

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**очередного годового общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, проведенного**  
**в форме очно-заочного голосования в период с 19.03.2022г. по 19.04.2022 г.**

г. Тольятти

«26» апреля 2022 года.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Костина Любовь Алексеевна (кв.17), Черчинцева Татьяна Александровна (кв.58 - СГР 63-АБ 928383 от 14.02.2006), Захарова Ольга Александровна (кв.86 - Ордер 1086 от 20.10.1987) и Игаева Наталья Викторовна (кв.91 - 63:09:0201057:10850 от 20.10.1987) в форме очно-заочного голосования в период с 19 марта по 19 апреля 2022 года.

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «19» марта 2022 года в период с 11 часов 00 минут до 12 часов 00 минут в холле первого этажа дома по адресу: ул. Лизы Чайкиной, 35.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи в почтовый ящик квартиры №58 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до **20-00 часов 19.04.2022г.**

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет **109** (Сто девять), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме **5 098,50** (Пять тысяч девяносто восемь целых пять десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по состоянию на 01.03.2022 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение №4).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало **89** (Восемьдесят девять) собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, которые в совокупности обладают **4 210,83** (Четыре тысячи двести десять целых восемьдесят три сотых) квадратными метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно **82,59%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 6).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Черчинцевой Татьяной Александровной (кв.58) и секретарем собрания Захаровой Ольгой Александровной (кв.86).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, с возложением на них полномочий по оформлению и подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2021 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

3. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2022г. по 01.07.2023г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
4. Согласование Плана работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2022 год.
5. Принятие решения о расходовании доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2022 году.
6. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в 2022-2023 годах.
7. Принятие решения об утверждении перечня работ, сроков проведения работ по капитальному ремонту и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в 2022-2023 годах.
8. Принятие решения об утверждении источников финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти 2022-2023 годах.
9. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, участия в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в ПАО "Сбербанк", владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».
10. Принятие решения о проведении комплекса работ по восстановлению системы внутреннего противопожарного водопровода, системы дымоудаления, автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуации людей во время пожара (СОУЭ) и автоматизации систем противопожарной защиты (АППЗ) и определение источника финансирования этих работ.
11. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.

**1. По первому вопросу: Предложенное решение:**

**- Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:**

**Голосовали:**

**1. На должность председателя общего собрания:**

**а). Черчинцева Татьяна Александровна (кв.58):**

- «ЗА» - подано 3 743,73 кв.м. (88,91% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 137,90 кв. м. (3,27% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 329,20 кв.м. (7,82% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

**2. На должность секретаря общего собрания:**

**а). Захарова Ольга Александровна (кв.86):**

- «ЗА» - подано 3 944,93 кв.м. (93,69% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- **«ПРОТИВ»** - подано **74,30** кв. м. (**1,76%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - подано **191,60** кв.м. (**4,55%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

**Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти Черчинцеву Татьяну Александровну (кв.58) и секретарем вышеуказанного общего собрания Захарову Ольгу Александровну (кв.86) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания**

**2. По второму вопросу: Предложенное решение:**

- **Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2021 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.**

**Голосовали:**

- **«ЗА»** - подано **2 986,13** кв.м. (**70,92%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- **«ПРОТИВ»** - подано **351,80** кв.м. (**8,35%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - подано **872,90** кв.м. (**20,73%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2021 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.**

**3. По третьему вопросу: Предложенное решение:**

- **Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2022г. по 01.07.2023г. в размере 24,75 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.**

**Голосовали:**

- **«ЗА»** - подано **3 069,63** кв.м. (**72,90%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- **«ПРОТИВ»** - подано **417,00** кв.м. (**9,90%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - подано **724,20** кв.м. (**17,20%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2022г. по 01.07.2023г., в размере 24,75 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.**

**4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:**

- **Утвердить План работ по текущему ремонту на 2022 год согласно Приложению №1, утвержденному Советом МКД.**

**Голосовали:**

- **«ЗА»** - подано **2 807,68** кв.м. (**66,68%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- **«ПРОТИВ»** - подано **488,20** кв.м. (**11,59%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - подано **914,95** кв.м. (**21,73%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Утвердить План работ по текущему ремонту на 2022 год согласно Приложению №1, утвержденному Советом МКД.**

**5. По пятому вопросу: Предложенное решение:**

- Направить доходы от аренды (пользования) общего имущества в 2022 году на текущий ремонт общего имущества МКД.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 3 813,13 кв.м. (90,56% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 63,60 кв.м. (1,51% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 334,10 кв.м. (7,93% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: Направить доходы от аренды (пользования) общего имущества в 2022 году на текущий ремонт общего имущества МКД.**

**6. По шестому вопросу: Предложенное решение:**

- Принять решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в 2022-2023 годах – ремонт лифтов.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 3 656,23 кв.м. (71,71% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ПРОТИВ» - 107,60 кв.м. (2,11% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 447,00 кв.м. (8,77% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме).

