

ПРОТОКОЛ № 1

Очередного годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 49 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования в период с 14.03.2024г. по 14.04.2024г.

г. Тольятти

«15» апреля 2024г.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Крентовская Мария Александровна (кв.33): Собственность, № 63:09:0201057:1727-63/463/2021-2 от 02.06.2021, Сабирзянова Мария Ивановна (кв.150): Долевая собственность, № 63:09:0201057:1712-63/463/2021-3 от 13.08.2021, 3/4, Шлюшкина Людмила Сергеевна (кв.238): Собственность, № 63-09-1/2001-27538.1 от 07.07.2001г. и Козловская Наталья Леонидовна (кв.322): Собственность, 63-09-0201057:13823 от 13.04.2018г. в форме очно-заочного голосования, в период с 14 марта по 14 апреля 2024г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «14» марта 2024 года в период с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут около 5 подъезда во дворе дома по адресу: ул. Лизы Чайкиной, 49.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи членам инициативной группы в квартиры №№№33, 150, 238, 322 и ящики для сбора показаний ИПУ на 1 этаже в каждом подъезде письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до **20-00 часов 14.04.2024г.**

Собственники помещений многоквартирного дома в совокупности владеют помещениями в данном многоквартирном доме **18 445, 38** (Восемнадцать тысяч четыреста сорок пять целых тридцать восемь сотых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по состоянию на 01.03.2024г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 1).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовали собственники помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, которые в совокупности обладают **13487,66** кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно **73,12%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу.

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем собрания Козловской Натальей Леонидовной (кв.322) и секретарем собрания Шлюшкиной Людмилой Сергеевной (кв.238).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Лизы Чайкиной г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» - о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.
3. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений по статье «Содержание» на период с 01.07.2024 г. по 01.07.2025 г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
4. О принятии решения о наделении полномочиями ООО УК «Содружество» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД и начисленных процентов по ним, в частности предоставить

право на обращение в суд от имени собственников помещений по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД, а также процентов за несвоевременную оплату. Денежные средства, полученные в результате судебного разбирательства, включая судебные расходы (представительские расходы и судебные госпошлины), зачислить на специальный счет Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта». Определение предельного размера и источника финансирования судебных расходов (представительские расходы) и судебных пошлин.

5. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Козловская Наталья Леонидовна (кв.322):

- «ЗА» - подано 12363,17 кв.м. (91,66% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 418,56 кв.м. (3,10% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 705,93 кв.м. (5,24% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а). Шлюшкина Людмила Сергеевна (кв.238):

- «ЗА» - подано 12363,17 кв.м. (91,66% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 418,56 кв.м. (3,10% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 705,93 кв.м. (5,24% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти Козловскую Наталью Леонидовну (кв.322) и секретарем вышеуказанного общего собрания Шлюшкину Людмилу Сергеевну (кв.238) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить Отчет управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды мест общего пользования.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 11593,68 кв.м. (85,96% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 474,05 кв.м. (3,51% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 1419,93 кв.м. (10,53% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт», и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме по статье «Содержание» на период с 01.07.2024г. по 01.07.2025г., в размере 25,18 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 8460,92 кв.м. (62,73% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 3471,57 кв.м. (25,74% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 1555,17 кв.м. (11,53% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2024г. по 01.07.2025г., в размере 25,18 рублей, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Наделить полномочиями ООО УК «Содружество» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД и начисленных процентов по ним, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД, а также процентов за несвоевременную оплату. Денежные средства, полученные в результате судебного разбирательства, включая судебные расходы (представительские расходы) и судебные госпошлины, зачислить на специальный счет Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта». Определить предельный размер платы за представительские расходы – не более 1500 рублей за одно поданное заявление о вынесении судебного приказа, не более 2000 рублей за каждый иск по отмененному приказу. Определить источником финансирования судебных расходов (представительских расходов и госпошлин) – средства, собираемые с собственников помещений по статье «Арендные платежи».

Голосовали:

- «ЗА» - подано 10934,88 кв.м. (81,07% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 1094,63 кв.м. (8,12% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 1458,15 кв.м. (10,81% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Наделить полномочиями ООО УК «Содружество» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД и начисленных процентов по ним, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД, а также процентов за несвоевременную оплату. Денежные средства, полученные в результате судебного разбирательства, включая судебные расходы (представительские расходы) и судебные госпошлины, зачислить на специальный счет Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта». Определить предельный размер платы за представительские расходы – не более 1500 рублей за одно поданное заявление о вынесении судебного приказа, не более 2000 рублей за каждый иск по отмененному приказу.

Определить источником финансирования судебных расходов (представительских расходов и госпошлин) – средства, собираемые с собственников помещений по статье «Арендные платежи».

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование, у председателя общего собрания.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 12887,46 кв.м. (95,55% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - 225,4 кв.м. (1,67% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 374,8 кв.м. (2,78% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование, у председателя общего собрания.

Приложения:

1. Приложение №1 «Реестр собственников помещений в МКД № 49 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по состоянию на 01.03.2024г.»;

2. Приложение №2 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 49 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти»;

3. Приложение №3 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 49 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в очно-заочной форме с 14.03.2024г. по 14.04.2024г.»;

4. Приложение №4 Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 49 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти;

5. Бюллетени собственников помещений на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 14.03.2024г. по 14.04.2024г. – в количестве 427 экземпляров на 1 (одном) листе каждый.

Председатель общего собрания  Козловская Н.Л. 15.04.2024г.

Секретарь общего собрания  Шлюшкина Л.С. 15.04.2024г.