

Отчет за 2022 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Л.Чайкиной ,33

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).

№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	200 818,80	1 387 883,34	1 354 426,38	234 275,76
2.	ст."Текущий ремонт"	23 662,97	144 873,00	142 682,60	25 853,37
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	269 522,36	725 859,76	700 079,34	295 302,78
Итого:		494 004,13	2 258 616,10	2 197 188,32	555 431,91

2. Предоставление жилищных услуг.

Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2022 году

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуг)с 01.01.22г.-30.06.22г., руб./м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуг)с 01.07.22г.-31.12.2022г., руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	4 829,10	8,99	9,07	523 281,28
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	4 829,10	0,12	0,12	6 953,90
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	4 829,10	1,20	1,70	84 026,34
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	4 829,10	0,73	0,73	42 302,92
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч.аварийно-диспетчерская служба	4 829,10	5,96	6,05	347 984,95
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	4 829,10	0,41	0,41	24 000,00
7	Расчетно кассовое обслуживание	4 829,10	0,35	0,35	20 282,22
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	4 829,10	0,80	0,70	43 461,90
9	Паспортное обслуживание	4 829,10	0,16	0,17	9 561,62
10	Расходы на управление многоквартирного дома	4 829,10	4,78	5,10	286 269,05
Итого, руб/м2			23,50	24,40	

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.

Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено деп.средств за год, руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Денежные средства от аренды общего имущества, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2023 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7=2+3-5+6
Текущий ремонт	238 164,70	144 873,00		299 514,30	24 967,32	108 490,72
замена светильника наружного освещения, акт №211 от 31.01.22г.			январь	2 548,46		
косметический ремонт входной группы и установка входной двери, акт №-1/01 от 13.01.22г., ООО "ОСК-СЕРВИС" дог.№ 06/11/21 от 30.11.21г.			январь	76 480,00		
замена термометров, акт №245 от 31.03.22г.			март	792,00		
замена сборки, замена крана, установки сетки, акт №263 от 30.04.22г.			апрель	4 072,00		
косметический ремонт пола и откосов входной группы жилого дома, акт № 1/05 от 23.04.22г., дог. №4/004/22 от 18.04.22г. ООО "ОСК-СЕРВИС"			апрель	11 920,00		
замена светильника,холодный асфальт, акт №298 от 31.05.22г.			май	1 448,50		
ремонт эл.двигателя АИС180,ремонт крышки эл.двигателя,и др.работы согласно акту №1-Ж/22 от 20.06.22г., ООО"ТЛК-Электро" дог.№1-Ж/22 от 15.06.22г.			июнь	71 250,00		
опора поворотная, акт №340 от 31.07.22г.			июль	700,00		
изготовление и монтаж дверей, акт № б/н от 18.08.22г. согласно договору №108 от 13.07.2022 ИП Артемов Е.К.			август	55 620,00		
Замена трубопровода ГВС со сваркой и др. виды работ, акт № 386 от 31.08.22г.			август	3 814,59		
Косметический ремонт на пожарной лестнице 1 эт., установка плита ОСБ на двери пожарной лестнице 8 этажа, акт №451 от 31.10.22г.			октябрь	20 434,75		
Изготовление и установка дорожных знаков по договору №64-2022 от 02.12.2022г., ИП Мозалецкий С.А., акт от 28.12.22			декабрь	37 850,00		
Установка оконных конструкций ПВХ в подвальном помещении, ак тб/н от 30.10.2022г. по договору №26 от 13.09.2022г. ООО "ЮниСервис"			октябрь	12 584,00		

4. Денежные средства, начисленные за аренду МОП.

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ООО "Лик"	01.01.2020	№04/20-И от 01.01.2020г.	172,80	
АО "АИСТ"	01.07.2014	347/14 от 01.07.14	158,11	
ПАО "Ростелеком"	01.05.2013	0607/25/192-14 от 23.05.14	500,00	
ПАО "ВымпелКом"	01.10.2018	по договору № УК/Т18 от 25.04.2018г	505,00	
ООО "ИнфоЛада"	01.05.2014	У018/14 от 01.05.14	294,43	
ООО "ИнфоЛада" эл/энергия	01.05.2014	№У018/Э-2014 от 01.05.2014г.	50,27	603,21 руб в год, в месяц от кол-ва дней, в среднем по 50,27 руб. в месяц
ООО РИА "Коммерсантъ"	01.04.2019	договор №9/2019 от 01.04.19г. оплата путем взаимозачета выполнения работ направленных на улучшение состояния лифтовых кабин, либо иные работы связанные с общим имуществом собственников МКД в рамках	0,00	
	01.05.2021	ДС № Б/н от 27.04.21г. изменение в части договора сумма арендного платежа по договору составляет 200 рублей в месяц за каждый установленный рекламоноситель	400,00	
Остаток на начало года, руб			0,00	
Начислено ден.средств за 2022г., руб			24 967,32	
Итого, руб			24 967,32	
Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2023 г.,руб.			0,00	

Директор ООО УК "Содружество"



А.И.Логинов

Председатель Совета МКД

Т.М.Гоголева

ГИС ЖКХ - dom.gosuslugi.ru

Управляющей организации - содружество63.рф

Приемная - тел.31-33-13