

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Самарская обл, Тольятти, ул Лизы Чайкиной, д. 33**

№ «1» от «08» апреля 2024 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициаторами проведения общего собрания являются:

Гоголева Татьяна Михайловна (собственник помещения по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Лизы Чайкиной, д. 33 кв. 18, свидетельство о праве собственности), Захарова Наталья Александровна (собственник помещения по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Лизы Чайкиной, д. 33 кв. 97, свидетельство о праве собственности), Назарова Нина Ивановна (собственник помещения по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Лизы Чайкиной, д. 33 кв. 60, свидетельство о праве собственности).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **4667,75** (четыре тысячи шестьсот шестьдесят семь целых семьдесят пять сотых) кв. м., что составляет **92,82** (девяносто две целых восемьдесят две сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 108 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении «Присутствующие на общем собрании физические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего **5028,7** (пять тысяч двадцать восемь целых семь десятых) кв.м., что равняется 5028,7 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 97** (девяносто семь) квартир, **нежилых – 0** (ноль).

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» - о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.
3. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений по статье «Содержание» на период с 01.07.2024 г. по 01.07.2025 г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
4. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«25» марта 2024 года в 18:00** по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Лизы Чайкиной, д. 33, холл 1 этажа.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **20:00 «25» марта 2024 года по 20:00 «08» апреля 2024 года** по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Лизы Чайкиной, д. 33, кв.18.

00000001

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Гоголеву Татьяну Михайловну (кв.18)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Гоголеву Татьяну Михайловну (кв.18), секретарем Захарову Наталью Александровну (кв.97) с возложением на нее полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Гоголеву Татьяну Михайловну (кв.18), секретарем Захарову Наталью Александровну (кв.97) с возложением на нее полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p>	<p>ЗА 4667,75 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 108</p>
2	<p>Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» - о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.</p> <p>СЛУШАЛИ: Гоголеву Татьяну Михайловну (кв.18)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Отчет управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды мест общего пользования.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить Отчет управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды мест общего пользования.</p>	<p>ЗА 4593,45 кв.м. – 98,408 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 74,3 кв.м. – 1,592 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 108</p>
3	<p>Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений по статье «Содержание» на период с 01.07.2024 г. по 01.07.2025 г. из расчета на 1 кв. метр площади</p>	<p>ЗА 3606,25 кв.м. – 77,259 %</p>

	<p>помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> <p>СЛУШАЛИ: Гоголеву Татьяну Михайловну (кв.18)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме по статье «Содержание» на период с 01.07.2024г. по 01.07.2025г., в размере 26,90 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> <p>РЕШИЛИ: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме по статье «Содержание» на период с 01.07.2024г. по 01.07.2025г., в размере 26,90 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p>	<p>ПРОТИВ 596,1 кв.м. – 12,77 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 465,4 кв.м. – 9,971 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 108</p>
4	<p>Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Гоголеву Татьяну Михайловну (кв.18)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. (Приложение №1).</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. (Приложение №1).</p>	<p>ЗА 4529,75 кв.м. – 97,044 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 138 кв.м. – 2,956 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 108</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. План работ по текущему ремонту на 2024г. на 1 л.

Приложение № 2. Присутствующие на очной части собрания физические лица на 2 л.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 л.

Приложение № 4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.

Приложение № 5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на 2 л.

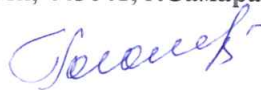
Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 109 л.

Приложение № 7. Таблица подсчета голосов на 2 л.

Приложение № 8. Сообщение об итогах проведения общего собрания на 1 л.

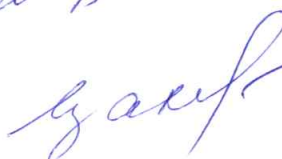
Место (адрес) хранения оригиналов протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, **443041, г.Самара, ул. Льва Толстого, д.123**

Председатель общего собрания собственников
«08» апреля 2024 года



Т.М. Гоголева

Секретарь общего собрания собственников
«08» апреля 2024 года



Н.А. Захарова

00000003