

**Отчет за 2022 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Л.Чайкиной ,33**

**1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).**

№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	200 818,80	1 387 883,34	1 354 426,38	234 275,76
2.	ст."Текущий ремонт"	23 662,97	144 873,00	142 682,60	25 853,37
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	269 522,36	725 859,76	700 079,34	295 302,78
<b>Итого:</b>		<b>494 004,13</b>	<b>2 258 616,10</b>	<b>2 197 188,32</b>	<b>555 431,91</b>

**2. Предоставление жилищных услуг.**

**Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2022 году**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуг)с 01.01.22г.-30.06.22г., руб./м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуг)с 01.07.22г.-31.12.2022г., руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	4 829,10	8,99	9,07	523 281,28
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	4 829,10	0,12	0,12	6 953,90
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	4 829,10	1,20	1,70	84 026,34
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	4 829,10	0,73	0,73	42 302,92
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч.аварийно-диспетчерская служба	4 829,10	5,96	6,05	347 984,95
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	4 829,10	0,41	0,41	24 000,00
7	Расчетно кассовое обслуживание	4 829,10	0,35	0,35	20 282,22
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	4 829,10	0,80	0,70	43 461,90
9	Паспортное обслуживание	4 829,10	0,16	0,17	9 561,62
10	Расходы на управление многоквартирного дома	4 829,10	4,78	5,10	286 269,05
<b>Итого, руб/м2</b>			<b>23,50</b>	<b>24,40</b>	

**3. Выполнение ремонтных работ на МКД.**

Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено деп.средств за год, руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Денежные средства от аренды общего имущества, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2023 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7=2+3-5+6
<b>Текущий ремонт</b>	<b>238 164,70</b>	<b>144 873,00</b>		<b>299 514,30</b>	<b>24 967,32</b>	<b>108 490,72</b>
замена светильника наружного освещения, акт №211 от 31.01.22г.			январь	2 548,46		
косметический ремонт входной группы и установка входной двери, акт №-1/01 от 13.01.22г., ООО "ОСК-СЕРВИС" дог.№ 06/11/21 от 30.11.21г.			январь	76 480,00		
замена термометров, акт №245 от 31.03.22г.			март	792,00		
замена сборки, замена крана, установки сетки, акт №263 от 30.04.22г.			апрель	4 072,00		
косметический ремонт пола и откосов входной группы жилого дома, акт № 1/05 от 23.04.22г., дог. №4/004/22 от 18.04.22г. ООО "ОСК-СЕРВИС"			апрель	11 920,00		
замена светильника,холодный асфальт, акт №298 от 31.05.22г.			май	1 448,50		
ремонт эл.двигателя АИС180,ремонт крышки эл.двигателя,и др.работы согласно акту №1-Ж/22 от 20.06.22г., ООО"ТЛК-Электро" дог.№1-Ж/22 от 15.06.22г.			июнь	71 250,00		
опора поворотная, акт №340 от 31.07.22г.			июль	700,00		
изготовление и монтаж дверей, акт № б/н от 18.08.22г. согласно договору №108 от 13.07.2022 ИП Артемов Е.К.			август	55 620,00		
Замена трубопровода ГВС со сваркой и др. виды работ, акт № 386 от 31.08.22г.			август	3 814,59		
Косметический ремонт на пожарной лестнице 1 эт., установка плита ОСБ на двери пожарной лестнице 8 этажа, акт №451 от 31.10.22г.			октябрь	20 434,75		
Изготовление и установка дорожных знаков по договору №64-2022 от 02.12.2022г., ИП Мозалецкий С.А., акт от 28.12.22			декабрь	37 850,00		
Установка оконных конструкций ПВХ в подвальном помещении, ак тб/н от 30.10.2022г. по договору №26 от 13.09.2022г. ООО "ЮниСервис"			октябрь	12 584,00		



#### 4. Денежные средства, начисленные за аренду МОП.

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ООО "Лик"	01.01.2020	№04/20-И от 01.01.2020г.	172,80	
АО "АИСТ"	01.07.2014	347/14 от 01.07.14	158,11	
ПАО "Ростелеком"	01.05.2013	0607/25/192-14 от 23.05.14	500,00	
ПАО "ВымпелКом"	01.10.2018	по договору № УК/Т18 от 25.04.2018г	505,00	
ООО "ИнфоЛада"	01.05.2014	У018/14 от 01.05.14	294,43	
ООО "ИнфоЛада" эл/энергия	01.05.2014	№У018/Э-2014 от 01.05.2014г.	50,27	603,21 руб в год, в месяц от кол-ва дней, в среднем по 50,27 руб. в месяц
ООО РИА "Коммерсантъ"	01.04.2019	договор №9/2019 от 01.04.19г. оплата путем взаимозачета выполнения работ направленных на улучшение состояния лифтовых кабин, либо иные работы связанные с общим имуществом собственников МКД в рамках	0,00	
	01.05.2021	ДС № Б/н от 27.04.21г. изменение в части договора сумма арендного платежа по договору составляет 200 рублей в месяц за каждый установленный рекламоноситель	400,00	
<b>Остаток на начало года, руб</b>			<b>0,00</b>	
<b>Начислено ден.средств за 2022г., руб</b>			<b>24 967,32</b>	
<b>Итого, руб</b>			<b>24 967,32</b>	
<b>Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2023 г.,руб.</b>			<b>0,00</b>	

Директор ООО УК "Содружество"



А.И.Логинов

Председатель Совета МКД

Т.М.Гоголева

ГИС ЖКХ - dom.gosuslugi.ru

Управляющей организации - содружество63.рф

Приемная - тел.31-33-13