

ПРОТОКОЛ № 1

Очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 04.02.2023г. по 04.03.2023 г.

г. Тольятти

«10» марта 2023 года.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Крентовская Мария Александровна (кв.33): Собственность, № 63:09:0201057:1727-63/463/2021-2 от 02.06.2021, Утенкова Наталья Ивановна (кв.134): Долевая собственность, № 63-63-09/037/2008-597 от 13.05.2008, 3/8, Сабирзянова Мария Ивановна (кв.150): Долевая собственность, № 63:09:0201057:1712-63/463/2021-3 от 13.08.2021, 3/4, Шлюшкина Людмила Сергеевна (кв.238): Собственность, № 63-09-1/2001-27538.1 от 07.07.2001г. и Козловская Наталья Леонидовна (кв.322): Собственность, 63-09-0201057:13823 от 13.04.2018г. в форме очно-заочного голосования, в период с 04 февраля по 04 марта 2023 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «04» февраля 2023 года в период с 10 часов 30 минут до 11 часов 30 минут около 5 подъезда во дворе дома по адресу: ул. Лизы Чайкиной, 49.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи членам инициативной группы в квартиры №№№33, 134, 238, 322 и ящики для сбора показаний ИПУ на 1 этаже в каждом подъезде письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до 20-00 часов 04.03.2023г.

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет 613 (Шестьсот тринадцать), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме 18 392,00 (Восемнадцать тысяч триста девяносто два) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по состоянию на 01.02.2023 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 1).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало 455 (Четыреста пятьдесят пять) собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, которые в совокупности обладают 13 969,89 кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно 75,96% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 3).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем собрания Козловской Натальей Леонидовной (кв.322) и секретарем собрания Шлюшкиной Людмилой Сергеевной (кв.238).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Лизы Чайкиной г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.

3. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.
4. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2023г. по 01.07.2024г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
5. О переносе срока проведения капитального ремонта крыши с 2023 года.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- **Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:**

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Козловская Наталья Леонидовна (кв.322):

- «ЗА» - подано 13 592,17 кв.м. (97,30% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 130,70 кв.м. (0,93% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 247,02 кв.м. (1,77% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а). Шлюшкина Людмила Сергеевна (кв.238):

- «ЗА» - подано 13 592,17 кв.м. (97,30% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 67,30 кв.м. (0,48% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 310,42 кв.м. (2,22% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти Козловскую Наталью Леонидовну (кв.322) и секретарем вышеуказанного общего собрания Шлюшкину Людмилу Сергеевну (кв.238) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- **Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование, у председателя общего собрания.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано 13 470,50 кв.м. (96,43% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 265,63 кв.м. (1,90% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 233,76 кв.м. (1,67% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование, у председателя общего собрания.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 12 701,82 кв.м. (90,92% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 188,65 кв.м. (1,35% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 1 079,42 кв.м. (7,73% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2023г. по 01.07.2024г. в размере 23,98 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 9 878,66 кв.м. (70,72% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 2 621,15 кв.м. (18,76% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 1 470,08 кв.м. (10,52% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2023г. по 01.07.2024г. в размере 23,98 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Перенести срок проведения капитального ремонта крыши на 2026 год.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 9 802,48 кв.м. (70,17% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 53,30% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - 1 923,58 кв.м. (13,77% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 10,46% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 243,83 кв.м. (16,06% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 12,20% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Решение по данному вопросу считается не принятым, в связи с тем, что «ЗА» подано менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном МКД, независимо от их участия в общем собрании.

Приложения:

1. Приложение №1 «Реестр собственников помещений в МКД № 49 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по состоянию на 01.02.2023г.»;
2. Приложение №2 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 49 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти»;
3. Приложение №3 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 49 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в очно-заочной форме с 04.02.2023г. по 04.03.2023г.»;
4. Приложение №4 Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 49 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти;
5. Бюллетени собственников помещений на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 04.02.2023г. по 04.03.2023г. – в количестве 455 (четыреста сорок пять) экземпляров на 1 (одном) листе каждый.

Председатель общего собрания  Козловская Н.Л. 10.03.2023г.

Секретарь общего собрания  Шлюшкина Л.С. 10.03.2023г.