

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Самарская обл, Тольятти, ул Лизы Чайкиной, д. 43А**

№ «1/2024» от «02» апреля 2024 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициаторами проведения общего собрания являются:

Сидорова Валентина Ивановна (собственник помещения по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Лизы Чайкиной, д. 43А кв. 8, свидетельство о праве собственности), Маврина Людмила Александровна (собственник помещения по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Лизы Чайкиной, д. 43А кв. 13, свидетельство о праве собственности), Кирилин Александр Юрьевич (собственник помещения по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Лизы Чайкиной, д. 43А кв. 13, свидетельство о праве собственности).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **6413,248** (шесть тысяч четыреста тринадцать целых двести сорок восемь тысячных) кв. м., что составляет **72,46** (семьдесят две целых сорок шесть сотых) % от общего числа всех собственников помещений. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 8851** (восемь тысяч восемьсот пятьдесят одна целая) кв.м., что равняется **8851** голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 95** (девяносто пять) квартир, **нежилых – 21** (двадцать один).

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» - о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.
3. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений по статье «Содержание» на период с 01.07.2024 г. по 01.07.2025 г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
4. Утверждение отчета Совета многоквартирного дома и председателя Совета, в том числе отчета о принятых финансовых решениях, за 2023г.
5. 5.1 Выбор совета МКД.
6. 5.2 Выбор совета МКД.
7. Выбор председателя совета МКД.
8. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г.
9. Участие в муниципальной программе "Благоустройство территории городского округа Тольятти" на 2015-2024г. для проведения работ по устройству безопасного покрытия на детской площадке на придомовой территории.
10. Проведение дератизации мест общего пользования жилого дома и заключение договора на проведение данных работ.
11. Принятие решения о передаче ключа от подвала жилого дома от управляющей организации председателю совета МКД.
12. Принятие решения о расходовании доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2024 году.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.
Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «29» февраля 2024 года в 18:30 по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Лизы Чайкиной, д. 43А, холл 1 этажа.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20:00 «29» февраля 2024 года по 20:00 «28» марта 2024 года по адресу: Самарская обл, г Тольятти, ул Лизы Чайкиной, д 43А, кв 13.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

| № | Решение общего собрания собственников помещений | Итоги голосования |
|---|---|---|
| 1 | <p>О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Маврину Людмилу Александровну, собственника кв. 13</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Маврину Людмилу Александровну (кв.13), секретарем Сидорову Валентину Ивановну (кв.8) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Маврину Людмилу Александровну (кв.13), секретарем Сидорову Валентину Ивановну (кв.8) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p> | <p>ЗА 6413,248 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 113</p> |
| 2 | <p>Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» - о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.</p> <p>СЛУШАЛИ: Маврину Людмилу Александровну, собственника кв. 13</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Отчет управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды мест общего пользования.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> | <p>ЗА 6088,173 кв.м. – 94,931 %</p> <p>ПРОТИВ 124,9 кв.м. – 1,948 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 200,175 кв.м. – 3,121 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 113</p> |

| | | |
|---|---|--|
| | <p>Утвердить Отчет управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды мест общего пользования.</p> | |
| 3 | <p>Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений по статье «Содержание» на период с 01.07.2024 г. по 01.07.2025 г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> <p>СЛУШАЛИ: Маврину Людмилу Александровну, собственника кв. 13</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме по статье «Содержание» на период с 01.07.2024г. по 01.07.2025г., в размере 26,50 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> <p>РЕШИЛИ: Не устанавливать обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме по статье «Содержание» на период с 01.07.2024г. по 01.07.2025г., в размере 26,50 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> | <p>ЗА 296,5 кв.м. – 4,623 %</p> <p>ПРОТИВ 6116,748 кв.м. – 95,377 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 113</p> |
| 4 | <p>Утверждение отчета Совета многоквартирного дома и председателя Совета, в том числе отчета о принятых финансовых решениях, за 2023г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Маврину Людмилу Александровну, собственника кв. 13</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет Совета многоквартирного дома и председателя Совета, в том числе отчет о принятых финансовых решениях, за 2023г. и признать его удовлетворительным.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить отчет Совета многоквартирного дома и председателя Совета, в том числе отчет о принятых финансовых решениях, за период с 2021 по 2023гг. и признать его удовлетворительным.</p> | <p>ЗА 6192,748 кв.м. – 96,562 %</p> <p>ПРОТИВ 126,5 кв.м. – 1,972 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 94 кв.м. – 1,466 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 113</p> |
| 5 | <p>5.1 Выбор совета МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Маврину Людмилу Александровну, собственника кв. 13</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: Симченко Дарья Сергеевна (кв.5), Сидорова Валентина Ивановна (кв.8), Кирилин Александр Юрьевич (кв.13), Маврина Людмила Александровна (кв.13).</p> | <p>ЗА 6209,115 кв.м. – 70,152 %</p> <p>ПРОТИВ 204,133 кв.м. – 2,306 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по</p> |

