

ПРОТОКОЛ № 1
очередного годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования в период с 17.03.2023г. по 17.04.2023 г.

г. Тольятти

«26» апреля 2023 года.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Лапшина Наталья Юрьевна (кв.42 - Совместная собственность, № 63-63-09/095/2008-438 от 16.10.2008), Черчинцева Татьяна Александровна (кв.58 - СГР 63-АБ 928383 от 14.02.2006), Захарова Ольга Александровна (кв.86 - Ордер 1086 от 20.10.1987) и Игаева Наталья Викторовна (кв.91 - 63:09:0201057:10850 от 20.10.1987) в форме очно-заочного голосования в период с 17 марта по 17 апреля 2023 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «17» марта 2023 года в период с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут в холле первого этажа дома по адресу: ул. Лизы Чайкиной, 35.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи в почтовый ящик квартиры №58 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до **20-00 часов 17.04.2023г.**

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет **122** (Сто двадцать два), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме **5 098,50** (Пять тысяч девяносто восемь целых пять десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по состоянию на 01.03.2023 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение №2).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало **68** (Шестьдесят восемь) собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, которые в совокупности обладают **2 947,75** (Две тысячи девятьсот сорок семь целых семьдесят пять сотых) квадратными метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно **57,82%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 4).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Черчинцевой Татьяной Александровной (кв.58) и секретарем собрания Захаровой Ольгой Александровной (кв.86).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам; включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, с возложением на них полномочий по оформлению и подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.

3. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.
4. Об избрании членов Совета многоквартирного дома №35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома №35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти.
6. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2023г. по 01.07.2024г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
7. Согласование Плана работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2023 год.
8. Принятие решения о расходовании доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД.
9. Принятие решения о проведении комплекса работ по восстановлению системы внутреннего противопожарного водопровода, системы дымоудаления, автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуации людей во время пожара (СОУЭ) и автоматизации систем противопожарной защиты (АППЗ) и определение источника финансирования этих работ.
10. Принятие решения о замене домофона на входной двери в подъезд на систему доступа «Спутник».

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Черчинцева Татьяна Александровна (кв.58):

- «ЗА» - подано 2 577,15 кв.м. (87,43% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 370,60 кв.м. (12,57% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а). Захарова Ольга Александровна (кв.86):

- «ЗА» - подано 2 613,65 кв.м. (88,67% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв. м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 334,10 кв.м. (11,33% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти Черчинцеву Татьяну Александровну (кв.58) и секретарем вышеуказанного общего собрания Захарову Ольгу Александровну (кв.86) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- **Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование, у председателя общего собрания.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано **2 569,35** кв.м. (**87,16%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв. м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **378,40** кв.м. (**12,84%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование, у председателя общего собрания.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- **Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано **2 278,17** кв.м. (**77,28%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **81,28** кв.м. (**2,76%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **588,30** кв.м. (**19,96%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- **Избрать членами Совета многоквартирного дома №35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти следующих собственников помещений на срок полномочий два года из числа ниже перечисленных кандидатов:**

Голосовали: В отношении каждого из предложенных кандидатов:

а). Чабан Светлана Викторовна (кв.8):

- «ЗА» - подано **2 824,47** кв.м. (**95,82%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **36,98** кв.м. (**1,25%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **86,30** кв.м. (**2,93%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

б). Иванова Лидия Борисовна (кв.36):

- «ЗА» - подано **2 861,45** кв.м. (**97,07%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **48,90** кв.м. (**1,66%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **37,40** кв.м. (**1,27%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

в). Лапшина Наталья Юрьевна (кв.42):

- «ЗА» - подано **2 910,35** кв.м. (**98,73%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 37,40 кв.м. (1,27% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

г). Кузнецов Владимир Иванович (кв.49):

- «ЗА» - подано 2 824,47 кв.м. (95,82% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 85,88 кв.м. (2,91% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 37,40 кв.м. (1,27% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

д). Шестопалов Виталий Григорьевич (кв.56):

- «ЗА» - подано 2 910,35 кв.м. (98,73% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 37,40 кв.м. (1,27% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

е). Кочетков Дмитрий Иванович (кв.76):

- «ЗА» - подано 2 861,45 кв.м. (97,07 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 86,30 кв.м. (2,93% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

ж). Захарова Ольга Александровна (кв.86):

- «ЗА» - подано 2 910,35 кв.м. (98,73% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 37,40 кв.м. (1,27% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

з). Игаева Наталья Витальевна (кв.91):

- «ЗА» - подано 2 824,47 кв.м. (95,82% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 36,98 кв.м. (1,25% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 86,30 кв.м. (2,93% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в бюллетени голосования внесено не было.