**Решили: Принять решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в 2022-2023 годах – ремонт лифтов.**

**7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:**

- Утвердить перечень работ, сроки проведения и предельно допустимую стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в 2022-2023 годах согласно Приложению №2 к протоколу общего собрания собственников.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 3 523,43 кв.м. (69,11 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ПРОТИВ» - 232,60 кв.м. (4,56% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 454,80 кв.м. (8,92% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме).

**Решили: Утвердить перечень работ, сроки проведения и предельно допустимую стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в 2022-2023 годах согласно Приложению №2 к протоколу общего собрания собственников.**

**8. По восьмому вопросу: Предложенное решение:**

- Утвердить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в 2022-2023 годах денежные средства, собранные с собственников помещений в данном МКД в виде сбора в фонд капитального ремонта и находящиеся в ПАО «Сбербанк России» на специальном счете № 40604810854400000014, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 3 688,83 кв.м. (72,35 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ПРОТИВ» - 112,90 кв.м. (2,21% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 409,10 кв.м. (8,02% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме).

Решили: Утвердить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в 2022-2023 годах денежные средства, собранные с собственников помещений в данном МКД в виде сбора в фонд капитального ремонта и находящиеся в ПАО «Сбербанк России» на специальном счете № 40604810854400000014, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

9. По девятому вопросу: Предложенное решение:

- Выбрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в соответствии с перечнем работ и сроками, указанными в Приложении №2 к протоколу общего собрания собственников, участвовать в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» - Кузьмина Василия Германовича, проживающего по адресу: г.Тольятти, ул. Лизы Чайкиной, д.35, кв.21, тел.89277776326, эл.почта: vg0000@yandex.ru. Для принятия работ создать комиссию, включить в нее членов Совета МКД и инженера Управляющей компании.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 728,13 кв.м. (73,12 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ПРОТИВ» - 75,50 кв.м. (1,48% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 407,20 кв.м. (7,99% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме).

Решили: Выбрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в соответствии с перечнем работ и сроками, указанными в Приложении №2 к протоколу общего собрания собственников, участвовать в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» - Кузьмина Василия Германовича, проживающего по адресу: г.Тольятти, ул. Лизы Чайкиной, д.35, кв.21, тел.89277776326, эл.почта: vg0000@yandex.ru. Для принятия работ создать комиссию, включить в нее членов Совета МКД и инженера Управляющей компании.

10. По десятому вопросу: Предложенное решение:

- Провести комплекс работ по восстановлению системы дымоудаления, автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуации людей во время пожара (СОУЭ) и автоматизации систем противопожарной защиты (АППЗ), согласно Приложению №3 к протоколу общего собрания, и определить источником финансирования этих работ дополнительный взнос по статье «Восстановление систем ДУ и ШПА, АПС и АППЗ» на период с 01.05.2022г. по 01.05.2023г. в размере 60,00 рублей из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 540,70 кв.м. (12,84% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 3 060,53 кв.м. (72,68% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 609,60 кв.м. (14,48% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили: решение не принято.**

**11. По одиннадцатому вопросу: Предложенное решение:**

- **Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование, у председателя общего собрания.**

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 3 440,43 кв.м. (81,70% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 292,70 кв.м. (6,95% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 414,10 кв.м. (9,84% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Кроме того, в ходе подсчета голосов, было установлено, что некоторые собственники помещений, принявшие участие в общем собрании и обладающие 63,60 кв.м., что составляет 1,51% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в собрании, не выразили своего мнения по данному вопросу в Бюллетене голосования.

**Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование, у председателя общего собрания.**

**Приложения:**

1. Приложение №1 «План работ по текущему ремонту на 2022 год»;

2. Приложение №2 «Виды, сроки и предельная стоимость работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2022-2023 годы»;

3. Приложение № 3 «Необходимые виды работы для восстановления систем противопожарной защиты многоквартирного дома №35 по ул.Лизы Чайкиной г.Тольятти»;

4. Приложение №4 «Реестр собственников помещений в МКД № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, по состоянию на 01.03.2022г.»;

5. Приложение №5 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти»;

6. Приложение № 6 Приложение №6 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в очно-заочной форме с 19.03.2022г. по 19.04.2022г.»;

7. Приложение №7 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти»;

8. Бюллетени собственников помещений на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 19.03.2022г. по 19.04.2022г. – в количестве 89 (Восемьдесят девять) экземпляров на 2 (двух) листах каждый.

Председатель общего собрания  Черчинцева Т.А. 26.04.2022г.

Секретарь общего собрания  Захарова О.А. 26.04.2022г.