

ПРОТОКОЛ № 1
очередного годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 43а по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования в период с 28.02.2023г. по 28.03.2023г.

г. Тольятти

«07» апреля 2023 года.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 43а по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Мавриной Людмилы Александровны (кв.13 - совместная собственность, № 63:09:0201059:13717-63/009/2018-1 от 05.10.2018), Малахова Дмитрия Владимировича (кв.15 – документ о праве собственности № 63:09:0201059:13711-63/009/2018-1 от 17.05.2018), Елисеева Анатолия Тимофеевича (кв.49 - СГР 63-АБ 637071 от 20.07.2005г.) и Вахрамеева Евгения Александровича (кв.93 - СГР 63-АА 724056 от 10.12.2002г.) в форме очно-заочного голосования, в период с 28 февраля по 28 марта 2023 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило **«28» февраля 2023 года в период с 19 часов 30 минут до 20 часов 30 минут в холле первого этажа МКД** по адресу: г.Тольятти, ул. Лизы Чайкиной, д.43а.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи членам инициативной группы письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до **20-00 часов 28.03.2023г.** в квартиры №№13 и 93.

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет **193** (Сто девяносто три), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме **8 674,94** (Восемь тысяч шестьсот семьдесят четыре целых девяносто четыре сотых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 43а по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по состоянию на 01.02.2023г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 3).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало **138** (Сто тридцать восемь) собственников помещений многоквартирного дома № 43а по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, которые в совокупности обладают **6 720,73** кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно **77,47%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение №5).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Мавриной Людмилой Александровной и секретарем общего собрания Вахрамеевым Евгением Александровичем.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 43а по ул. Лизы Чайкиной г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 43а по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 43а по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.

3. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.
4. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 43а по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2023г. по 01.07.2024г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
5. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа собственниками помещений в многоквартирном доме № 43а по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.04.2023 года, а также о согласовании Плана работ по текущему ремонту на 2023 год.
6. Принятие решения о расходовании доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2023 году.
7. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №43а по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в 2023-2024 годах.
8. Принятие решения об утверждении перечня работ, сроков проведения работ по капитальному ремонту и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 43а по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в 2023-2024 годах.
9. Принятие решения об утверждении источников финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 43а по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти 2023-2024 годах.
10. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 43а по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, участия в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в Поволжском Банке ПАО СБЕРБАНК РФ г.Самары, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».
11. Принятие решения о проведении комплекса работ по восстановлению системы дымоудаления, автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуации людей во время пожара (СОУЭ) и автоматизации систем противопожарной защиты (АППЗ) и определение источника финансирования этих работ.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 43а по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Маврина Людмила Александровна (кв.13):

- «ЗА» - подано 6 720,73 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а). Вахрамеев Евгений Александрович (кв.93):

- «ЗА» - подано **6 658,53** кв.м. (**99,07%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **62,20** кв.м. (**0,93%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 43а по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти Маврину Людмилу Александровну (кв.13) и секретарем вышеуказанного общего собрания Вахрамеева Евгения Александровича (кв.93) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- **Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 43а по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – в офисе ООО УК «Содружество».**

Голосовали:

- «ЗА» - подано **6 623,33** кв.м. (**98,55%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **35,20** кв.м. (**0,52%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **62,20** кв.м. (**0,93%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 43а по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – в офисе ООО УК «Содружество».

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- **Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано **6 623,33** кв.м. (**98,55%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **97,40** кв.м. (**1,45%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- **Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 43а по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2023г. по 01.07.2024г., в размере 25,70 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано **633,00** кв.м. (**9,42%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 5 976,87 кв.м. (88,93% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 110,86 кв.м. (1,65% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решение не принято.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 43а по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Текущий ремонт» на период с 01.04.2023г. в размере 4,00 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику. Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2023 год: установка утепленной входной двери в жилой дом, ремонт штукатурки стен входа в подвал и ремонт системы ГВС (замена задвижки).

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 210,87 кв.м. (47,78% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 1 376,70 кв.м. (20,48% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 2 133,16 кв.м. (31,74% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решение не принято.

