

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 41 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования в период с 07 по 21 декабря 2022 г.

г. Тольятти

«27» декабря 2022 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Точиловой Натальи Николаевны (кв.64 - СГР 63-АВ №386707 от 20.06.2006), Сапарбаевой Ольги Николаевны (кв.73 - СГР 63-АВ №192353 от 24.06.2004) и Сафоновой Елены Анатольевны (кв.140 - СГР 63-АМ №122177 от 06.05.14) в форме очно-заочного голосования, в период с 07 по 21 декабря 2022 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «07» декабря 2022 года в период с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут во дворе МКД по адресу: г.Тольятти, ул. Лизы Чайкиной, д.41.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи членам инициативной группы письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до 20-00 часов 21.12.2022г.

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет 247 (Двести сорок семь), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме 7 636,80 (Семь тысяч шестьсот тридцать шесть целых восемь десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 41 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по состоянию на 01.12.2022 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение №2).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало 198 (Сто девяносто восемь) собственников помещений многоквартирного дома № 41 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, которые в совокупности обладают 6 343,58 (Шесть тысяч триста сорок три целых пятьдесят восемь сотых) квадратными метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно 83,07% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 4).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Сапарбаевой Ольгой Николаевной и секретарем общего собрания Сафоновой Еленой Анатольевной.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Лизы Чайкиной г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.
3. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 41 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в 2023 году.

4. Принятие решения об утверждении перечня работ, сроков проведения и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 41 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в 2023 году.
5. Принятие решения об утверждении источников финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 41 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в 2023 году.
6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 41 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, участия в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать соответствующие акты, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- **Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:**

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Сапарбаева Ольга Николаевна (кв.73):

- «ЗА» - подано **6 343,58** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а). Сафонова Елена Анатольевна (кв.140):

- «ЗА» - подано **6 343,58** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти Сапарбаеву Ольгу Николаевну (кв.73) и секретарем вышеуказанного общего собрания Сафонову Елену Анатольевну (кв.140) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- **Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано **6 343,58** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- **Принять решение провести капитальной ремонт общего имущества в многоквартирном доме №41 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в 2023 году.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано **6 343,58** кв.м. (**83,07%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Принять решение провести капитальной ремонт общего имущества в многоквартирном доме №41 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в 2023 году.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- **Утвердить перечень работ, сроки проведения и предельно допустимую стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме №41 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в 2023 году, согласно Приложению №1 к протоколу общего собрания собственников.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано **6 343,58** кв.м. (**83,07%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Утвердить перечень работ, сроки проведения и предельно допустимую стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме №47 по ул. Матросова г. Тольятти в 2023 году, согласно Приложению №1 к протоколу общего собрания собственников.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- **Утвердить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №41 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в 2023 году денежные средства, собранные с собственников помещений в данном МКД в виде сбора в фонд капитального ремонта и находящиеся в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве на специальном счете № 40604810611240000117, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».**

Голосовали:

- «ЗА» - подано **6 343,58** кв.м. (**83,07%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Утвердить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №41 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в 2023 году денежные средства, собранные с собственников помещений в данном МКД в виде сбора в фонд капитального ремонта и находящиеся в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве на специальном счете № 40604810611240000117, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- **Выбрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 41 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в соответствии с перечнем работ и сроками, указанными в Приложении №1 к протоколу общего собрания собственников, участвовать в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать соответствующие акты, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта», открытом в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве - председателя Совета Сапарбаеву Ольгу Николаевну, проживающую по адресу: г.Тольятти, ул.Лизы Чайкиной, д.41 кв.73, телефон 8(927)613-11-11, эл.почта olga_saparbaeva@mail.ru.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано **6 343,58** кв.м. (**83,07%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Выбрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 41 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в соответствии с перечнем работ и сроками, указанными в Приложении №1 к протоколу общего собрания собственников, участвовать в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать соответствующие акты, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта», открытом в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве - председателя Совета Сапарбаеву Ольгу Николаевну, проживающую по адресу: г.Тольятти, ул.Лизы Чайкиной, д.41 кв.73, телефон 8(927)613-11-11, эл.почта olga_saparbaeva@mail.ru.

Приложения:

1. Приложение №1 «Виды, сроки и предельная стоимость работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в 2023 году»;
2. Приложение №2 «Реестр собственников помещений в МКД № 41 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, по состоянию на 01.12.2022г.»;
3. Приложение № 3 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 41 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти»;
4. Приложение №4 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 41 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в очно-заочной форме с 07.12.2022г. по 21.12.2022г.»;
5. Приложение №5 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 41 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти»;
6. Бюллетени собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 41 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 07.12.2022г. по 21.12.2022г. – в количестве 198 (сто девяносто восемь) экземпляров на 1 (одном) листе каждый.

Председатель общего собрания  Сапарбаева О.Н. 27.12.2022г.

Секретарь общего собрания  Сафонова Е.А. 27.12.2022г.