Решили: Избрать Совет многоквартирного дома №35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в количественном составе 8 (восемь) человек на срок полномочий два года, и избрать его членами следующих собственников помещений: Чабан Светлану Викторовну (кв.8), Иванову Лидию Борисовну (кв.36), Лапшину Наталью Юрьевну (кв.42), Кузнецова Владимира Ивановича (кв.49), Шестопалова Виталия Григорьевича (кв.56), Кочеткова Дмитрия Ивановича (кв.76), Захарову Ольгу Александровну (кв.86) и Игаеву Наталью Витальевну (кв.91).

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Избрать председателя Совета многоквартирного дома №35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти на срок полномочий два года из числа ниже перечисленных кандидатов:

Голосовали:

а). Кочетков Дмитрий Иванович (кв.76):

- «ЗА» - подано 2 861,45 кв.м. (97,07 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 86,30 кв.м. (2,93% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в бюллетени голосования внесено не было.

Решили: Избрать председателем Совета многоквартирного дома №35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти на срок полномочий два года Кочеткова Дмитрия Ивановича (кв.76).

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2023г. по 01.07.2024г. в размере 25,90 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 1 851,83 кв.м. (62,82% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 323,52 кв.м. (10,98% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 772,40 кв.м. (26,20% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2023г. по 01.07.2024г., в размере 25,90 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:

- План работ по текущему ремонту на 2023 год утверждать Советом МКД.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 2 409,57 кв.м. (81,74% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 81,28 кв.м. (2,76% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 456,90 кв.м. (15,50% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: План работ по текущему ремонту на 2023 год утверждать Советом МКД.

8. По восьмому вопросу: Предложенное решение:

- Направлять доходы от аренды (пользования) общего имущества на текущий ремонт общего имущества МКД.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 2 613,65 кв.м. (88,67% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 334,10 кв.м. (11,33% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Направлять доходы от аренды (пользования) общего имущества на текущий ремонт общего имущества МКД.

9. По девятому вопросу: Предложенное решение:

- Провести комплекс работ по восстановлению системы дымоудаления, автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуации людей во время пожара (СОУЭ) и автоматизации систем противопожарной защиты (АППЗ), согласно Приложению №1 к протоколу общего собрания, и определить источником финансирования этих работ дополнительный взнос по статье «Восстановление систем ДУ и ППА, АПС и АППЗ» на период

с 01.05.2023г. по 01.05.2024г. в размере 60,00 рублей из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 422,30 кв.м. (14,33% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 2 040,95 кв.м. (69,24% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 484,50 кв.м. (16,44% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: решение не принято.

10. По десятому вопросу: Предложенное решение:

- **Принять решение о замене домофона на входной двери в подъезд на систему доступа «Спутник» (без дополнительного финансирования со стороны жителей).**

Голосовали:

- «ЗА» - подано 1 658,46 кв.м. (56,26% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 353,38 кв.м. (11,99% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 935,91 кв.м. (31,75% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Принять решение о замене домофона на входной двери в подъезд на систему доступа «Спутник» (без дополнительного финансирования со стороны жителей).

Приложения:

1. Приложение №1 «Необходимые виды работы для восстановления систем противопожарной защиты многоквартирного дома №35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти»;

2. Приложение №2 «Реестр собственников помещений в МКД № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, по состоянию на 01.03.2023г.»;

3. Приложение №3 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти»;

4. Приложение № 4 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в очно-заочной форме с 17.03.2023г. по 17.04.2023г.»;

5. Приложение №5 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти»;

6. Бюллетени собственников помещений на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 17.03.2023г. по 17.04.2023г. – в количестве 68 (Шестьдесят восемь) экземпляров на 2 (двух) листах каждый.

Председатель общего собрания  Черчинцева Т.А. 26.04.2022г.

Секретарь общего собрания  Захарова О.А. 26.04.2022г.