

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №53 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования в период с 16.02.2022г. по 16.03.2022г.

г. Тольятти

«20» марта 2022 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Бахарева Оксана Николаевна (кв.15 - Долевая собственность, № 63:09:0201057:7190-63/458/2022-5 от 26.01.2022, в совместной собственности), Гаврилина Марина Михайловна (кв.21 - Долевая собственность, № 63-09-1/1999-34136 от 14.12.1999, 1/4), Дертина Мария Александровна (кв.29 - Собственность, № 63:09:0201057:7189-63/009/2020-1 от 16.07.2020), Потапов Сергей Михайлович (кв.49 - Долевая собственность, № 63-09-1/2001-49932.2 от 05.12.2001, 1/2), Демин Сергей Сергеевич (кв.64 - Долевая собственность, № 63:09:0201057:7208-63/009/2019-7 от 23.01.2019, 5/116), Макаров Сергей Александрович (кв.70 - Совместная собственность, № 63:09:0201057:7218-63/009/2019-1 от 03.10.2019), Хачатрян Тагуи Суреновна (кв.71 - Собственность, № 63:09:0201057:7219-63/009/2020-1 от 21.01.2020) и Полякова Наталья Викторовна (кв.86 - Долевая собственность, № 63-63-09/018/2009-582 от 03.03.2009, 1/3) в форме очно-заочного голосования **в период с 16 февраля по 16 марта 2022 года.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило **«16» февраля 2022 года** в период с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут в холле первого этажа дома по адресу: ул. Лизы Чайкиной, д.53.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи в квартиру №55 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до **20-00 часов 16.03.2022г.**

На дату начала голосования на данном внеочередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет **157** (Сто пятьдесят семь), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме **6 982,00** (Шесть тысяч девятьсот восемьдесят два) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома №53 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по состоянию на 01.02.2022г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 2).

Сведения о лицах, присутствующих на внеочередном общем собрании:

На внеочередном общем собрании присутствовало **147** (Сто сорок семь) собственников помещений многоквартирного дома №53 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, которые в совокупности обладают **4 664,51** (Четыре тысячи шестьсот шестьдесят четыре целых пятьдесят одна сотая) квадратными метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно **66,81%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 4).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем собрания Табаковой Марией Борисовной (кв.55) и секретарем собрания Гаврилиной Мариной Михайловной (кв.21).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №53 по ул. Лизы Чайкиной г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти с возложением на них

- полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме №53 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.
 3. Об избрании членов Совета многоквартирного дома №53 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти.
 4. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома №53 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти.
 5. Наделение Совета МКД полномочиями принятия решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
 6. О прекращении договорных отношений по управлению многоквартирным домом № 53 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти с ООО «ДЖКХ», то есть отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления и о досрочном расторжении индивидуальных договоров, ранее заключенных между каждым собственником помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти и ООО «ДЖКХ» в связи с принятием решения о выборе иной управляющей организации, согласно п.8.2. ст.162 ЖК РФ.
 7. О выборе управляющей организации – ООО УК «Содружество» (ИНН 6323101134).
 8. Об утверждении проекта договора на управление многоквартирным домом № 53 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти с управляющей организацией.
 9. Наделение полномочиями председателя Совета МКД на заключение данного договора от имени собственников и иных пользователей помещения в МКД №53 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти и ООО УК «Содружество».
 10. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме №53 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.05.2022г. по 01.05.2023г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
 11. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме №53 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022 года из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
 12. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвала, чердака, технического этажа, с целью оказания телевизионных, телефонных, интернет и иных аналогичных услуг связи, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, или для размещения рекламных щитов и рекламоносителей, в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах), внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:
 - Наделить ООО УК «Содружество» в лице директора полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме с обязательным письменным согласованием с Советом МКД условий каждого договора.
 - Наделить ООО УК «Содружество» определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по предварительному письменному согласованию с Советом МКД.
 - Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать по предварительному письменному согласованию с Советом МКД, исключительно на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, с последующим отчетом на общем собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах и расходовании данных средств.

13. Утверждение поручения (делегировать полномочия) ООО УК «Содружество» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме №53 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в отношениях с ООО «ДЖКХ», сложившихся в период 2019-2022гг., т.е. в течение срока действия договора управления вышеуказанным МКД, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений о взыскании денежных средств, полученных с собственников в указанный период в виде обязательных платежей по статьям "текущий ремонт", «капитальный ремонт», а также полученных по договорам аренды общего имущества МКД, заключенным от своего имени ООО «ДЖКХ» в период 2019-2022гг., и не израсходованных по решениям общих собраний собственников в данном МКД, а также процентов за несвоевременную выплату указанных денежных средств. Средства полученные, в результате судебного разбирательства (за исключением судебных издержек), зачислить на лицевой счет дома.

