

**Отчет за 2022 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Л.Чайкиной ,41**

<b>1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).</b>					
№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	228 206,23	2 093 128,80	2 083 019,77	238 315,26
2.	ст. "Текущий ремонт"	30 936,50	273 016,80	272 854,36	31 098,94
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	112 618,20	978 724,25	972 549,06	118 793,39
<b>Итого:</b>		<b>371 760,93</b>	<b>3 344 869,85</b>	<b>3 328 423,19</b>	<b>388 207,59</b>

**2. Предоставление жилищных услуг.**

<b>Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2022 году</b>					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуге) 01.01.22г.-30.06.22г., руб./м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуге) 01.07.22г.-31.12.2022г., руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	7 583,80	7,73	8,10	720 309,32
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	7 583,80	0,15	0,15	13 650,84
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	7 583,80	1,77	1,49	148 339,13
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	7 583,80	0,73	0,73	66 434,09
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	7 583,80	5,61	6,40	546 488,63
6	Расчетно кассовое обслуживание	7 583,80	0,32	0,39	32 306,99
7	Вознаграждение операторов по приему платежей	7 583,80	0,80	0,70	68 254,20
8	Паспортное обслуживание	7 583,80	0,18	0,14	14 560,90
9	Расходы на управление многоквартирного дома	7 583,80	5,21	5,40	482 784,71
<b>Итого, руб/м2</b>			<b>22,50</b>	<b>23,50</b>	

**3. Выполнение ремонтных работ на МКД.**

Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено средств за год, руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг, руб.	Денежные средства от аренды общего имущества, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2023 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7=2+3-5+6
<b>Текущий ремонт</b>	<b>287 018,54</b>	<b>273 016,80</b>		<b>351 252,14</b>	<b>50 183,21</b>	<b>258 966,41</b>
Манометры, термометры, труба стальная, акт №246 от 31.03.22г.			март	7 411,00		
Шланг поливочный силиконовый 20мм, акт №1 от 16.05.22г.			май	1 825,00		
Шланг поливочный , акт №302 от 31.05.22г.			май	2 190,00		
Ремонт кровельного покрытия козырька, акт №263 от 08.07.22г, дог.№С15/06-22 ООО "АлпайПрофи"			июль	20 159,39		
Косметический ремонт подъезда №2, акт №309 от 30.06.22г.			июнь	140 000,00		
Косметический ремонт подъезда №1, лист, акт №343 от 31.07.22г.			июль	144 169,00		
Мастика битумная, лента клейкая, линохром, ремонт кровли и другие виды работ, акт №376 от 31.08.22г.			август	10 130,75		
Замена участка кухонного канализационного стояка в кв № 57-61, акт № 412 от 30.09.22			сентябрь	5 562,00		
Спил дерева по 17 метров и 40с. В диаметре с вывозом и утилизацией древесных отходов, акт № 6/н от 28.10.22г. По договору № 22-60 от 28.10.22г.			октябрь	12 000,00		
Замена манометров/термометров, акт №469 от 30.11.2022г.			ноябрь	7 805,00		

**4. Денежные средства, начисленные за аренду МОП.**

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ООО "Лик"	01.01.2020	№04/20-И от 01.01.2020г.	172,80	
АО "АИСТ"	01.07.2014	№347/14 от 01.07.14	237,15	
ПАО "Ростелеком"	01.05.2013	0607/25/192-14 от 23.05.14	1 000,00	
ПАО "Ростелеком"	01.11.2017	соглашение №38 УК-17 от 23.10.2017г.	550,00	

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ПАО "ВымпелКом"	01.10.2018	по договору № УК/Т18 от 25.04.2018г	820,00	
ООО "ИнфоПада"	01.05.2013	№У018/14 от 01.05.14	385,05	
ООО "ИнфоПада" эл/энергия	01.05.2013	№У018/Э-2014 от 01.05.2014г.	50,27	603,21 руб в год, в месяц от коп-ва дней, в среднем по 50,27 руб. в месяц
ООО "Твой Телеком"	с 01.09.2022г.	Договор № 10/22 от 01.09.2022г.	500,00	
ООО РИА "Коммерсантъ"	01.04.2019	договор №9/2019 от 01.04.19г. оплата путем взаимозачета выполнения работ направленных на улучшение состояния лифтовых кабин, либо иные работы связанные с общим имуществом собственников МКД в рамках комм.предложения.	0,00	
	01.05.2021	ДС № Б/н от 27.04.21г. изменение в части договора сумма арендного платежа по договору составляет 200 рублей в месяц за каждый установленный рекламодатель	800,00	
<b>Остаток на начало года, руб</b>			<b>0,00</b>	
<b>Начислено деп.средств за 2022г., руб</b>			<b>50 183,21</b>	
<b>Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2023 г.,руб.</b>			<b>0,00</b>	

Директор ООО УК "Содружество"

Председатель Совета МКД

ГИС ЖКХ - dom.gosuslugi.ru  
 Управляющей организацией - содружество63.рф  
 Приемная - тел.31-33-13



А.И.Логинов

О.Н.Сапарбасва