

Отчет за 2021 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Л.Чайкиной ,33

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).

№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	170 999,06	1 332 831,60	1 303 011,86	200 818,80
2.	ст. "Текущий ремонт"	21 042,23	144 873,00	142 252,26	23 662,97
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	225 707,59	707 554,88	663 740,11	269 522,36
Итого:		417 748,88	2 185 259,48	2 109 004,23	494 004,13

2. Предоставление жилищных услуг.

Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2021 году

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуг) с 01.01.21г.-30.06.21г., руб./м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуг) с 01.07.21г.-31.12.2021г., руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	4 829,10	8,19	8,99	497 783,63
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	4 829,10	0,10	0,12	6 374,41
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	4 829,10	1,20	1,20	69 539,04
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	4 829,10	0,73	0,73	42 302,92
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	4 829,10	5,46	5,96	330 889,93
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	4 829,10	0,41	0,41	24 000,00
7	Расчетно кассовое обслуживание	4 829,10	0,30	0,35	18 833,49
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	4 829,10	1,17	0,80	57 079,96
9	Паспортное обслуживание	4 829,10	0,16	0,16	9 271,87
10	Расходы на управление многоквартирного дома	4 829,10	4,78	4,78	276 997,18
Итого, руб/м2			22,50	23,50	

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.

Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено ден. средств за год, руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Денежные средства от аренды общего имущества, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2022 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7=2+3-5+6
Текущий ремонт	293 810,67	144 873,00		223 889,57	23 370,60	238 164,70
работы по ремонту ВПП в подвале , акт №57 от 08.04.2021г., дог. №74-П от 15.02.2021г. ООО "ТЕХНО-СТ"			апрель	34 368,50		
работы по замене кранов в системе ВПП и укомплектованию пожарных шкафов пожарными рукавами, акт №114 от 21.06.2021г., дог. №64-П от 24.07.2020г. ООО "ТЕХНО-СТ"			июнь	173 075,39		
замена ламп ЭС, установка замурв на ПП шкафы, акт №95 от 26.10.21			октябрь	4 070,74		
замена манометров, акт №69 от 07.10.21г.			октябрь	2 550,00		
замена ламп СД, замена участка канализации, установка пружин на дверь, акт №125 от 16.11.21г.			ноябрь	3 280,24		
замена кан. стояка, замена крана ДУ, укладка холодного асфальта, акт №156 от 14.12.21г.			декабрь	6 225,26		
замена ламп ЭС, акт №190 от 31.12.21г.			декабрь	319,44		

4. Денежные средства, поступившие от аренды МОП.

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ООО "Лик"	01.01.2020	№04/20-И от 01.01.2020г.	172,80	
АО "АИСТ"	01.07.2014	347/14 от 01.07.14	158,11	
ПАО "Ростелеком"	01.05.2013	0607/25/192-14 от 23.05.14	500,00	
ПАО "ВымпелКом"	01.10.2018	по договору № УК/Т18 от 25.04.2018г	505,00	

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ООО "ИнфоЛада"	01.05.2014	У018/14 от 01.05.14	294,43	
ООО "ИнфоЛада" эл/энергия	01.05.2014	№У018/Э-2014 от 01.05.2014г.	50,27	603,21 руб в год, в месяц от кол-ва дней, в среднем по 50,27 руб. в месяц
ООО РИА "Коммерсантъ"	01.04.2019	договор №9/2019 от 01.04.19г. оплата путем взаимозачета выполнения работ направленных на улучшение состояния лифтовых кабин, либо иные работы связанные с общим имуществом собственников МКД в рамках комм.предложения.	0,00	
	01.05.2021	ДС № Б/н от 27.04.21г. изменение в части договора сумма арендного платежа по договору составляет 200 рублей в месяц за каждый установленный рекламоноситель	400,00	
Остаток на начало года, руб			0,00	Денежные средства от аренды общего имущества перенесены на текущий ремонт
Начислено ден.средств за 2021г., руб			23 370,60	
Итого, руб			23 370,60	
Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2022 г.,руб.			0,00	

Директор ООО УК "Содружество"



А.И.Логинов

Председатель Совета МКД

Handwritten signature of T.M. Gogoleva

Т.М.Гоголева

ГИС ЖКХ - dom.gosuslugi.ru

Управляющей организации - содружество63.рф

Приемная - тел.31-33-13