14. Принятия решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.

15. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №53 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

16. О выборе владельца специального счета.

17. О выборе кредитной организации для открытия специального счета.

18. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

19. Об определении размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД №53 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти.

20. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

21. О выборе порядка предоставления платежных документов.

22. О выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта и проведения капитального ремонта в многоквартирном доме №53 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти.

23. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений дома №53 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти договоров оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению с ресурсоснабжающей организацией ООО «Волжские коммунальные системы» с 01.05.2022г.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Табакова Мария Борисовна (кв.55):

- «ЗА» - подано **4 648,71** кв.м. (**99,66%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Кроме того, в ходе подсчета голосов, было установлено, что некоторые собственники помещений, принявшие участие в общем собрании и обладающие **15,80 кв.м.**, что составляет **0,34%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в собрании, **не выразили своего мнения** по данной кандидатуре в Бюллетене голосования.

2. На должность секретаря общего собрания:

а). Гаврилина Марина Михайловна (кв.21):

- «ЗА» - подано **4 586,91** кв.м. (**98,34%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Кроме того, в ходе подсчета голосов, было установлено, что некоторые собственники помещений, принявшие участие в общем собрании и обладающие **77,60 кв.м.**, что составляет **1,66%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в собрании, **не выразили своего мнения** по данной кандидатуре в Бюллетене голосования.

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти Табакову Марию Борисовну (кв.55) и секретарем вышеуказанного общего собрания Гаврилину Марину Михайловну (кв.21) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- **Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано **4 349,61** кв.м. (**93,25%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Кроме того, в ходе подсчета голосов, было установлено, что некоторые собственники помещений, принявшие участие в общем собрании и обладающие **314,90 кв.м.**, что составляет **6,75%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в собрании, **не выразили своего мнения** по данному вопросу в Бюллетене голосования.

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Избрать членами Совета многоквартирного дома №53 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти следующих собственников помещений на срок полномочий пять лет из числа ниже перечисленных кандидатов:

Голосовали: В отношении каждого из предложенных кандидатов:

а). Гаврилина Марина Михайловна (кв.21):

- «ЗА» - подано **4 664,51** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

б). Дертина Мария Александровна (кв.29):

- «ЗА» - подано **4 664,51** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

в). Потапов Сергей Михайлович (кв.49):

- «ЗА» - подано **4 664,51** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

г). Табакова Мария Борисовна (кв.55):

- «ЗА» - подано **4 664,51** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

д). Демин Сергей Сергеевич (кв.64):

- «ЗА» - подано **4 664,51** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

е). Макаров Сергей Александрович (кв.70):

- «ЗА» - подано **4 664,51** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

ж). Хачатрян Тагуи Суреновна (кв.71):

- «ЗА» - подано **4 664,51** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

з). Полякова Наталья Викторовна (кв.86):

- «ЗА» - подано **4 664,51** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в бюллетени голосования внесено не было.

Решили: Избрать Совет многоквартирного дома №53 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в количественном составе 8 (восемь) человек на срок полномочий пять лет, и избрать его членами следующих собственников помещений: Гаврилина Марина Михайловна (кв.21), Дертина Мария Александровна (кв.29), Потапов Сергей Михайлович (кв.49), Табакова Мария Борисовна (кв.55), Демин Сергей Сергеевич (кв.64.), Макаров Сергей Александрович (кв.70), Хачатрян Тагуи Суменовна (кв.71) и Полякова Наталья Викторовна (кв.86).

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- **Избрать председателя Совета многоквартирного дома №53 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти на срок полномочий пять лет из числа ниже перечисленных кандидатов:**

Голосовали:

а). Табакова Мария Борисовна (кв.55):

- «ЗА» - подано **4 664,51** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в бюллетени голосования внесено не было.

Решили: Избрать председателем Совета многоквартирного дома №53 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти на срок полномочий пять лет Табакову Марию Борисовну (кв.55).

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- **Наделить Совет МКД полномочиями принятия решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано **4 664,51** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **66,81%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Наделить Совет МКД полномочиями принятия решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- **Прекратить договорные отношения по управлению многоквартирным домом № 53 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти с ООО «ДЖКХ», то есть отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления и досрочно расторгнуть индивидуальные**

договоры, ранее заключенные между каждым собственником помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти и ООО «ДЖКХ» в связи с принятием решения о выборе иной управляющей организации, согласно п.8.2. ст.162 ЖК РФ.

