

ПРОТОКОЛ № 1
очередного годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования в период с 22.04.2022г. по 22.05.2022г.

г. Тольятти

«31» мая 2022 года.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Мавриной Людмилы Александровны (кв.13 - совместная собственность, № 63:09:0201059:13717-63/009/2018-1 от 05.10.2018), Малахова Дмитрия Владимировича (кв.15 – документ о праве собственности № 63:09:0201059:13711-63/009/2018-1 от 17.05.2018), Елисеева Анатолия Тимофеевича (кв.49 - СГР 63-АБ 637071 от 20.07.2005г.) и Вахрамеева Евгения Александровича (кв.93 - СГР 63-АА 724056 от 10.12.2002г.) в форме очно-заочного голосования, в период с 22 апреля по 22 мая 2022 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «22» апреля 2022 года в период с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут в холле первого этажа МКД по адресу: г.Тольятти, ул. Лизы Чайкиной, д.43А.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи членам инициативной группы письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до 20-00 часов 25.04.2021г. в квартиры №№13 и 93.

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет 167 (Сто шестьдесят семь), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме 8 639,10 (Восемь тысяч шестьсот тридцать девять целых одна десятая) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по состоянию на 01.04.2022 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 4).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало 128 (Сто двадцать восемь) собственников помещений многоквартирного дома № 43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, которые в совокупности обладают 5 823,90 кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно 67,41% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение №6).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Мавриной Людмилой Александровной и секретарем общего собрания Малаховым Дмитрием Владимировичем.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 43А по ул. Лизы Чайкиной г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 43а по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2021 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

3. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 43а по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье

«Содержание» на период с 01.07.2022г. по 01.07.2023г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

4. Согласование Плана работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2022 год.

5. Принятие решения о расходовании доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2022 году.

6. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования на 13 этажах и определение источника финансирования вышеуказанных работ.

7. Принятие решения о проведении комплекса работ по восстановлению системы дымоудаления, автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуации людей во время пожара (СОУЭ) и автоматизации систем противопожарной защиты (АППЗ) и определение источника финансирования этих работ.

8. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 43а по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Маврина Людмила Александровна (кв.13):

- «ЗА» - подано 5 808,230 кв.м. (99,73% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 15,67 кв.м. (0,27% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а). Малахов Дмитрий Владимирович (кв.15):

- «ЗА» - подано 5 808,230 кв.м. (99,73% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 15,67 кв.м. (0,27% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти Маврину Людмилу Александровну (кв.13) и секретарем вышеуказанного общего собрания Малахова Дмитрия Владимировича (кв.15) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2021 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 635,63 кв.м. (96,77% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 75,30 кв.м. (1,29% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 112,97 кв.м. (1,94% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2021 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2022г. по 01.07.2023г., в размере 24,50 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 280,34 кв.м. (56,33% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 1 772,16 кв.м. (30,43% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 771,40 кв.м. (13,24% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2022г. по 01.07.2023г., в размере 24,50 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить План работ по текущему ремонту на 2022 год, согласно Приложению №1 к протоколу общего собрания собственников.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 470,33 кв.м. (93,93% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 124,77 кв.м. (2,14% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 228,80 кв.м. (3,93% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить План работ по текущему ремонту на 2022 год, согласно Приложению №1 к протоколу общего собрания собственников.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить расходование доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2022 году, согласно Приложению №2, утвержденному Советом МКД.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 587,73 кв.м. (95,94% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 236,17 кв.м. (4,06% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить расходование доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2022 году, согласно Приложению №2, утвержденному Советом МКД.

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- Установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования на 13 этажах в количестве 14 шт. и определить источником финансирования вышеуказанных работ –

дополнительный разовый взнос с каждой квартиры в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей. Для технического обслуживания системы установить дополнительный ежемесячный сбор «ТО системы видеонаблюдения» с каждой квартиры в размере 100 (Сто) рублей с 01.06.2022 года.

- «ЗА» - подано 2 352,03 кв. м. (40,38% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 2 492,47 кв. м. (42,80% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 979,40 кв. м. (16,82% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Решение не принято.

7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:

- Провести комплекс работ по восстановлению системы дымоудаления, автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуации людей во время пожара (СОУЭ) и автоматизации систем противопожарной защиты (АППЗ), согласно Приложению №3 к протоколу общего собрания, и определить источником финансирования этих работ дополнительный взнос по статье «Восстановление систем ДУ и ППА, АПС и АППЗ» на период с 01.05.2021г. по 01.05.2022г. в размере 60,00 рублей из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

- «ЗА» - подано 175,03 кв. м. (3,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 5 513,37 кв. м. (94,67% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 135,50 кв. м. (2,33% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Решение не принято.

8. По восьмому вопросу: Предложенное решение:

- Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 4 432,73 кв.м. (76,11% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 1 391,17 кв.м. (23,89% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

Приложения:

1. Приложение №1 «План работ по текущему ремонту на 2022 год»;

2. Приложение №2 «Расходование средств аренды на 2022 год»;

3. Приложение №3 «Необходимые виды работы для восстановления систем противопожарной защиты МКД»;

4. «Реестр собственников помещений в МКД № 43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, по состоянию на 01.04.2022г.»;

5. «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти»;

6. «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в очно-заочной форме с 22.04.2022г. по 22.05.2022г.»;

7. Приложение №7 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти»;

8. Бюллетени собственников помещений на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 43А по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 22.04.2022г. по 22.05.2022г. – в количестве 128 (сто двадцать восемь) экземпляров на 1 (одном) листе каждый.

Председатель общего собрания



Маврина Л.А.

31.05.2022г.

Секретарь общего собрания



Малахов Д.В.

31.05.2022г.