

Отчет за 2023 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Л.Чайкиной,49

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).					
№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	506 763,53	5 200 274,76	5 134 138,67	572 899,62
2.	ст."Текущий ремонт"	49 339,01	442 953,59	440 139,98	52 152,62
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	337 314,90	2 753 021,25	2 740 921,78	349 414,37
Итого:		893 417,44	8 396 249,60	8 315 200,43	974 466,61

2. Предоставление жилищных услуг.					
Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2023 году					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуг)с 01.01.23г.-30.06.23г., руб./м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуг)с 01.07.23г.-31.12.2023г., руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	18 456,40	7,36	7,68	1 665 505,54
2	Дезинфекция, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	18 456,40	0,15	0,15	33 221,52
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	18 456,40	2,38	2,38	527 114,78
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	18 456,40	0,78	0,78	172 751,90
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	18 456,40	6,48	6,80	1 470 605,95
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	18 456,40	0,11	0,11	23 992,20
7	Расчетно кассовое обслуживание	18 456,40	0,36	0,36	79 731,65
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	18 456,40	0,68	0,68	150 604,22
9	Паспортное обслуживание	18 456,40	0,15	0,15	33 221,52
10	Расходы на управление многоквартирного дома	18 456,40	4,53	4,89	1 043 155,73
Итого, руб/м2			22,98	23,98	

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.					
Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено ден. средств за год, руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6=2+3-5
Текущий ремонт	-331 770,36	442 953,59		290 976,78	-179 793,55
Экспертиза сметной документации на МКД, ООО "Экспертиза и Консультирование" по договору №0207/23-1 от 16.03.2023г., акт от 31.03.2023г.			март	14 000,00	
Работы по выводу поливочного крана в 4-ом подъезде, акт №675 от 30.06.2023г.			июнь	2 675,40	
Экспертиза сметной документации, ООО "Экспертиза и Консультирование" по договору №0270/23-3 от 10.06.2023г. акт от 31.08.2023г.			август	14 000,00	
Ремонт межпанельных швов, 142м/л, ООО "АльпПрофи" по договору №С6/09-23 от 08.09.2023г., акт за 30.09.2023г.			сентябрь	92 300,00	
Замена колес на тележке, акт № 737 от 30.09.2023г.			сентябрь	4 620,06	
Спил дерева (Вяз) с вывозом и утилизацией древесных отходов, ООО Зеленград по договору №23-37 от 26.05.2023г. акт от 31.08.2023г.			август	18 000,00	
Изготовление и монтаж П-образных ограждений, акт №6759 от 31.10.2023г.			октябрь	4 316,32	
Замена крана м/камере, замена манометров, акт от 30.11.2023г.			ноябрь	3 935,00	
Ремонт кровли из направленных материалов козырька балконов кв. 231 и 232 по договору №С10/10-23 от 10.10.2023г. ООО "АльпПрофи", акт от 31.12.2023г.			декабрь	32 630,00	
Ремонт межпанельных швов и кровли из направленных материалов козырька балконов кв. 233 и 234 по договору №С11/10-23 от 10.10.2023г. ООО "АльпПрофи", акт от 31.12.2023г.			декабрь	44 600,00	
Частичный ремонт плоской кровли из направленных материалов под 1 по договору № С12/11-23 от 14.11.2023г. ООО "АльпПрофи", акт от 31.12.2023г.			декабрь	59 900,00	

4. Денежные средства, начисленные от аренды МОП за 2023г.				
Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ООО "Лик"	с 01.01.2020г.	№04/20-И от 01.01.2020г.	900,00	
	с 01.05.2023г.	ДС от 01.05.2023г. к договору № 04/20-И от 01.01.2020г.	1 007,46	
ПАО Ростелеком (АО "АИСТ" передал все права с 01.04.23г.)	с 06.04.2018г.	ДС № 8 от 06.04.2018г. к дог. № 347/14 от 01.07.2014г.	563,05	
ПАО "Ростелеком"	с 06.04.2018г.	ДС № 5 от 31.05.2018г. к дог. № 0607/25/193-14 от 23.05.2014г.	1 500,00	
	с 01.05.2018г.	ДС № 14 от 01.05.2018г. к дог. № У018/14 от 01.05.2014г.	754,62	
ООО "ИнфоЛада"	с 01.05.2023г.	ДС №25 от 01.04.2023г. к договору № У018/14 от 01.05.2014 г.	821,85	
	с 01.05.2018г.	ДС № 11 от 01.05.2018г. к дог. № У018/Э-2014 от 01.05.2014г.	100,54	1206,43 руб в год, в месяц от коз-ва дней, в среднем по 100,54 руб. в месяц
ПАО "ВымпелКом"	с 01.02.2019г.	По договору № УК/Т18 от 25.04.2018г, ДС от 01.02.2019г.	1 795,00	
ООО РИА "КоммерсантЪ"	с 01.04.2019г.	Договор №69/2019 от 01.04.19г. оплата путем взаимозачета выполнения работ направленных на улучшение состояния лифтовых кабин, либо иные работы связанные с общим имуществом собственников МКД в рамках комм. предложения.	0,00	остаток неиспользованных ден. средств по взаимозачету -7500 руб.
	с 01.05.2021г.	ДС № Б/л от 27.04.21г. изменение в части договора сумма арендного платежа по договору составляет 200 рублей в месяц за каждый установленный рекламноситель.	2 000,00	Замена лифтов подъезда 1-7, в срок с 01.04.2023 по 01.07.2023г.
Остаток на начало года, руб			-23 977,47	
Начислено ден. средств за 2023г., руб			88 555,99	
Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2024 г., руб.			57 078,52	

Директор ООО УК "Содружество"

Председатель Совета МКД

ГИС ЖКХ - dom.gosuslugi.ru
 Управляющей организации - содружество63.рф
 Приемная - тел.31-33-13