Голосовали:

- «ЗА» - подано **4 664,51** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Прекратить договорные отношения по управлению многоквартирным домом № 53 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти с ООО «ДЖКХ», то есть отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления и досрочно расторгнуть индивидуальные договоры, ранее заключенные между каждым собственником помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти и ООО «ДЖКХ» в связи с принятием решения о выборе иной управляющей организации, согласно п.8.2. ст.162 ЖК РФ.

7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:

- **Выбрать в качестве управляющей организации - ООО УК «Содружество» (ИНН 6323101134).**

Голосовали:

- «ЗА» - подано **4 664,51** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО УК «Содружество» (ИНН 6323101134).

8. По восьмому вопросу: Предложенное решение:

- **Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом № 53 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, согласно Приложению № 1 к протоколу общего собрания собственников.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано **4 664,51** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом № 53 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, согласно Приложению № 1 к протоколу общего собрания собственников.

9. По девятому вопросу: Предложенное решение:

- **Наделить полномочиями председателя Совета МКД на заключение данного договора от имени собственников и иных пользователей помещения в МКД №53 по ул. Лизы Чайкиной г.Тольятти и ООО УК «Содружество» (ИНН 6323101134).**

Голосовали:

- «ЗА» - подано **4 664,51** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Наделить полномочиями председателя Совета МКД на заключение данного договора от имени собственников и иных пользователей помещения в МКД №53 по ул. Лизы Чайкиной г.Тольятти и ООО УК «Содружество» (ИНН 6323101134).

10. По десятому вопросу: Предложенное решение:

- Установить размер обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме №53 по ул. Лизы Чайкиной г.Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.05.2022г. по 01.05.2023г. – 23,85 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 4 664,51 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить размер обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме №53 по ул. Лизы Чайкиной г.Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.05.2022г. по 01.05.2023г.– 23,85 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

11. По одиннадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме №53 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022г. в размере 2,00 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 4 664,51 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме №53 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.05.2022г. в размере 2,00 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

12. По двенадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвала, чердака, технического этажа, с целью оказания телевизионных, телефонных, Интернет и иных аналогичных услуг связи, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, или для размещения рекламных щитов и рекламоносителей, в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах), внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

- Наделить ООО УК «Содружество» в лице директора полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме с обязательным письменным согласованием с Советом МКД условий каждого договора.

- Наделить ООО УК «Содружество» правом определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по предварительному письменному согласованию с Советом МКД.

- Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать по предварительному письменному согласованию с Советом МКД на ремонт общего имущества многоквартирного дома или иные нужды, с последующим отчетом на общем собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах и расходовании данных средств.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 4 664,51 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 66,81% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвала, чердака, технического этажа, с целью оказания телевизионных, телефонных, Интернет и иных аналогичных услуг связи, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, или для размещения рекламных щитов и рекламоносителей, в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах), внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

- Наделить ООО УК «Содружество» в лице директора полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме с обязательным письменным согласованием с Советом МКД условий каждого договора.

- Наделить ООО УК «Содружество» правом определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по предварительному письменному согласованию с Советом МКД.

- Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать по предварительному письменному согласованию с Советом МКД на ремонт общего имущества многоквартирного дома или иные нужды, с последующим отчетом на общем собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах и расходовании данных средств.

13. По тринадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить поручение (делегировать полномочия) ООО УК «Содружество» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме №53 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в отношениях с ООО «ДЖКХ», сложившихся в период 2019-2022гг., т.е. в течение срока действия договора управления вышеуказанным МКД, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений о

взыскании денежных средств, полученных с собственников в указанный период в виде обязательных платежей по статьям "текущий ремонт", «капитальный ремонт», а также полученных по договорам аренды общего имущества МКД, заключенным от своего имени ООО «ДЖКХ» в период 2019-2022гг., и не израсходованных по решениям общих собраний собственников в данном МКД, а также процентов за несвоевременную выплату указанных денежных средств. Средства полученные, в результате судебного разбирательства (за исключением судебных издержек), зачислить на лицевой счет дома.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 4 664,51 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить поручение (делегировать полномочия) ООО УК «Содружество» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме №53 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в отношениях с ООО «ДЖКХ», сложившихся в период 2019-2022гг., т.е. в течение срока действия договора управления вышеуказанным МКД, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений о взыскании денежных средств, полученных с собственников в указанный период в виде обязательных платежей по статьям "текущий ремонт", «капитальный ремонт», а также полученных по договорам аренды общего имущества МКД, заключенным от своего имени ООО «ДЖКХ» в период 2019-2022гг., и не израсходованных по решениям общих собраний собственников в данном МКД, а также процентов за несвоевременную выплату указанных денежных средств. Средства полученные, в результате судебного разбирательства (за исключением судебных издержек), зачислить на лицевой счет дома.

14. По четырнадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 4 664,51 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2022г.

