

Отчет за 2022 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул..Л. Чайкиной ,35

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).

№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	188 035,34	1 491 312,84	1 472 528,89	206 819,29
2.	ст. "Текущий ремонт"	15 843,11	122 364,00	119 729,50	18 477,61
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	90 969,96	599 151,33	618 492,55	71 628,74
Итого:		294 848,41	2 212 828,17	2 210 750,94	296 925,64

2. Предоставление жилищных услуг.

Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2022 году

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количество и показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуг)с 01.01.22г.-30.06.22г.,руб./м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуг)с 01.07.22г.-31.12.2022г.,руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	5 098,50	8,50	8,79	528 918,39
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	5 098,50	0,14	0,14	8 565,48
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	5 098,50	1,54	1,6	96 055,74
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	5 098,50	0,75	0,75	45 886,50
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования,	5 098,50	6,18	6,45	386 364,33
6	Расчетно кассовое обслуживание	5 098,50	0,36	0,41	23 555,07
7	Вознаграждение операторов по приему платежей	5 098,50	0,80	0,75	47 416,05
8	Паспортное обслуживание	5 098,50	0,23	0,23	14 071,86
9	Расходы на управление многоквартирного дома	5 098,50	5,50	5,63	340 477,83
Итого, руб/м2				24,00	24,75

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.

Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено деп.средств за год., руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Денежные средства от аренды общего имущества, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2023 г., руб.
1	2	3	4	5	5	6=2+3-5+6
Текущий ремонт	44 319,35	122 364,00		272 451,01	94 626,00	-11 141,66
замена крана Ду-15, манометров, акт №264 от 30.04.22г.			апрель	1 380,00		
выполнение работ по изготовлению и монтажу дверей металлических утепленных выхода на переходной балкон и пожелстницу на МКД по договору № 99 ИП Артемов Е.К., акт №11 от 16.06.22г.			июнь	106 180,00		
сантехнические работы в подвале (замена вентилей, кранов и т.д.), акт № 339 от 31.07.22г.			июль	24 610,00		
Устройство мягкой кровли на козырьке по договору № С19/08-22 ООО "АльпПрофи" Акт от 14.09.2022г.			сентябрь	35 012,01		
Замена труб канализации в подвале: труба Д100, тройник Д100, акт №406 от 30.09.22			сентябрь	5 460,00		
Ремонтные работы нежилых помещений по договору № 11-09/22 от 26.09.2022, ИП Барашкин В.А. Акт от 4.10.2022г.			октябрь	62 217,00		
Замена крана Ду-32 ГВС, акт № 445 от 31.10.22г.			октябрь	1 618,00		
Утепление стен школы бокса 24 м/л, акт от 9.11.22г.по договору №14/22 от 24.05.22г. ООО Альянс			ноябрь	15 600,00		
Замена манометров/термометров в тепловом узле, акт 458 от 30.11.2022г.			ноябрь	3 750,00		
Установка оконных конструкций ПВХ в подвальном помещении, акт от 30.10.2022г. по договору №26 от 13.09.2022г. ООО "ЮшиСервис"			октябрь	16 624,00		

4. Денежные средства, начисленных за аренду МОП.

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ООО "Тик"	01.01.2020г	№04/20-И от 01.01.2020г.	151,20	
АО "АИСТ"	01.12.2014 г.	ДС № 1 к дог. № 347/14 от 01.07.14	79,05	
ПАО "Ростелеком"	01.03.2018г.	ДС № 4 от 26.04.18 к дог. №0607/25/193-14 от 23.05.2014г.	500,00	
ПАО "ВымпелКом"	01.10.2018г	по договору № УКЛ18 от 25.04.2018г	505,00	
ООО "ИнфоЛада"	01.04.17г.	ДС № 9 от 17.04.17 к дог. № У018/14 от 01.05.14	294,43	
ООО "ИнфоЛада" эл/энергия	01.04.17г.	ДС № 7 от 17.04.17 к дог. № У018/З-2014 от 01.05.14	50,27	603,21 руб в год. в месяц от кол-ва дней, в среднем по 50,27 руб. в месяц
ООО РИА "Коммерсантъ"	01.04.2019г.	договор №9/2019 от 01.04.19г. оплата путем взаимозачета выполнения работ направленных на улучшение состояния лифтовых кабин, либо иные работы связанные с общим имуществом собственников МКД в рамках	0,00	
	01.05.2021г.	ДС № Б/н от 27.04.21г. изменение в части договора сумма арендного платежа по договору составляет 200 рублей в месяц за каждый установленный рекламодатель	400,00	
Остаток на начало года, руб			70 866,63	
Начислено ден.средств за 2022г., руб			23 759,37	
Итого, руб			94 626,00	
Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2023 г., руб.			0	
				По протоколу №1 от 26.04.2022 г. денежные средства от аренды направить на текущий ремонт

Директор ООО УК "Содружество"

А.И.Логинов



Председатель Совета МКД

Т.А.Чернищева

ГИС ЖКХ - dom.gosuslugi.ru
Управляющей организации - содружество63.rfl
Приемная - тел.31-33-13