

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Самарская обл, Тольятти, ул Лизы Чайкиной, д. 53**

№ «1/2024» от «25» мая 2024 года

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:

Табакoва Мария Борисовна (собственник помещения по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Лизы Чайкиной, д. 53 кв. 55, свидетельство о праве собственности).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **4814,9** (четыре тысячи восемьсот четырнадцать целых девять десятых) кв. м., что составляет **68,42** (шестьдесят восемь целых сорок две сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 148 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении «Присутствующие на общем собрании физические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего **7037,5** (семь тысяч тридцать семь целых пять десятых) кв.м., что равняется 7037,5 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 94 (девяносто четыре) квартиры, нежилых – 1 (один).

**Повестка дня собрания:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» - о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.
3. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений по статье «Содержание» на период с 01.07.2024 г. по 01.07.2025 г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
4. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г.
5. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
7. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
8. Определение лица, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих документов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД  **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «25» апреля 2024 года в 18:30 по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Лизы Чайкиной, д. 53, холл 1 этажа.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20:30 «25» апреля 2024 года по 20:00 «25» мая 2024 года по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Лизы Чайкиной, д. 53, кв.55.

00000001

## СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Табакову Марию Борисовну (кв.55)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Табакову Марию Борисовну (кв.55), секретарем /Гаврилину Марину Михайловну (кв.21) с возложением на нее полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Табакову Марию Борисовну (кв.55), секретарем /Гаврилину Марину Михайловну (кв.21) с возложением на нее полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p>	<p><b>ЗА 4814,9 кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 148</p>
2	<p>Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» - о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.</p> <p>СЛУШАЛИ: Табакову Марию Борисовну (кв.55)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Отчет управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды мест общего пользования.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить Отчет управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды мест общего пользования.</p>	<p><b>ЗА 4814,9 кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 148</p>
3	<p>Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений по статье «Содержание» на период с</p>	<p><b>ЗА 4783,367 кв.м. – 99,345 %</b></p>

	<p>01.07.2024 г. по 01.07.2025 г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Табакову Марию Борисовну (кв.55)</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме по статье «Содержание» на период с 01.07.2024г. по 01.07.2025г., в размере 26,29 руб. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме по статье «Содержание» на период с 01.07.2024г. по 01.07.2025г., в размере 26,29 руб. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p>	<p>ПРОТИВ 31,533 кв.м. – 0,655 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 148</p>
4	<p>Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Табакову Марию Борисовну (кв.55)</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. (Приложение №1).</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. (Приложение №1).</p>	<p><b>ЗА 4814,9 кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 148</p>
5	<p>Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Табакову Марию Борисовну (кв.55)</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД - капитальный ремонт отмостки и установка дверей на эвакуационные лестницы.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД - капитальный ремонт отмостки и установка дверей на эвакуационные лестницы.</p>	<p><b>ЗА 4814,9 кв.м. – 68,418 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 148</p>
6	<p>Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Табакову Марию Борисовну (кв.55)</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p>	<p><b>ЗА 4814,9 кв.м. – 68,418 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - 2024г.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - 2024г.</p>	<p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 148</p>
7	<p>Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Табакову Марию Борисовну (кв.55)</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (отмостки, двери) - 1500000 (один миллион пятьсот тысяч) руб.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (отмостки, двери) - 1500000 (один миллион пятьсот тысяч) руб.</p>	<p><b>ЗА 4814,9 кв.м. – 68,418 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 148</p>
8	<p>Определение лица, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих документов.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Табакову Марию Борисовну (кв.55)</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Выбрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД №53 по ул. Л.Чайкиной при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, участвовать в отборе подрядных организаций и приёмке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать соответствующие акты, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является НО "Региональный оператор Самарской области "Фонд капитального ремонта", открытом в ПАО "Сбербанк" (р/с 40604810554400000246) - председателя совета многоквартирного дома - Табакову Марию Борисовну, проживающую по адресу: г. Тольятти, ул. Л.Чайкиной, д. 53, кв. 55, телефон +7927-793-58-75, tabakova.maria@yandex.ru.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Выбрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД №53 по ул. Л.Чайкиной при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, участвовать в отборе подрядных организаций и приёмке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать соответствующие акты, а также получать информацию о</p>	<p><b>ЗА 4814,9 кв.м. – 68,418 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 148</p>

расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является НО "Региональный оператор Самарской области "Фонд капитального ремонта", открытом в ПАО "Сбербанк" (р/с 40604810554400000246) - председателя совета многоквартирного дома - Табакову Марию Борисовну, проживающую по адресу: г. Тольятти, ул. Л. Чайкиной, д. 53, кв. 55, телефон +7927-793-58-75, tabakova.maria@yandex.ru.	
--	--

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**Приложение № 1.** План работ по текущему ремонту на 2024г. на 1л.

**Приложение № 2.** Присутствующие на очной части собрания физические лица на 2л.

**Приложение № 3.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2л.

**Приложение № 4.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2л.

**Приложение № 5.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на 2л.

**Приложение № 6.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 148л.

**Приложение № 7.** Таблица подсчета голосов на 3л.

**Приложение № 8.** Сообщение об итогах проведения общего собрания на 2л.

Место (адрес) хранения оригиналов протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, **443041, г. Самара, ул. Льва Толстого, д.123**

Председатель общего собрания собственников  
«25» мая 2024 года

М.Б. Табакова

Секретарь общего собрания собственников  
«25» мая 2024 года

М.М. Гаврилина

