

Отчет за 2022 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управление перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.Д.Чайкиной, 43а

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).

№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Исполнено в оплату, руб.	Ожидаемо исполнено, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1.	от "Содружество"	135 772,02	1 580 422,98	1 565 645,68	150 549,32
2.	от "Текущий ремонт"	18 169,73	198 525,15	195 822,66	20 872,22
3.	от "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	67 001,02	675 234,85	656 625,20	86 210,67
Итого:		221 542,77	2 454 182,98	2 418 093,54	257 632,21

2. Предоставление жилищных услуг.

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Компенсируемый выделенный объем работ (объем, шт)	Фактически выполненная стоимость работ в месяц (сумма в руб.)	Фактически выполненная стоимость работ в месяц (сумма в руб.)	Сумма, руб.
1.	Санитарное содержание:	4 720,10	8,98	9,13	312 886,07
2.	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация, маркировка, мест общего пользования	4 720,10	0,19	0,19	10 761,83
3.	Обслуживание лифтов и обслуживающих диспетчерских служб	4 720,10	1,67	1,35	85 528,21
4.	Обслуживание турпропускных электроблокировок	4 720,10	0,72	0,72	40 781,66
5.	Техническое содержание конструктивных элементов в месте общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. лифтовой-диспетчерской службы	4 720,10	6,98	6,98	352 874,68
6.	Обслуживание коммунального хозяйства	4 720,10	0,42	0,42	24 000,00
7.	Работы по содержанию территории	4 720,10	0,32	0,39	20 107,63
8.	Работы по содержанию территории	4 720,10	0,80	0,80	43 312,66
9.	Исполнительные обязанности	4 720,10	0,17	0,17	9 629,60
10.	Работы по управлению многоквартирным домом	4 720,10	4,80	4,95	267 629,67
Итого, руб/ед:			23,85	24,50	

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.

Услуги	Осуществлен ли в течение года, руб/ед	Исполнено в течение года, руб	Период выполнения работ	Сумма взыскания, внесенная в оплату за работы, руб.	Платежи по оплате счетов МКД на основании отчета за год
Текущий ремонт					
Бранчировка, шт №213 от 31.01.22г.	-11 303,68	178 750,80	январь	85 549,12	81 898,00
Замена унитаза в ванной комнате, шт №2219 от 24.02.22г.			февраль		219,00
Замена унитаза №15, шт №265 от 20.04.22г.			апрель		3 781,00
Устранение течи в крыше для помывки, замена крыш, лотков №301 от 1.05.22г.			апрель		614,00
Покраска лифтовой шахры №10 №10 от 10.06.22г.			май		6 800,00
Замена трубопровода отвода от стиральной машины, шт от 31.08.22			июль		2 325,62
10 по адресу №14,110 по техническому обслуживанию элементов, шт от 30.09.22г. неактуализация от 01.05.2022г. от 3 квартала ООО "Трест"			август		7 101,00
Монтаж встраиваемых стиральных машин, шт №11,12,13,14. Акт №413 от 30.09.22			сентябрь		2 300,00
ПС: обмотка кабеля №25 от №11,12 по многоквартирному зданию, кабель №4,3 (срок 1 в срок 2) ООО "Трест" от от 10.10.22г.			сентябрь		1 125,90
Устранение неисправности датчика, замена части комплектующих элементов, шт от №11,12,22г. многоквартирного от 01.05.2022г. от 4 квартала ООО "Трест"			октябрь		42 314,00
Устранение неисправности датчика, замена части комплектующих элементов, шт от №11,12,22г. многоквартирного от 01.05.2022г. от 4 квартала ООО "Трест"			октябрь		12 800,00
			ноябрь		3 786,00
			декабрь		2 300,00

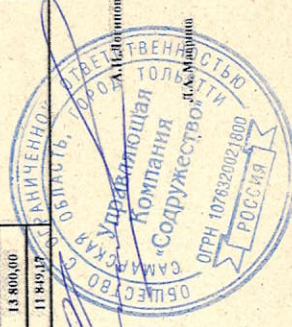
4. Денежные средства, начисленные за аренду МОП.

Арендатор общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Сумма, начисленная за период, руб.	Сумма, начисленная за период, руб.	примечание
ООО "Линк" ПАО "Ростелеком"	01.01.2020г.	№0420/14 от 01.01.2020г.	183,60	600,00	
	01.05.2016г.	ПС № 1 в дог № 060705/193-14 от 23.05.2014г.	560,00		
ПАО "Ростелеком"	01.11.2017г.	Соглашение №39 УК-Т от 23.10.17 АО "Телеком Финанс Групп" в ПАО "Ростелеком" предметом права собственности, взятых на баланс АО "Телеком Финанс Групп" в части аренды оборудования	900,00		
	01.11.19г. 30.09.20г.	№ 13 УК-2-22 от 01.08.2022г.	605,00		
ИП Марин А. ПАО "Видеонаблюдение"	01.10.2016г.	№ УК/Т/В от 25.04.2016г.	224,50		
ООО "ИндраЛид"	01.05.2016г.	ПС № 4 в дог № У018/14 от 01.05.2014г.	56,27		60321 руб. НДС в сумме 65325 руб. в месяц
ООО "ИндраЛид"	01.05.2016г.	ПС № 4 в дог. № У018/03-2014 от 01.05.2014г.	500,00		
ООО "Трой Телеском"	01.09.2022г.	Договор № 10922 от 01.09.2022г.	0,00		
ООО РМЛ "Коммурсант"	01.04.2016г.	Договор №02016 от 01.04.16г. о предоставлении услуг по управлению многоквартирным зданием и содержанию общего имущества в МКД с выделением помещений для размещения объектов недвижимости	400,00		
	01.05.2021г.	ПС № 6 в дог от 27.04.21г. изменения в части добавка суммы арендной платы по договору составляет 200 рублей в месяц за каждый многоквартирный многоквартирный	13 886,76		
Остаток на начало года, руб			41 760,41		
Платилось денежных средств за 2022г., руб			30 000,00		
Итого:			13 800,00		
Остаток на конец года, руб			11 819,47		

Директор ООО УК "Содружество"

Прессангель Совета МКД

ПИСЖЖ - дом post@pi.sj.ru
Управление организации - содружество@pi.sj.ru
Прессангель - тел.31-31-13



Handwritten signature in blue ink.