

Отчет за 2023 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Л.Чайкиной ,43а

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).					
№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	150 549,32	1 451 063,40	1 459 777,79	141 834,93
2.	ст."Текущий ремонт"	20 872,22	223 438,50	219 441,00	24 869,72
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	86 210,67	681 928,49	696 977,20	71 161,96
Итого:		257 632,21	2 356 430,39	2 376 195,99	237 866,61

2. Предоставление жилищных услуг.					
Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2023 году					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуг) 01.01.23г.-30.06.23г., руб./м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуг) 01.07.23г.-31.12.2023г., руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	4 965,30	9,13	9,13	543 998,27
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	4 965,30	0,19	0,19	11 320,88
3	Обслуживание лифтов и объединения диспетчерская служба	4 965,30	1,35	1,35	80 437,86
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	4 965,30	0,72	0,72	42 900,19
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	4 965,30	6,38	6,38	380 143,37
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	4 965,30	0,42	0,42	25 246,75
7	Расчетно кассовое обслуживание	4 965,30	0,39	0,39	23 237,60
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	4 965,30	0,80	0,80	47 666,88
9	Паспортное обслуживание	4 965,30	0,17	0,17	10 129,21
10	Расходы на управление многоквартирного дома	4 965,30	4,95	4,95	294 938,82
Итого, руб/м2			24,50	24,50	

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.					
Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено ден.средств за год, руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	6=2+3-5
Текущий ремонт	81 898,00	223 438,50		104 428,46	200 908,04
Замена кранов на системе пожаротушения, акт №534 от 31.01.2023г.			январь	6 858,00	
ТО системы видео наблюдения ООО "Брест" по договору №31- ТО от 01.07.2022г. За I квартал 2023г. акт от 31.03.2023г.			март	2 300,00	
Установлен поливочный шланг с быстросъемом, акт № 617 от 30.04.2023г.			апрель	3 799,80	
Завезен чертозем, акт № 650 от 31.05.2023г.			май	5 500,00	
ТО системы видео наблюдения ООО "Брест" по договору №31- ТО от 01.07.2022г. За II квартал 2023г. акт от 31.06.2023г.			июнь	2 300,00	
Устранена течь на лоджии в подвале, акт № 695 от 31.07.2023г.			июль	2 026,31	
Доставка и установка металлической двери, ООО "ЭВС+" по договору №и от 27.04.2023г. акт от 31.08.2023г.			август	75 500,00	
Замена шарового крана ДУ-32, акт № 720 от 31.08.2023г.			август	1 544,35	
ТО системы видео наблюдения ООО "Брест" по договору №31- ТО от 01.07.2022г. За III квартал 2023г. акт от 31.09.2023г.			сентябрь	2 300,00	
ТО системы видео наблюдения ООО "Брест" по договору №31- ТО от 01.07.2022г. За IV квартал 2023г. акт от 31.12.2023г.			декабрь	2 300,00	

4. Денежные средства, начисленные за аренду МОП.				
Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ООО "Лик"	01.01.2020г.	№04/20-И от 01.01.2020г.	183,60	
	01.05.2023г.	ДС от 01.05.2023г. к договору № 04/20-И от 01.01.2020г.	205,52	
ПАО "Ростелеком"	01.05.2015г.	ДС № 1 к дог.№ 0607/25/193-14 от 23.05.2014г.	500,00	
ПАО "Ростелеком"	01.11.2017г.	Соглашение №38 УК-17 от 23.10.17 АО "Тольятти Телеком" передает, а ПАО "Ростелеком" принимает права и обязанности, возникшие на основании д-ра № 1-26/2 УК-13 от 01.04.2013 в части оказания услуг по установке оборудования	550,00	
ИП Мазин А.	01.11.19г. по 30.09.20г.	№ 13 УК/2-22 от 01.08.2022г. РАСТОРГНУТ с 01.06.2023г.	900,00	
ПАО "ВымпелКом"	01.10.2018г.	№ УК/Т18 от 25.04.2018г.	505,00	
	01.05.2015г.	ДС № 4 к дог. № У018/14 от 01.05.2014г.	224,50	
ООО "ИнфоЛада"	01.05.2023г.	ДС №25 от 01.04.2023г. к договору № У018/14 от 01.05.2014 г.	244,55	
ООО "ИнфоЛада" э/энергия	01.05.2015г.	ДС № 4 к дог. № У018/3-2014 от 01.05.2014г.	50,27	603,21 руб в год, в месяц от кол-ва дней, в среднем по 50,27 руб. в месяц
ООО "Твой Телеком"	с 01.09.2022г.	Договор № 10/22 от 01.09.2022г.	500,00	
ООО РИД "Коммерсантъ"	01.04.2019г.	договор №9/2019 от 01.04.19г. оплата путем взаимозачета выполнения работ направленных на улучшение состояния лифтовых кабин, либо иные работы связанные с общим имуществом собственников МКД в рамках комм. предложения.	0,00	остаток неиспользованных ден.средств по взаимозачету 1145,17 руб.
	01.05.2021г.	ДС № Б/и от 27.04.21г. изменения в части договора сумма арендного платежа по договору составляет 200 рублей в месяц за каждый установленный рекламноситель	400,00	
Остаток на начало года, руб			11 849,17	
Начислено ден.средств за 2023г., руб			39 796,17	
Выплата вознаграждения Председателю Совета МКД и совету МКД сог-но Протоколу №1 от 07.04.2023г.			30 000,00	
Выплата вознаграждения на озеленение придомовой территории сог-но Протоколу №1 от 07.04.2023г.			13 800,00	
Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2024 г.,руб.			8 996,51	

Директор ООО УК "Содружество"

Председатель Совета МКД



А.И.Логинов

Л.А. Маврина