

Отчет за 2021 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Л.Чайкиной ,41

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).					
№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	215 483,84	2 024 874,60	2 012 152,21	228 206,23
2.	ст."Текущий ремонт"	29 706,02	273 016,80	271 786,32	30 936,50
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	92 681,84	958 032,61	938 096,25	112 618,20
Итого:		337 871,70	3 255 924,01	3 222 034,78	371 760,93

2. Предоставление жилищных услуг.					
Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2021 году					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуг)с 01.01.21г.-30.06.21г., руб./м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуг)с 01.07.21г.-31.12.2021г., руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	7 583,80	6,93	7,73	667 071,05
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	7 583,80	0,23	0,15	17 291,06
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	7 583,80	1,77	1,77	161 079,91
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	7 583,80	0,73	0,73	66 434,09
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч аварийно-диспетчерская служба	7 583,80	5,33	5,61	497 800,63
6	Расчетно кассовое обслуживание	7 583,80	0,32	0,32	29 121,79
7	Вознаграждение операторов по приему платежей	7 583,80	1,3	0,80	95 555,88
8	Паспортное обслуживание	7 583,80	0,18	0,18	16 381,01
9	Расходы на управление многоквартирного дома	7 583,80	5,21	5,21	474 139,18
Итого, руб/м2			22,00	22,50	

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.						
Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено ден.средств за год., руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Денежные средства от аренды общего имущества, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2022 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7=2+3-5+6
Текущий ремонт	236 524,79	273 016,80		267 506,26	44 983,21	287 018,54
ремонт гидроизоляции верхнего козырька балкона квартиры №107, акт №218 от 26.07.21г.			июль	7 000,00		
ремонт вентилякт, акт б/н от 13.12.21г., ИП Степарюк А.В. дог. б/н от 15.11.21г.			ноябрь	191 356,00		
доп работы по ремонту вентилякт, акт №218 от 15.11.2021г дог № б/н от 15.11.21г. Степарюк А.В.			ноябрь	50 500,00		
замена участка кан-ии, изготовление лестниц, замена ламп и др. виды работ, акт №158 от 14.12.21г.			декабрь	5 334,62		
замена участка кан-ии, изготовление и установка пандуса , акт №192 от 19.01.2022г. (работы вып-ны в дек.21г.)			декабрь	13 315,64		

4. Денежные средства, поступившие от аренды МОП.				
Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ООО "Лик"	01.01.2020	№04/20-И от 01.01.2020г.	172,80	
АО "АИСТ"	01.07.2014	№347/14 от 01.07.14	237,15	
ПАО "Ростелеком"	01.05.2013	0607/25/192-14 от 23.05.14	1 000,00	
ПАО "Ростелеком"	01.11.2017	соглашение №38 УК-17 от 23.10.2017г.	550,00	
ПАО "ВымпелКом"	01.10.2018	по договору № УК/Т18 от 25.04.2018г	820,00	
ООО "ИнфоЛада"	01.05.2013	№У018/14 от 01.05.14	385,05	
ООО "ИнфоЛада" зл/энергия	01.05.2013	№У018/Э-2014 от 01.05.2014г.	50,27	603,21 руб в год, в месяц от кол-ва дней , в среднем по 50,27 руб. в месяц

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ООО РИА "Коммерсантъ"	01.04.2019	договор №9/2019 от 01.04.19г. оплата путем взаимозачета выполнения работ направленных на улучшение состояния лифтовых кабин, либо иные работы связанные с общим имуществом собственников МКД в рамках комм. предложения.	0,00	остаток неиспользованных ден.средств по взаимозачету 2 400,00 руб.
	01.05.2021	ДС № Б/н от 27.04.21г. изменение в части договора сумма арендного платежа по договору составляет 200 рублей в месяц за каждый установленный рекламоноситель	800,00	
Остаток на начало года, руб			0,00	Денежные средства от аренды общего имущества перенесены на текущий ремонт
Начислено ден.средств за 2021г., руб			44 983,21	
Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2022 г.,руб.			0,00	

Директор ООО УК "Содружество"



А.И. Логинов

Председатель Совета МКД

О.Н. Сапарбаева

ГИС ЖКХ - dom.gosuslugi.ru

Управляющей организации - содружество63 рф

Приемная - тел.31-33-13