

Отчет за 2022 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управление перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.п.Чайкиной,49

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).					
№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6-3+4-5
1.	ст. "Содержание"	427 262,12	5 012 346,37	4 933 044,96	506 763,53
2.	ст. "Текущий ремонт"	43 087,82	442 802,40	436 551,21	49 339,01
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	247 106,41	2 574 601,22	2 484 392,73	337 314,90
Итого:		717 456,35	8 029 949,99	7 853 988,90	893 417,44

2. Предоставление жилищных услуг.

Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2022 году						
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуг), м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуге), руб./м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуге), руб./м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуге), руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	18 456,40	7,36	136,00	1 630 069,25	
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	18 456,40	0,15	2,76	33 221,52	
3	Обслуживание лифтов и обслуживающих помещений	18 456,40	1,77	2,38	451 812,67	
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	18 456,40	0,78	0,78	172 751,90	
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	18 456,40	6,48	6,48	1 435 169,66	
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	18 456,40	0,11	0,11	23 904,54	
7	Расчетное техническое обслуживание	18 456,40	0,36	0,36	79 731,63	
8	Выполнение работ по приемке платежей	18 456,40	0,68	0,68	150 604,22	
9	Планирование обслуживания	18 456,40	0,15	0,15	33 221,52	
10	Расходы на управление многоквартирного дома	18 456,40	4,53	4,53	1 003 289,90	
Итого, руб./м2			22,30	22,98		

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.

Услуга	Остаток на начало года, руб.	Начислено в течение года, руб.	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Остаток на конец года, руб.
1	2	3	4	5	6=1+3-5
Текущий ремонт	195 086,22	442 802,40		969 658,98	-331 770,36
Замена стекла в электропроводах помещений дома, акт №231 от 28.02.2022г.			февраль	2 326,50	
Замена унитаза канализации, замена унитаза в неэквип. помещениях, подготовка и монтаж полуфлора, акт №260 от 30.04.2022г.			апрель	8 690,21	
Комплексный ремонт МОП подвала №8, акт №63-04/22 от 25.04.22г., ИП Барышкин В.А., дог. №03-04/22 от 01.04.22г.			апрель	233 441,00	
Замена черепицы, акт № 300 от 31.05.22			май	9 500,00	
Замена канализации в электроподвале № 6, акт № 321 от 30.06.2022г.			июнь	2 556,00	
Ремонт кровли квартиры №27, установка кофеев на кофемашину по адресу №4, монтаж труб и арматур работ, согласно акт №344 от 31.07.22г.			июль	17 323,93	
Установка люка для электроворота в подвале дома, акт №379 от 31.08.22г.			август	5 250,00	
Выполнение гидроизоляции блочного козырька квартиры № 88, акт от 26.08.22г. по договору № 001-2 от 20 августа, 2022г. ИП Сидорова А.В.			август	8 500,00	
Замена части канализационной трубы в квартире №267, акт №114 от 30.09.22			сентябрь	1 858,00	
Выполнение гидроизоляции водонепроницаемого козырька 3,4,5,6,7 подвалов, акт № 111 от 10.10.2022г.			октябрь	67 500,16	
Регистрация монтажных полуфлора для перерывов дороги , установка Чистящий ремонт швов 515,4 м/л, акт от 9.11.22г. по договору №14/22 от 24.05.22г.			октябрь	4 658,40	
Ремонтные работы нескольких помещений ИП Барышкин по договору №13-10/22 от 17.10.2022г. По адресу № 9 акт №6/6 от 15.11.22г.			ноябрь	335 010,00	
Планировка притла 3,5 м3 по договору №17/22 от 21.01.2022г. ООО Альфа акт № 01 от 08.11.2022г.			ноябрь	234 268,00	
Гидроизоляция мест протечек в МОПол цоколя, моле лифта и др. виды работ, подвал 2 и 6., Акт №470 от 30.11.2022г.			ноябрь	7 000,00	
Устройство мягкой кровли на козырьке кв. 296. ООО Альфа/Фроп по договору № С23/10-22 от 24.10.22г. акт №6/6 от 20.12.22г.			ноябрь	6 902,00	
Замена кабеля ДУ-15, ДУ-20 в кабельном подвале №8, 2, 9 Акт №515 от 31.12.2022г.			декабрь	20 613,78	
			декабрь	4 261,00	

4. Денежные средства, начисленные от аренды МОП за 2022г.

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ООО "Лнк"	с 01.01.2020г.	№04/20-И от 01.01.2020г.	900,00	
АО "АИСТ"	с 08.04.2018г.	01.07.2014г.	563,05	
ПАО "Ростелеком"	с 06.04.2018г.	23.05.2014г.	1 500,00	
ООО "ИнфоЛад"	с 01.05.2018г.	ДС № 14 от 01.05.2018г. к дог. № У018/14 от 01.05.2014г.	754,62	
ООО "ИнфоЛад" электроэнергия	с 01.05.2018г.	ДС № 11 от 01.05.2018г. к дог. № У018/14 от 01.05.2014г.	100,54	1200,43 руб в год, в месяц от коэф-циев, в среднем по 100,54 руб. в месяц
ПАО "ВымпелКом"	с 01.02.2019г.	договор №6/2019 от 01.04.19г. оплата путем возмещения выполнения работ направленных на улучшение состояния лифтовых кабин, либо иные работы связанные с общим имуществом собственников МКД в рамках ком. предложения.	1 795,00	
ООО РИМ "Коммерсантъ"	с 01.04.2019г.	сумма арендного платежа по договору составляет 200 рублей в месяц за каждый установленный	0,00	
Остаток на начало года, руб			2 000,00	
Начислено ден.средств за 2022г., руб			137 608,06	
Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2023 г., руб.			91 358,50	
			-23 977,44	



А.И. Логинов
Н.Л. Колосовская

Директор ООО УК "Содружество"

Председатель Совета МКД

ГИС ЖКХ - dom.goszhkh.ru
Управляющей организацией - содружество63.ru
Примечания - тел.31-33-13