| | | |
|---|--|---|
| | <p>РЕШИЛИ: Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: Симченко Дарья Сергеевна (кв.5), Сидорова Валентина Ивановна (кв.8), Кирилин Александр Юрьевич (кв.13), Маврина Людмила Александровна (кв.13).</p> | вопросу: 113 |
| 6 | <p>5.2 Выбор совета МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Маврину Людмилу Александровну, собственника кв. 13</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: Теплов Константин Валентинович (кв.14), Малахов Дмитрий Владимирович (кв.15), Вахрамеев Евгений Александрович (кв.93), Маврина Людмила Александровна (кв.13).</p> <p>РЕШИЛИ: Не утверждать кандидатуры совета многоквартирного дома: Теплов Константин Валентинович (кв.14), Малахов Дмитрий Владимирович (кв.15), Вахрамеев Евгений Александрович (кв.93), Маврина Людмила Александровна (кв.13).</p> | <p>ЗА 204,133 кв.м. – 2,306 %</p> <p>ПРОТИВ 5960,515 кв.м. – 67,343 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 248,6 кв.м. – 2,809 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 113</p> |
| 7 | <p>Выбор председателя совета МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Маврину Людмилу Александровну, собственника кв. 13</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем совета МКД – Маврину Людмилу Александровну (кв.13).</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить председателем совета МКД – Маврину Людмилу Александровну (кв.13).</p> | <p>ЗА 6286,748 кв.м. – 71,029 %</p> <p>ПРОТИВ 126,5 кв.м. – 1,429 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 113</p> |
| 8 | <p>Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Маврину Людмилу Александровну, собственника кв. 13</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. (Приложение №1).</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. (Приложение №1).</p> | <p>ЗА 3397,948 кв.м. – 52,983 %</p> <p>ПРОТИВ 63,4 кв.м. – 0,989 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2951,9 кв.м. – 46,028 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 113</p> |
| 9 | <p>Участие в муниципальной программе "Благоустройство территории городского округа Тольятти" на 2015-2024г. для проведения работ по устройству безопасного покрытия на детской площадке на придомовой территории.</p> | <p>ЗА 4775,048 кв.м. – 74,456 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> |

| | | |
|----|---|---|
| | <p>СЛУШАЛИ: Маврину Людмилу Александровну, собственника кв. 13</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять участие в муниципальной программе "Благоустройство территории городского округа Тольятти" на 2015-2024г. для проведения работ по устройству безопасного покрытия на детской площадке на придомовой территории. Взаимодействие с представителями госорганов по данному вопросу поручить председателю советам МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять участие в муниципальной программе "Благоустройство территории городского округа Тольятти" на 2015-2024г. для проведения работ по устройству безопасного покрытия на детской площадке на придомовой территории. Взаимодействие с представителями госорганов по данному вопросу поручить председателю советам МКД.</p> | <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1638,2 кв.м. – 25,544 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 113</p> |
| 10 | <p>Проведение дератизации мест общего пользования жилого дома и заключение договора на проведение данных работ.</p> <p>СЛУШАЛИ: Маврину Людмилу Александровну, собственника кв. 13</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведение дератизации мест общего пользования жилого дома (подвалы, чердачное помещение, мусоропроводы, коридоры, лифтовые площадки, шахты, системы дымоудаления) и заключение договора на проведение данных работ с применением препаратов, не оказывающих аллергических реакций на человека.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить проведение дератизации мест общего пользования жилого дома (подвалы, чердачное помещение, мусоропроводы, коридоры, лифтовые площадки, шахты, системы дымоудаления) и заключение договора на проведение данных работ с применением препаратов, не оказывающих аллергических реакций на человека.</p> | <p>ЗА 4738,648 кв.м. – 73,888 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1674,6 кв.м. – 26,112 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 113</p> |
| 11 | <p>Принятие решения о передаче ключа от подвала жилого дома от управляющей организации председателю совета МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Маврину Людмилу Александровну, собственника кв. 13</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение передать ключ от подвала жилого дома от управляющей организации выбранному председателю совета МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение передать ключ от подвала жилого дома от управляющей организации выбранному председателю совета МКД.</p> | <p>ЗА 6299,948 кв.м. – 98,233 %</p> <p>ПРОТИВ 63,4 кв.м. – 0,989 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 49,9 кв.м. – 0,778 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 113</p> |
| 12 | <p>Принятие решения о расходовании доходов от аренды (пользования)</p> | <p>ЗА 3502,848 кв.м. – 54,619 %</p> |

| | |
|--|--|
| <p>общего имущества МКД в 2024 году.</p> <p>СЛУШАЛИ: Маврину Людмилу Александровну, собственника кв. 13</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить расходование доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2024 году согласно Приложению №2.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить расходование доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2024 году согласно Приложения №2.</p> | <p>%</p> <p>ПРОТИВ 63,4 кв.м. – 0,989 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2797,5 кв.м. – 43,621 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 113</p> |
|--|--|

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1, 2. План текущего ремонта общего имущества МКД; Расходование доходов от аренды общего имущества МКД на 1л.

Приложение № 2. Реестр собственников, присутствующих на очной части собрания на 3л.

Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.

Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 л.

Приложение № 5. Реестр собственников, принявших участие в собрании на 4 л.

Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 348 л.

Место (адрес) хранения оригиналов протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, **443041, г.Самара, ул. Льва Толстого, д.123**

Председатель общего собрания собственников
«02» апреля 2024 года

Маврина Л.А.

Секретарь общего собрания собственников
«02» апреля 2024 года

Сидорова В.И.