

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Самарская обл, Тольятти, ул Лизы Чайкиной, д. 41**

**№ «1» от «31» мая 2024 года**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициаторами проведения общего собрания являются:

Сапарбаева Ольга Николаевна (собственник помещения по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Лизы Чайкиной, д. 41 кв. 73, свидетельство о праве собственности ), Сафонова Елена Анатольевна (собственник помещения по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Лизы Чайкиной, д. 41 кв. 140, свидетельство о праве собственности ), Пылинина Татьяна Дмитриевна (собственник помещения по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Лизы Чайкиной, д. 41 кв. 37, свидетельство о праве собственности ), Точилина Наталья Владимировна (собственник помещения по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Лизы Чайкиной, д. 41 кв. 64, свидетельство о праве собственности ).

На собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **6641,35** (шесть тысяч шестьсот сорок одна целая тридцать пять сотых) кв. м., что составляет **87,46** (восемьдесят семь целых сорок шесть сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 193 физических лица и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении «Присутствующие на общем собрании физические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 7593,4** (семь тысяч пятьсот девяносто три целых четыре десятых) кв.м., что равняется 7593,4 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 144** (сто сорок четыре) квартир, **нежилых – 0** (ноль).

**Повестка дня собрания:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» - о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.
3. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений по статье «Содержание» на период с 01.07.2024 г. по 01.07.2025 г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
4. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД  **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«01» мая 2024 года в 10:00** по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Лизы Чайкиной, д. 41, у подъезда №3.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **11:00 «01» мая 2024 года по 20:00 «31» мая 2024 года** по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Лизы Чайкиной, д. 41, кв.73.

00000001

## СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Сапарбаеву Ольгу Николаевну (кв.73)</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сапарбаеву Ольгу Николаевну (кв.73), секретарем Сафонову Елену Анатольевну (кв.140) с возложением на нее полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сапарбаеву Ольгу Николаевну (кв.73), секретарем Сафонову Елену Анатольевну (кв.140) с возложением на нее полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p>	<p><b>ЗА 6641,35 кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 193</p>
2	<p>Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» - о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Сапарбаеву Ольгу Николаевну (кв.73)</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить Отчет управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды мест общего пользования.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить Отчет управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды мест общего пользования.</p>	<p><b>ЗА 6641,35 кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 193</p>
3	<p>Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений по статье «Содержание» на период с 01.07.2024 г. по 01.07.2025 г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p>	<p><b>ЗА 6641,35 кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Сапарбаеву Ольгу Николаевну (кв.73)</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме по статье «Содержание» на период с 01.07.2024г. по 01.07.2025г., в размере 24,65 руб. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме по статье «Содержание» на период с 01.07.2024г. по 01.07.2025г., в размере 24,65 руб. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p>	<p>0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 193</p>
4	<p>Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Сапарбаеву Ольгу Николаевну (кв.73)</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. (Приложение №1).</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. (Приложение №1).</p>	<p><b>ЗА 6641,35 кв.м. – 100 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 193</p>

#### ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Приложение № 1.** План работ по текущему ремонту на 2024г. на 1л.

**Приложение № 2.** Присутствующие на очной части собрания физические лица на 1л.

**Приложение № 3.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2л.

**Приложение № 4.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3л.

**Приложение № 5.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на 3л.

**Приложение № 6.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 193л.

**Приложение № 7.** Таблица подсчета голосов на 3л.

**Приложение № 8.** Сообщение об итогах проведения общего собрания на 1л.

Место (адрес) хранения оригиналов протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, 443041, г.Самара, ул. Льва Толстого, д.123

Председатель общего собрания собственников  
«31» мая 2024 года



О.Н. Сапарбаева

Секретарь общего собрания собственников  
«31» мая 2024 года



Е.А. Сафонова

00000002