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить расходование доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2023 году на следующие цели: вознаграждение председателю Совета МКД – 30 000 руб., выплаты Ивановой Н.А. (кв.39) на озеленение придомовой территории -13 800 руб.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 565,13 кв.м. (97,68% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 62,20 кв.м. (0,93% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 93,40 кв.м. (1,39% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить расходование доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2023 году на следующие цели: вознаграждение председателю Совета МКД – 30 000 руб., выплаты Ивановой Н.А. (кв.39) на озеленение придомовой территории -13 800 руб.

7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:

- Принять решение провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме №43а по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в 2023-2024 годах.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 783,84 кв.м. (66,67 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 936,89 кв. м. (10,80% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме).

Решили: Принять решение провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме №43а по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в 2023-2024 годах.

8. По восьмому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить перечень работ, сроки проведения и предельно допустимую стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме №43а по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в 2023-2024 годах, согласно Приложению №1 к протоколу общего собрания собственников.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 783,84 кв.м. (66,67 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 936,89 кв. м. (10,80% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме).

Решили: Утвердить перечень работ, сроки проведения и предельно допустимую стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме №43а по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в 2023-2024 годах, согласно Приложению №1 к протоколу общего собрания собственников.

9. По девятому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №43а по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в 2023-2024 годах денежные средства, собранные с собственников помещений в данном МКД в виде сбора в фонд капитального ремонта и находящиеся в Поволжском Банке ПАО СБЕРБАНК РФ г.Самары на специальном счете № 40604810854400000108, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 783,84 кв.м. (66,67 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 936,89 кв. м. (10,80% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме).

Решили: Утвердить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №43а по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в 2023-2024 годах денежные средства, собранные с собственников помещений в данном МКД в виде сбора в фонд капитального ремонта и находящиеся в Поволжском Банке ПАО СБЕРБАНК РФ г.Самары на специальном счете № 40604810854400000108, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

10. По десятому вопросу: Предложенное решение:

- Выбрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 43а по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в соответствии с перечнем работ и сроками, указанными в Приложении №1 к протоколу общего собрания собственников, участвовать в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать соответствующие акты, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта», открытом в Поволжском Банке ПАО СБЕРБАНК РФ г.Самары - председателя Совета МКД Маврину Людмилу Александровну, проживающую по адресу: г.Тольятти, ул.Лизы Чайкиной д.43а, кв.13, телефон 8(927)776-62-86, эл.почта mila_hes@mail.ru.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 720,73 кв.м. (77,47 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме)

Решили: Выбрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 43а по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в соответствии с перечнем работ и сроками, указанными в Приложении №1 к протоколу общего собрания собственников, участвовать в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать соответствующие акты, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта», открытом в Поволжском Банке ПАО СБЕРБАНК РФ г.Самары - председателя Совета МКД Маврину Людмилу Александровну, проживающую по адресу: г.Тольятти, ул.Лизы Чайкиной д.43а, кв.13, телефон 8(927)776-62-86, эл.почта mila_hes@mail.ru.

11. По одиннадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Провести комплекс работ по восстановлению системы дымоудаления, автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуации людей во время пожара (СОУЭ) и автоматизации систем противопожарной защиты (АППЗ), согласно Приложению №2 к протоколу общего собрания, и определить источником финансирования этих работ дополнительный взнос по статье «Восстановление систем ДУ и ППА, АПС и АППЗ» на период с 01.04.2023г. по 01.04.2024г. в размере 60,00 рублей из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

- «ЗА» - подано 246,40 кв. м. (3,67% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 4 792,63 кв. м. (71,31% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 1681,70 кв. м. (25,02% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Решение не принято.

Приложения:

1. Приложение №1 «Виды, сроки и предельная стоимость работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2023-2024 годы»;

2. Приложение №2 «Необходимые виды работы для восстановления систем противопожарной защиты МКД»;

3. Приложение №3 «Реестр собственников помещений в МКД № 43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, по состоянию на 01.02.2023г.»;

4. Приложение №4 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти»;

5. Приложение №5 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в очно-заочной форме с 28.02.2023г. по 28.03.2023г.»;

6. Приложение №6 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти»;

7. Бюллетени собственников помещений на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 28.02.2023г. по 28.03.2023г. – в количестве 138 (сто тридцать восемь) экземпляров на 2 (двух) листах каждый.


Председатель общего собрания



Маврина Л.А.

07.04.2023г.

Секретарь общего собрания



Вахрамеев Д.А.

07.04.2023г.