

Отчет за 2021 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Л.Чайкиной ,43а

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).

№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	111 870,26	1 326 821,46	1 302 919,70	135 772,02
2.	ст. "Текущий ремонт"	17 096,83	169 923,60	168 850,70	18 169,73
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	55 969,32	644 539,56	632 907,86	67 601,02
Итого:		184 936,41	2 141 284,62	2 104 678,26	221 542,77

2. Предоставление жилищных услуг.

Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2021 году

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуг)с 01.01.21г.-30.06.21г., руб./м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуг)с 01.07.21г.-31.12.2021г., руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	4 720,10	8,20	8,98	486 547,91
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	4 720,10	0,11	0,19	8 496,18
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	4 720,10	1,22	1,67	81 846,53
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	4 720,10	0,73	0,72	41 064,87
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	4 720,10	5,98	6,08	341 546,44
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	4 720,10	0,42	0,42	24 000,00
7	Расчетно кассовое обслуживание	4 720,10	0,32	0,32	18 125,18
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	4 720,10	1,12	0,80	54 375,55
9	Паспортное обслуживание	4 720,10	0,20	0,17	10 478,62
10	Расходы на управление многоквартирного дома	4 720,10	4,70	4,50	260 549,52
Итого, руб/м2			23,00	23,85	

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.

Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено ден.средств за год., руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2022 г., руб.
1	2	3	4	5	6=2+3-5
Текущий ремонт	53 357,50	169 923,60		254 359,13	-31 078,03
спил деревьев, акт №218 от 30.08.2021г., дог. МБУ "Зеленстрой" №66 от 30.08.21г.			август	33 809,12	
косметический ремонт холла первого этажа, акт №16-9/21 от 30.09.2021г., ИП Барашкин В.А. по дог. №16-9/21 от 27.09.21г.			сентябрь	90 696,00	
установка нового навесного замка на ограждение подъездного козырька, акт №83 от 15.10.21г.			октябрь	5 250,00	
замена ламп СД и ЭС, акт №107 от 28.10.21г.			октябрь	885,87	
замена кан.стояка, замена кранов, установка антискользящего покрытия, установка розеток, лампы, акт №159 от 14.12.2021г.			декабрь	24 630,08	
информ.доски, замена ламп ЭС и др. работы по заявкам, акт №193 от 31.12.21г.			декабрь	4 066,06	
монтаж системы видеонаблюдения, акт 28/12-21 от 30.12.21г, дог №25 от 30.11.2021г.			декабрь	64 430,00	
изготовление, доставка, монтаж металлической двери в электрощитовую дома, акт № 30/12-21, дог. № б/н от 22.11.2021г. ООО "ЭВС+"			декабрь	23 550,00	
монтаж контроля доступа на дверь эвакуационного выхода дома, акт №28/12-21 от 28.12.21г., дог. ИП Бекренев Д.А. № б/н от 15.12.21г.			декабрь	7 042,00	

4. Денежные средства, поступившие от аренды МОП.

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ООО "Лик"	01.01.2020г	№04/20-И от 01.01.2020г.	183,60	
ПАО "Ростелеком"	01.05.2015г.	ДС № 1 к дог.№ 0607/25/193-14 от 23.05.2014г.	500,00	
ПАО "Ростелеком"	01.11.2017г.	Соглашение №38 УК-17 от 23.10.17 АО "Тольятти Телеком" передает, а ПАО "Ростелеком" принимает права и обязанности, возникшие на основании д-ра № 1-26/2 УК-13 от 01.04.2013 в части оказания услуг по установке оборудования	550,00	
ИП Мазин А.	01.11.19г. по 30.09.20г.	№ 10 УК-19 от 01.11.2019г.	900,00	
ПАО "ВымпелКом"	01.10.2018г	№ УК/Т18 от 25.04.2018г	505,00	
ООО "ИнфоЛада"	01.05.2015г.	ДС № 4 к дог.№ У018/14 от 01.05.2014г.	224,50	
ООО "ИнфоЛада" эл/энергия	01.05.2015г.	ДС № 4 к дог. № У018/Э-2014 от 01.05.2014г.	50,27	603,21 руб в год, в месяц от кол-ва дней, в среднем по 50,27 руб. в месяц
ООО РИА "Коммерсантъ"	01.04.2019г.	договор №9/2019 от 01.04.19г. оплата путем взаимозачета выполнения работ направленных на улучшение состояния лифтовых кабин, либо иные работы связанные с общим имуществом собственников МКД в рамках комм.предложения.	0,00	остаток неиспользованных ден.средств по взаимозачету 5 425,17 руб.
	01.05.2021г.	ДС № Б/н от 27.04.21г. изменение в части договора сумма арендного платежа по договору составляет 200 рублей в месяц за каждый установленный рекламоноситель	400,00	
Остаток на начало года, руб			34 325,04	
Начислено ден.средств за 2021г., руб			40 863,72	
Выплата вознаграждения Председателю Совета МКД и совету МКД сог-но Протоколу №1			47 500,00	
Выплата вознаграждения на озеленение придомовой территории сог-но Протоколу №1 от 27.04.2021г.			13 800,00	
Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2022 г.,руб.			13 888,76	

Директор ООО УК "Содружество"

Председатель Совета МКД

Ирина А.А. (Ирина)
29.03.2022



ГИС ЖКХ - dom.gosuslugi.ru

Управляющей организации - содружествоб3.рф

Приемная - тел.31-33-13