

ПРОТОКОЛ № 1

очередного годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 41 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования в период с 01.05.2023г. по 22.05.2023 г.

г. Тольятти

«30» мая 2023 года.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Точиловой Натальи Николаевны (кв.64 - СГР 63-АВ №386707 от 20.06.2006), Сапарбаевой Ольги Николаевны (кв.73 - СГР 63-АВ №192353 от 24.06.2004) и Сафоновой Елены Анатольевны (кв.140 - СГР 63-АМ №122177 от 06.05.14) в форме очно-заочного голосования, в период с 01 по 22 мая 2023 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «01» мая 2023 года в период с 10 часов 00 минут до 10 часов 40 минут во дворе МКД по адресу: г.Тольятти, ул. Лизы Чайкиной, д.41.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи членам инициативной группы письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до 20-00 часов 22.05.2023г.

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет 245 (Двести сорок пять), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме 7 583,80 (Семь тысяч пятьсот восемьдесят три целых восемь десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 41 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по состоянию на 01.05.2023 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение №1).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало 200 (Двести) собственников помещений многоквартирного дома № 41 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, которые в совокупности обладают 6 492,69 (Шесть тысяч четыреста девяносто две целых шестьдесят девять сотых) квадратными метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно 85,61% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 3).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Сапарбаевой Ольгой Николаевной и секретарем общего собрания Сафоновой Еленой Анатольевной.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Лизы Чайкиной г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.
3. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

4. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2023г. по 01.07.2024г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

5. Согласование Плана работ по текущему ремонту на 2023 год.

6. О переносе детского и спортивного оборудования, находящегося на придомовой территории МКД № 41 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, за пределы охранных зон сетей водоснабжения и водоотведения и определения источника финансирования этих работ.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- **Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:**

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Сапарбаева Ольга Николаевна (кв.73):

- «ЗА» - подано **6 492,69** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а). Сафонова Елена Анатольевна (кв.140):

- «ЗА» - подано **6 492,69** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти Сапарбаеву Ольгу Николаевну (кв.73) и секретарем вышеуказанного общего собрания Сафонову Елену Анатольевну (кв.140) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- **Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование - у председателя общего собрания.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано **6 476,41** кв.м. (**99,75%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **16,28** кв.м. (**0,25%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование - у председателя общего собрания.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 492,69 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2023г. по 01.07.2024г., в размере 24,15 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 492,69 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2022г. по 01.07.2023г., в размере 24,15 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить План работ по текущему ремонту на 2023 год: косметический ремонт 3 и 4 подъездов.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 476,41 кв.м. (99,75% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 16,28 кв.м. (0,25% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить План работ по текущему ремонту на 2023 год: косметический ремонт 3 и 4 подъездов.

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- Перенести детское и спортивное оборудование, находящееся на придомовой территории МКД № 41 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, за пределы охранных зон сетей водоснабжения и водоотведения за счет средств, собираемых с собственников помещений в МКД по статье «Текущий ремонт».

Голосовали:

- «ЗА» - подано 64,10 кв.м. (0,99% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 6 428,59 кв.м. (99,01% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решение не принято.

Приложения:

1. Приложение №1 «Реестр собственников помещений в МКД № 41 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, по состоянию на 01.05.2023г.»;

2. Приложение №2 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 41 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти»;

3. Приложение № 3 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 41 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в очно-заочной форме с 01.05.2023г. по 22.05.2023г.»;

4. Приложение №4 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 41 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти»;

5. Бюллетени собственников помещений на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 01.05.2023г. по 22.05.2023г. – в количестве 200 (двести) экземпляров на 1 (одном) листе каждый.

Председатель общего собрания  Сапарбаева О.Н. 30.05.2023г.

Секретарь общего собрания  Сафонова Е.А. 30.05.2023г.