

ПРОТОКОЛ № 1
очередного годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования в период с 10.04.2023г. по 30.04.2023г.

г. Тольятти

«09» мая 2023 года.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Гоголевой Татьяны Михайловны (кв.18 - собственность, № 63-63-09/651/2013-251 от 21.02.2013), Прощалькина Валерия Васильевича (кв.95 - собственность, № 63-09-1/2001-18772.1 от 14.05.2001) и Захаровой Натальи Александровны (кв.97 - собственность, № 63:09:0201057:3026-63/009/2020-1 от 23.09.2020) в форме очно-заочного голосования **в период с 10 по 30 апреля 2023 года.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило **«10» апреля 2023 года в период с 18 часов 30 минут до 19 часов 30 минут в холле первого этажа МКД** по адресу: г.Тольятти, ул. Лизы Чайкиной, д.33.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи в почтовый ящик квартиры №№18 и 97 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней голосования, в срок до **20-00 часов 30.04.2023г.**

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет **127** (Сто двадцать семь), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме **4 829,10** (Четыре тысячи восемьсот двадцать девять целых одна десятая) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по состоянию на 01.04.2023г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение №3).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном годовом общем собрании присутствовало 89 (восемьдесят девять) собственников помещений многоквартирного дома № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, которые в совокупности обладают **3 492,51** кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно **72,32%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение №5).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Гоголевой Татьяной Михайловной и секретарем общего собрания Захаровой Натальей Александровной.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Лизы Чайкиной г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.
3. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

4. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2023г. по 01.07.2024г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
5. Согласование Плана работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2023 год.
6. Принятие решения о проведении комплекса работ по восстановлению системы дымоудаления, автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуации людей во время пожара (СОУЭ) и автоматизации систем противопожарной защиты (АППЗ) и определение источника финансирования этих работ.
7. Принятие решения о выплате ежемесячного вознаграждения уборщице, определение его размера и источника финансирования.
8. Принятие решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в 2023 году.
9. Принятие решения об утверждении перечня работ, сроков проведения работ по капитальному ремонту и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в 2023 году.
10. Принятие решения об утверждении источников финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в 2023 году.
11. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, участия в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать соответствующие акты, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Гоголева Татьяна Михайловна (кв.18):

- «ЗА» - подано **3 439,41** кв.м. (**98,48%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **51,10** кв.м. (**1,52%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

2. На должность секретаря общего собрания:

а) Захарова Наталья Александровна (кв.97):

- «ЗА» - подано **3 439,41** кв.м. (**98,48%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **51,10** кв.м. (**1,52%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти Гоголеву Татьяну Михайловну (кв.18) и секретарем вышеуказанного общего собрания Захарову Наталью Александровну (кв.97) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 439,41 кв.м. (98,48% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 51,10 кв.м. (1,52% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 418,21 кв.м. (97,87% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 74,30 кв.м. (2,13% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2023г. по 01.07.2024г. в размере 25,62 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 264,61 кв.м. (93,47% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 127,40 кв.м. (3,65% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 100,50 кв.м. (2,88% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2023г. по 01.07.2024г. в размере 25,62 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2023 год:

ремонт входа в подвал, замена кнопок (вызывных блоков) на этажах и индикатора этажности лифта (при наличии технической возможности).

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 492,51 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2023 год: ремонт входа в подвал, замена кнопок (вызывных блоков) на этажах и индикатора этажности лифта (при наличии технической возможности).

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- Провести комплекс работ по восстановлению системы дымоудаления, автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуации людей во время пожара (СОУЭ) и автоматизации систем противопожарной защиты (АППЗ), согласно Приложению №1 к протоколу общего собрания, и определить источником финансирования этих работ дополнительный взнос по статье «Восстановление систем пожаротушения, ДУ и ППА, АПС и АППЗ» на период с 01.05.2023г. по 01.05.2024г. в размере 60,00 рублей из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 99,43 кв.м. (2,85% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 3 393,08 кв.м. (97,15% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Решение не принято.

7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:

- Принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения уборщице в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей с 01.05.2023 года из средств аренды общего имущества в МКД.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 301,98 кв.м. (94,54% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 46,70 кв.м. (1,34% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 143,83 кв.м. (4,12% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения уборщице в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей с 01.05.2023 года из средств аренды общего имущества в МКД.

8. По восьмому вопросу: Предложенное решение:

- Принять решение провести капитальной ремонт общего имущества в многоквартирном доме №33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в 2023 году.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 492,51 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 72,32% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,00% голосов от общего

числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Принять решение провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме №33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в 2023 году.

9. По девятому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить перечень работ, сроки проведения и предельно допустимую стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в 2023 году, согласно Приложению №2 к протоколу общего собрания собственников.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 418,21 кв.м. (97,87% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 70,78% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,30 кв.м. (2,13% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 1,54% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Утвердить перечень работ, сроки проведения и предельно допустимую стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в 2023 году, согласно Приложению №2 к протоколу общего собрания собственников.

10. По десятому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в 2023 году денежные средства, собранные с собственников помещений в данном МКД в виде сбора в фонд капитального ремонта и находящиеся в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве на специальном счете № 40604810911240000118, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 439,41 кв.м. (98,48% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 71,22% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 53,10 кв.м. (1,52% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 1,10% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Утвердить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в 2023 году денежные средства, собранные с собственников помещений в данном МКД в виде

сбора в фонд капитального ремонта и находящиеся в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве на специальном счете № 40604810911240000118, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

11. По одиннадцатому вопросу: Предложенное решение:

- Выбрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в соответствии с перечнем работ и сроками, указанными в Приложении №2 к протоколу общего собрания собственников, участвовать в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» Гоголеву Татьяну Михайловну – председателя Совета МКД, проживающую по адресу: г. Тольятти, ул. Лизы Чайкиной, д.33, кв.18, тел.89179651599.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 400,71 кв.м. (97,37% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 70,42% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - 38,70 кв.м. (1,11% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 0,80% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 53,10 кв.м. (1,52% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании или 1,10% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в данном многоквартирном доме, независимо от их участия в общем собрании).

Решили: Выбрать в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников в многоквартирном доме № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в соответствии с перечнем работ и сроками, указанными в Приложении №2 к протоколу общего собрания собственников, участвовать в отборе подрядных организаций и приемке выполненных ими работ, в том числе заключать договоры подряда, подписывать акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а также получать информацию о расходовании денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, владельцем которого является НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» Гоголеву Татьяну Михайловну – председателя Совета МКД, проживающую по адресу: г. Тольятти, ул. Лизы Чайкиной, д.33, кв.18, тел.89179651599.

Приложения:

1. Приложение №1 «Необходимые виды работы для восстановления систем противопожарной защиты МКД»;

2. Приложение № 2 Приложение № 3 «Виды, сроки и предельная стоимость работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2023 год»;

3. Приложение №3 «Реестр собственников помещений в МКД № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, по состоянию на 01.04.2023г.»;

4. Приложение № 4 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти»;

5. Приложение №5 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в очно-заочной форме с 10.04.2023г. по 30.05.2023г.»;

6. Приложение №6 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти»;

7. Бюллетени собственников помещений на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 10.04.2023 года по 30.04.2023 года – в количестве 89 (восемьдесят девять) экземпляров на 2 (двух) листах каждый.

Председатель общего собрания  Гоголева Т.М. 09.05.2023г.

Секретарь общего собрания  Захарова Н.А. 09.05.2023г.