливочными, работы по восстановлению системы канализации в тех.подполье п.3и п.4, акт № 721 от 31.08.2023г.			август	50 949,02		
Замена крана Ду-15, акт №733 от 30.09.2023г.			сентябрь	859,71		
Изготовлены и установлены ограждения для свесцев, акт от 30.11.2023г.			ноябрь	5 683,26		
Установка светильников с датчиком движения под 2,3,4 акт от 30.11.2023г. ООО "СДС" по договору № 7/2023 от 12.09.2023г.			ноябрь	7 800,00		
Замена источника питания, акт№798 от 31.12.2023г.			декабрь	2 770,00		
Ремонт межпанельных швов 21п.м., ИП Черепанов Д.А. по договору №26 от 01.08.2023г. Акт от 31.12.2023г.			декабрь	13 650,00		

4. Денежные средства, начисленные от аренды МОП.				
Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ООО "Лиж"	01.01.2020г	№04/20-И от 01.01.2020г.	275,00	
	01.05.2023г.	ДС от 01.05.2023г. к договору № 04/20-И от 01.01.2020г.	307,84	
ПАО Ростелеком (АО "АИСТ" передал все права с 01.04.23г.)	01.02.2018г.	ДС № 6 к дог.№ 347/14 от 01.07.14	278,89	
	01.03.2018г.	ДС № 4 к дог.№ 0607/25/193-14 от 23.05.14	1 000,00	
ПАО "ВымпелКом"	01.10.2018г	по договору № УК/Т18 от 25.04.2018г	715,00	
	01.02.2018г.	ДС № 13 к дог.№ У018/14 от 01.05.14	509,11	
ООО "ИнфоЛада"	с 01.05.2023г.	ДС №25 от 01.04.2023г. к договору № У018/14 от 01.05.2014 г.	554,52	
	01.02.2018г.	ДС № 10 к дог. № У018/Э-2014 от 01.05.14	50,27	603,21 руб в год, в месяц от кол-ва дней, в среднем по 50,27 руб. в месяц
Аренда колясочной п 1, (ук передаются дворники)	с 01.01.2023г.	Письмо председателя Вх. № 712 от 20.06.2023г.	1 500,00	
ООО РИА "Коммерсантъ"	01.04.2019г.	договор №9/2019 от 01.04.19г. оплата путем взаимозачета выполнения работ направленных на улучшение состояния лифтовых кабин, либо иные работы связанные с общим имуществом собственников МКД в рамках ком.предложения.	0,00	остаток неиспользованных ден. средств по взаимозачету 18 500,00 руб.
	01.05.2021г.	ДС № БИ от 27.04.21г. изменение в части договора сумма арендного платежа по договору составляет 200 рублей в месяц за каждый установленный рекламноситель	800,00	
Остаток на начало года, руб			0,00	Денежные средства от аренды общего имущества перенесены на текущий ремонт согласно протоколу №1 от 12 мая 2022г.
Начислено ден.средств за 2023г., руб			80 665,21	
Итого, руб			80 665,21	
Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2024 г.,руб.			0,00	

Директор ООО УК "Содружество"

Председатель Совета МКД



А.И. Логинов

О.Ю. Швецова