

Отчет за 2021 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Л.Чайкиной,49

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).

№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	489 743,13	4 851 050,22	4 913 531,23	427 262,12
2.	ст."Текущий ремонт"	47 782,48	443 018,40	447 713,06	43 087,82
3.	ст. "Коммунальные услуги и	337 231,97	2 436 672,05	2 526 797,61	247 106,41
Итого:		874 757,58	7 730 740,67	8 529 293,88	717 456,35

2. Предоставление жилищных услуг.

Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2021 году

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ (услуг), руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	18 458,80	7,36	1 630 281,22
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего	18 458,80	0,15	33 225,84
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	18 458,80	1,70	376 559,52
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	18 458,80	0,78	172 774,37
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест	18 458,80	6,48	1 435 356,29
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	18 458,80	0,11	24 000,00
7	Расчетно кассовое обслуживание	18 458,80	0,36	79 742,02
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	18 458,80	0,68	150 623,81
9	Паспортное обслуживание	18 458,80	0,15	33 225,84
10	Расходы на управление многоквартирного дома	18 458,80	4,53	1 003 420,37
Итого, руб/м2			~22,30	

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.

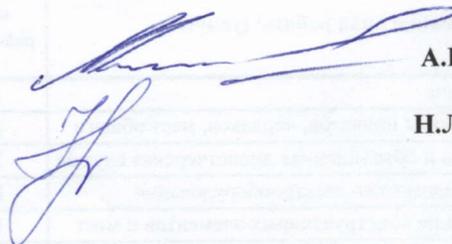
Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено ден.средств за год., руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2022 г., руб.
1	2	3	4	5	6=2+3-5
Текущий ремонт	195 174,43	443 018,40		443 106,61	195 086,22
закупка информационной таблички, изготовленной на заказ-1шт,			апрель	1 115,00	
приобретение и монтаж информационных			июнь	2 415,00	
ремонт примыкания кровли к парапету над квартирой			июнь	13 445,00	
ремонтные работы нежилых помещений, акт № 11-8/21 от			сентябрь	212 706,00	
обмазочная гидроизоляция примыканий козырьков входных			октябрь	7 162,95	
замена манометров, замена кранов,установка хомута на системе			октябрь	29 647,00	
замена ламп энергосберегающих, акт №102 от 28.10.21г.			октябрь	600,00	
замена ламп ЭС, акт 109 от 29.10.21г.			октябрь	327,36	
ремонт швов 212 п/м, акт№64 от 17.10.21г., дог.№39/21 от 15.11.21г., ООО "ОРИОН"			октябрь	103 880,00	
из наплавляемых материалов,замена светильника			ноябрь	9 940,00	
2/12 от 24.12.21,			ноябрь	34 509,70	
изготовление полусфер, установка антискользящего			декабрь	14 410,00	
			декабрь	12 948,60	

4. Денежные средства, поступившие от аренды МОП за 2021г.

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ООО "Лик"	с 01.01.2021	№04/20-И от 01.01.2020г.	900,00	
АО "АИСТ"	с 06.04.2014	от 01.07.2014г.	563,05	
ПАО "Ростелеком"	с 06.04.2014	0607/25/193-14 от 23.05.2014г.	1 500,00	
ООО "ИнфоЛада"	с 01.05.2018	ДС № 14 от 01.05.2018г к дог. № У018/14	754,62	
ООО "ИнфоЛада"	с 01.05.2018	ДС № 11 от 01.05.2018г. к дог. № У018/Э-	100,54	1206,43 руб в год, в месяц от кол-ва
ПАО "ВымпелКом"	с 01.02.2019	ДС от 01.02.2019г.	1 795,00	
ООО РИА "Коммерсантъ"	с 01.04.2021	взаимозачета выполнения работ	0,00	
	с 01.05.2021	договора сумма арендного платежа по	2 000,00	
Остаток на начало года, руб			69 715,69	
Начислено ден.средств за 2021г., руб			67 892,37	
Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2022 г.,			137 608,06	

Директор ООО УК "Содружество"

Председатель Совета МКД



А.И. Логинов

Н.Л. Козловская



ГИС ЖКХ - dom.gosuslugi.ru

Управляющей организации - содружество63.рф

Приемная - тел.31-33-13