

Отчет за 2022 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Лизы Чайкиной 53

**1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).**

№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	0,00	586 735,00	424 744,14	161 990,86
2.	ст. "Текущий ремонт"	0,00	49 202,00	35 536,49	13 665,51
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	0,00	60 251,46	43 895,39	16 356,07
<b>Итого:</b>		<b>0,00</b>	<b>696 188,46</b>	<b>504 176,02</b>	<b>192 012,44</b>

**2. Предоставление жилищных услуг.**

Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2022 году

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ (услуг), руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	4 920,20	9,05	222 639,05
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	4 920,20	0,10	2 460,10
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	4 920,20	1,40	34 441,40
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	4 920,20	0,72	17 712,72
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	4 920,20	6,35	156 216,35
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	4 920,20	0,42	10 320,94
7	Расчетно кассовое обслуживание	4 920,20	0,39	9 594,39
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	4 920,20	0,75	18 450,75
9	Паспортное обслуживание	4 920,20	0,17	4 182,17
10	Расходы на управление многоквартирного дома	4 920,20	4,50	110 704,50
<b>Итого, руб/м2</b>			<b>23,85</b>	

**3. Выполнение ремонтных работ на МКД.**

Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено ден.средств за год., руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2023 г., руб.
1	2	3	4	5	6=2+3-5
<b>Текущий ремонт</b>	<b>0,00</b>	<b>49 202,00</b>		<b>101 502,81</b>	<b>-52 300,81</b>
Интерфейс и другие виды работ, Акт №381 от 31.08.22г.			август	7 947,08	
Устройство мягкой кровли с отливом на козырьке ООО АльпПрофи по Договору № с20/08-22 по акт№285 от 14 сентября 2022г.			сентябрь	35 012,01	
Установлена сетка на решетку предмашинного отделения от голубей, акт №459 от 30.11.22г.			ноябрь	2 125,00	
Демонтаж, монтаж, ремонт и обрезка приемной трубы мусоропровода а мусорной камере ООО ОСК-Сервис по договору № 04/10/22 от 19.10.2022г. Акт № б/н от 20.12.22г.			декабрь	11 625,00	
Изготовление мусороприемного контейнера -2шт, акт от 27.12.2022г. ИП Евдокимов А.В.			декабрь	38 000,00	
Замена крана ДУ-15, установка колес на контейнеры, установка розеток, акт №510 от 31.12.22г.			декабрь	6 793,72	

**4. Начисленные денежные средства от аренды МОП за 2022г.**

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ООО "ИнфоЛада"	с 01.08.2022г.	ДС № 24 от 01.08.2022г к дог.№ У018/14 от 01.05.2014г.	250,40	
ООО "ИнфоЛада" эл/энергия	с 01.08.2022г.	ДС № 19 от 01.08.2022г.к дог. № У018/Э-2014 от 01.05.2014г.	83,78	1005,36 руб в год, в месяц от кол-ва дней , в среднем по 83,78руб. в
ООО РИА "Коммерсантъ"	с 01.09.2022г.	приложение №9 от 01.09.22г. К дог.№9/2019 от 01.04.2019г. изменение в части договора сумма арендного платежа по договору составляет 200 рублей в месяц за каждый установленный рекламоноситель	400,00	
ООО "Твой Телеком"	с 01.09.2022г.	Договор № 10/22 от 01.09.2022г.	500,00	
ПАО "ВымпелКом"	с 01.08.2022г.	ДС № 10 к договору № УКЛ18 от 25.04.2018г.	505,00	
ПАО "Ростелеком"	с 01.08.2022г.	ДС № 18 к договору № 0607/25/193-14 от 23.05.2014г.	500,00	
<b>Остаток на начало года, руб</b>			<b>0,00</b>	
<b>Начислено ден.средств за 2022г., руб</b>			<b>10 295,90</b>	
<b>Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2023 г., руб.</b>			<b>10 295,90</b>	

Директор ООО УК "Содружество"

Председатель Совета МКД