15. По пятнадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №53 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

- «ЗА» - подано **4 664,51** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **66,81 %** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №53 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

16. По шестнадцатому вопросу: Предложенное решение:

- **Выбрать владельцем специального счета Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».**

Голосовали:

- «ЗА» - подано **4 664,51** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **66,81 %** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Выбрать владельцем специального счета Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

17. По семнадцатому вопросу: Предложенное решение:

- **Выбрать в качестве кредитной организации, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ, для открытия специального счета с целью формирования на нем фонда капитального ремонта многоквартирного дома, Поволжский банк ПАО "Сбербанк" г.Самара.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано **4 664,51** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **66,81 %** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Выбрать в качестве кредитной организации, отвечающей установленным

требованиям ЖК РФ, для открытия специального счета с целью формирования на нем фонда капитального ремонта многоквартирного дома, Поволжский банк ПАО "Сбербанк" г.Самара.

18. По восемнадцатому вопросу: Предложенное решение:

- **Выбрать в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, НО «ФКР» в лице руководителя НО «ФКР».**

Голосовали:

- **«ЗА»** - подано **4 664,51** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **66,81 %** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- **«ПРОТИВ»** - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, НО «ФКР» в лице руководителя НО «ФКР».

19. По девятнадцатому вопросу: Предложенное решение:

- **Принять решение об утверждении обязательного для всех собственников помещений ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №53 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти из расчета на 1 кв. метр общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику в вышеуказанном МКД, в размере Минимального взноса, установленного Правительством Самарской области, равном 8 руб. 36 коп. (Восемь рублей тридцать шесть копеек).**

Голосовали:

- **«ЗА»** - подано **4 664,51** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **66,81 %** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- **«ПРОТИВ»** - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Принять решение об утверждении обязательного для всех собственников помещений ежемесячного взноса на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №53 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти из расчета на 1 кв. метр общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику в вышеуказанном МКД, в размере Минимального взноса, установленного Правительством Самарской области, равном 8 руб. 36 коп. (Восемь рублей тридцать шесть копеек).

20. По двадцатому вопросу: Предложенное решение:

- **Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов - Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».**

Голосовали:

- «ЗА» - подано **4 664,51** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **66,81 %** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов - Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

21. По двадцать первому вопросу: Предложенное решение:

- **Определить порядок предоставления платежных документов, установленный НО «ФКР».**

Голосовали:

- «ЗА» - подано **4 664,51** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **66,81 %** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Определить порядок предоставления платежных документов, установленный НО «ФКР».

22. По двадцать второму вопросу: Предложенное решение:

- **Выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта и проведения капитального ремонта в многоквартирном доме №53 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти председателя Совета МКД Табакову Марию Борисовну, проживающую по адресу: г.Тольятти, ул.Лизы Чайкиной, д.53, кв.55, телефон 89277935875, эл.почта tabakova.maria@yandex.ru.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано **4 664,51** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **66,81 %** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или

0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам изменения способа формирования фонда капитального ремонта и проведения капитального ремонта в многоквартирном доме №53 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти председателя Совета МКД Табакову Марию Борисовну, проживающую по адресу: г.Тольятти, ул.Лизы Чайкиной, д.53, кв.55, телефон 89277935875, эл.почта tabakova.maria@yandex.ru.

23. По двадцать третьему вопросу: Предложенное решение:

- Заключить собственниками жилых помещений дома №53 по ул. Лизы Чайкиной договоры оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению с ресурсоснабжающей организацией ООО «Волжские коммунальные системы» с 01.05.2022г.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 4 664,51 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Заключить собственниками жилых помещений дома №53 по ул. Лизы Чайкиной г.Тольятти договоры оказания коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению с ресурсоснабжающей организацией ООО «Волжские коммунальные системы» с 01.05.2022г.

Приложения:

1. Приложение №1 «Договор управления многоквартирным домом»;

2. Приложение №2 «Реестр собственников помещений в МКД № 53 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по состоянию на 01.02.2022г.»;

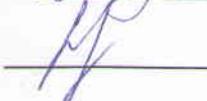
3. Приложение №3 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 53 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти»;

4. Приложение №4 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 53 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в очно-заочной форме с 16.02.2022 года по 16.03.2022 года»;

5. Приложение № 5 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 53 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, фото вывешенных уведомлений на 3 листах, акт вывешивания уведомлений»;

6. Бюллетени собственников помещений на внеочередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 16.02.2022 года по 16.03.2022 года – в количестве 147 (сто сорок семь) экземпляров на 3 (трех) листах каждый.

Председатель общего собрания  Табакова М.Б. 20.03.2022г.

Секретарь общего собрания  Гаврилина М.М. 20.03.2022г.