

ПРОТОКОЛ № 1
очередного годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования, в период с 15.04.2022г. по 02.05.2022г.

г. Тольятти

« 10» мая 2022 года.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Гоголевой Татьяны Михайловны (кв.18) (Документ о праве собственности - 63-63-09/651/2013-251 от 21.02.2013г.) и Захаровой Натальи Александровны (кв.97) (СГР 63-АГ №002576 от 10.09.2008г.) в форме очно-заочного голосования в период с 15 апреля по 02 мая 2022 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «15» апреля 2022 года в период с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут в холле первого этажа МКД по адресу: г.Тольятти, ул. Лизы Чайкиной, д.33.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи в почтовый ящик квартиры №18 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней голосования, в срок до 20-00 часов 02.05.20212.

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет 119 (Сто девятнадцать), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме 4 829,10 (Четыре тысячи восемьсот двадцать девять целых одна десятая) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по состоянию на 01.04.2022г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 4).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало 80 (восемьдесят) собственников помещений многоквартирного дома № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, которые в совокупности обладают 3 344,60 кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно 69,26% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение №6).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Гоголевой Татьяной Михайловной и секретарем общего собрания Захаровой Натальей Александровной.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Лизы Чайкиной г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2021 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.
3. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2022г. по 01.07.2023г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

4. Согласование Плана работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2022 год.
5. Принятие решения о расходовании доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2022 году.
6. Принятие решения о проведении комплекса работ по восстановлению системы дымоудаления, автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуации людей во время пожара (СОУЭ) и автоматизации систем противопожарной защиты (АППЗ) и определение источника финансирования этих работ.
7. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в 2022-2023 годах.
8. Принятие решения об утверждении перечня работ, сроков проведения работ по капитальному ремонту и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в 2022 -2023 годах.
9. Принятие решения об утверждении источников финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в 2022-2023 годах.
10. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, участия в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать соответствующие акты, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».
11. Принятие решения об установке дорожных знаков 3.27 «Стояка запрещена» у входа в подъезд дома и определение источников финансирования этих работ.
12. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а) Гоголева Татьяна Михайловна (кв.18):

- «ЗА» - подано 3 344,60 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а) Захарова Наталья Александровна (кв.97):

- «ЗА» - подано 3 344,60 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти Гоголеву Татьяну Михайловну (кв.18) и секретарем вышеуказанного общего собрания Захарову Наталью Александровну (кв.97) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2021 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 260,30 кв.м. (97,48% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 84,30 кв.м. (2,52% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2021 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2022г. по 01.07.2023г. в размере 24,40 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 157,00 кв.м. (94,39% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 150,45 кв.м. (4,50% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 37,15 кв.м. (1,11% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2022г. по 01.07.2023г. в размере 24,40 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить План работ по текущему ремонту на 2022 год, согласно Приложению №1, утвержденному Советом МКД.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 344,60 % голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить План работ по текущему ремонту на 2022 год, согласно Приложению №1, утвержденному Советом МКД.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- **Доходы от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2022 году направить на текущий ремонт общего имущества в МКД.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано **3 344,60 %** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Доходы от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2022 году направить на текущий ремонт общего имущества в МКД.

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- **Провести комплекс работ по восстановлению системы дымоудаления, автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуации людей во время пожара (СОУЭ) и автоматизации систем противопожарной защиты (АППЗ), согласно Приложению №2 к протоколу общего собрания, и определить источником финансирования этих работ дополнительный взнос по статье «Восстановление систем пожаротушения, ДУ и ПША, АПС и АППЗ» на период с 01.05.2022г. по 01.05.2023г. в размере 60,00 рублей из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано **317,00** кв.м. (**9,48%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **2 991,60** кв.м. (**89,45%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **36,00** кв.м. (**1,07%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Решение не принято.

7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:

- **Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в 2022-2023 годах.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано **2 690,10** кв.м. (**80,43%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **55,71%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - **526,70** кв.м. (**15,75%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **10,91%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **127,80** кв.м. (**3,82%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **2,65%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Решение по данному вопросу считается не принятым, в связи с тем, что «ЗА» подано менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном МКД, независимо от их участия в общем собрании.

8. По восьмому вопросу: Предложенное решение:

- **Утвердить перечень работ, сроки проведения и предельно допустимую стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в 2022-2023 годах, согласно Приложению №3 к протоколу общего собрания собственников.**

Голосовали:

- «ЗА» - подано 2 485,20 кв.м. (74,30% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 51,46% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - 539,10 кв.м. (16,12% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 11,16% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 320,30 кв.м. (9,58% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 6,63% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Решение по данному вопросу считается не принятым, в связи с тем, что «ЗА» подано менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном МКД, независимо от их участия в общем собрании.

9. По девятому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в 2022-2023 годах денежные средства, собранные с собственников помещений в данном МКД в виде сбора в фонд капитального ремонта и находящиеся в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве на специальном счете № 40604810911240000118, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

Голосовали:

- «ЗА» - подано 2 916,70 кв.м. (87,21% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 60,40% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - 291,90 кв.м. (8,73% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 6,04% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 136,00 кв.м. (4,06% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 2,82% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Решение по данному вопросу считается не принятым, в связи с тем, что «ЗА» подано менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном МКД, независимо от их участия в общем собрании.

10. По десятому вопросу: Предложенное решение:

- Выбрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в соответствии с перечнем работ и сроками, указанными в Приложении №3 к протоколу общего собрания собственников, участвовать в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» Гоголеву Татьяну Михайловну – председателя Совета МКД, проживающую по адресу: г. Тольятти, ул. Лизы Чайкиной, д.33, кв.18, тел.89179651599.

Голосовали:

- «ЗА» - подано **3 344,60** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **69,26%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или **0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Выбрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в соответствии с перечнем работ и сроками, указанными в Приложении №3 к протоколу общего собрания собственников, участвовать в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» Гоголеву Татьяну Михайловну – председателя Совета МКД, проживающую по адресу: г. Тольятти, ул. Лизы Чайкиной, д.33, кв.18, тел.89179651599.

11. По одиннадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Установить дорожные знаки 3.27 «Стояка запрещена» у входа в подъезд дома и определить источником финансирования этих работ – средства, собираемые с собственников помещений в МКД по статье «Текущий ремонт».

Голосовали:

- «ЗА» - подано **2 785,65** кв.м. (**83,29%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **336,40** кв.м. (**10,06%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **222,55** кв.м. (**6,65%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить дорожные знаки 3.27 «Стояка запрещена» у входа в подъезд дома и определить источником финансирования этих работ – средства, собираемые с собственников помещений в МКД по статье «Текущий ремонт».

12. По двенадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

Голосовали:

- «ЗА» - подано **3 344,60** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

Приложения:

1. Приложение №1 «План работ по текущему ремонту на 2022 год»;
2. Приложение №2 «Необходимые виды работы для восстановления систем противопожарной защиты МКД»;
3. Приложение № 3 Приложение № 3 «Виды, сроки и предельная стоимость работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2022-2023 годы»;
4. Приложение №4 «Реестр собственников помещений в МКД № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, по состоянию на 01.04.2022г.»;
5. Приложение № 5 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти»;
6. Приложение №6 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в очно-заочной форме с 15.04.2022г. по 02.05.2022г.»;
7. Приложение №7 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти»;
8. Бюллетени собственников помещений на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 15.04.2022 года по 02.05.2022 года – в количестве 80 (восемьдесят) экземпляров на 2 (двух) листе каждый.

Председатель общего собрания  Гоголева Т.М. 10.05.2022г.

Секретарь общего собрания  Захарова Н.А. 10.05.2022г.