

Отчет за 2021 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Л.Чайкиной ,35

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).

№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	185 821,65	1 437 777,00	1 435 563,31	188 035,34
2.	ст."Текущий ремонт"	16 090,05	122 364,00	122 610,94	15 843,11
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	102 189,41	778 099,40	789 318,85	90 969,96
Итого:		304 101,11	2 338 240,40	2 347 493,10	294 848,41

2. Предоставление жилищных услуг.

Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2021 году

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ (услуг), руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	5 098,50	8,50	520 047,00
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	5 098,50	0,14	8 565,48
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	5 098,50	1,54	94 220,28
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	5 098,50	0,75	45 886,50
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего	5 098,50	6,18	378 104,76
6	Расчетно кассовое обслуживание	5 098,50	0,36	22 025,52
7	Вознаграждение операторов по приему платежей	5 098,50	0,80	48 945,60
8	Паспортное обслуживание	5 098,50	0,23	14 071,86
9	Расходы на управление многоквартирного дома	5 098,50	5,50	336 501,00
Итого, руб/м2			24,00	

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.

Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено ден.средств за год., руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2022 г., руб.
1	2	3	4	5	6=2+3-5
Текущий ремонт	135 545,05	122 364,00		213 589,70	44 319,35
косметический ремонт холла, акт №9-8/21 от 23.08.21г., дог. №9-8/21 от 02.08.2021г. ИП Барашкин В.А.			август	82 531,00	
монтаж и установка металлической противопожарной двери выхода на эвакуационную лестницу, ИП Артемов Е.К. дог. №84 от 24.08.21, ак №31 от 27.09.21г.			сентябрь	30 600,00	
поручень хромированный, акт №88 от 26.10.21г.			октябрь	12 000,00	
монтаж отвода на системе ГВС на тех/этаже, монтаж короба на колорифер 1эт., частичный ремонт крыльца, акт №89 от 26.10.2021г.			октябрь	588,00	
замена манометров, акт №70, то 07.10.2021г.			октябрь	3 394,00	
замена эл.светильников в холле, восстановление освещения в подвале, акт №127 от 16.11.2021г.			ноябрь	14 100,89	
частичный ремонт кровли наплавляемых материалов (пристрой школа бокса) , акт -1 от 22.12.21г., дог. № С11/11-21 от 19.11.21г. ООО "Стройка"			декабрь	57 054,53	
замена светильников, акт №157 от 14.12.21г.			декабрь	12 844,00	
замена СД и ЭС, акт №191 от 31.12.21г.			декабрь	477,28	

4. Денежные средства, поступившие от аренды МОП.

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ООО "Лик"	01.01.2020г	№04/20-И от 01.01.2020г.	151,20	
АО "АИСТ"	01.12.2014 г.	ДС № 1 к дог. № 347/14 от 01.07.14	79,05	
ПАО "Ростелеком"	01.03.2018г.	ДС № 4 от 26.04.18 к дог. №0607/25/193-14 от 23.05.2014г.	500,00	
ПАО "ВымпелКом"	01.10.2018г	по договору № УК/Т18 от 25.04.2018г	505,00	
ООО "ИнфоЛада"	01.04.17г.	ДС № 9 от 17.04.17 к дог. № У018/14 от 01.05.14	294,43	
ООО "ИнфоЛада" эл/энергия	01.04.17г.	ДС № 7 от 17.04.17 к дог. № У018/Э-2014 от 01.05.14	50,27	603,21 руб в год, в месяц от кол-ва дней, в среднем по 50,27 руб. в месяц
ООО РИА "Коммерсантъ"	01.04.2019г.	договор №9/2019 от 01.04.19г. оплата путем взаимозачета выполнения работ направленных на улучшение состояния лифтовых кабин, либо иные работы связанные с общим имуществом собственников МКД в рамках	0,00	
	01.05.2021г.	ДС № Б/н от 27.04.21г. изменение в части договора сумма арендного платежа по договору составляет 200 рублей в месяц за каждый установленный рекламоноситель	400,00	
Остаток на начало года, руб			48 707,27	
Начислено ден.средств за 2021г., руб			22 159,36	
Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2022 г., руб.			70 866,63	

Директор ООО УК "Содружество"




Т.А.Черчинцева

Председатель Совета МКД



ГИС ЖКХ - dom.gosuslugi.ru
 Управляющей организации - содружество63.рф
 Приемная - тел.31-33-13