

ПРОТОКОЛ № 1

очередного годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №53 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования в период с 08.04.2023г. по 30.04.2023г.

г. Тольятти

«10» мая 2023 года.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Бахарева Оксана Николаевна (кв.15 - Долевая собственность, № 63:09:0201057:7190-63/458/2022-5 от 26.01.2022, в совместной собственности), Табакова Мария Борисовна (кв.55 - Собственность, № 63-63-09/023/2012-755 от 20.03.2012) и Полякова Наталья Викторовна (кв.86 - Долевая собственность, № 63-63-09/018/2009-582 от 03.03.2009, 1/3) в форме очно-заочного голосования в период с 08 по 30 апреля 2023 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «08» апреля 2023 года в период с 10 часов 30 минут до 11 часов 00 минут в холле первого этажа дома по адресу: ул. Лизы Чайкиной, д.53.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи в квартиру №55 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до **20-00 часов 30.04.2023г.**

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет **154** (Сто пятьдесят четыре), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме **6 990,18** (Шесть тысяч девятьсот девяносто целых восемнадцать сотых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома №53 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по состоянию на 01.04.2023г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение №1).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном годовом общем собрании присутствовало **125** (Сто двадцать пять) собственников помещений многоквартирного дома №53 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, которые в совокупности обладают **4 157,84** (Четыре тысячи сто пятьдесят семь целых восемьдесят четыре сотых) квадратными метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно **59,48%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 3).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем собрания Табаковой Марией Борисовной (кв.55) и секретарем собрания Гаврилиной Мариной Михайловной (кв.21).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №53 по ул. Лизы Чайкиной г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме №53 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.

3. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.
4. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.05.2023г. по 01.07.2024г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
5. Согласовании Плана работ по текущему ремонту на 2023 год.
6. Принятие решения о расходовании доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- **Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:**

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Табакова Мария Борисовна (кв.55):

- «ЗА» - подано **4 157,84** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

2. На должность секретаря общего собрания:

а). Гаврилина Марина Михайловна (кв.21):

- «ЗА» - подано **4 157,84** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти Табакову Марию Борисовну (кв.55) и секретарем вышеуказанного общего собрания Гаврилину Марину Михайловну (кв.21) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- **Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано **4 157,84** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 4 157,84 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме №53 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.05.2023г. по 01.07.2024г., в размере 25,04 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 4 104,84 кв.м. (98,73% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 53,00 кв. м. (1,27% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме №53 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.05.2023г. по 01.07.2024г., в размере 25,04 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2023 год: замена входной двери в подъезд, установка видеокамер на первом этаже и около входа в подъезд и косметический ремонт холла первого этажа.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 4 157,84 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2023 год: замена входной двери в подъезд, установка видеокамер на первом этаже и около входа в подъезд и косметический ремонт холла первого этажа.

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- Направлять доходы от аренды (пользования) общего имущества МКД на текущий ремонт общего имущества МКД.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 4 157,84 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Направлять доходы от аренды (пользования) общего имущества МКД на текущий ремонт общего имущества МКД.

Приложения:

1. Приложение №1 «Реестр собственников помещений в МКД № 53 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по состоянию на 01.04.2023г.»;
2. Приложение №2 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 53 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти»;
3. Приложение №3 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 53 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в очно-заочной форме с 08.04.2023 года по 30.04.2023 года»;
4. Приложение № 4 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 53 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти»;
5. Бюллетени собственников помещений на внеочередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 08.04.2023 года по 30.04.2023 года – в количестве 125 (сто двадцать пять) экземпляров на 1 (одном) листе каждый.

Председатель общего собрания  Табакова М.Б. 10.05.2023г.

Секретарь общего собрания  Гаврилина М.М. 10.05.2023г.