

Отчет за 2023 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Л.Чайкиной ,33

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).					
№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	234 275,76	1 449 309,48	1 463 523,11	220 062,13
2.	ст. "Текущий ремонт"	25 853,37	144 873,00	148 015,89	22 710,48
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	295 302,78	777 093,51	853 373,31	219 022,98
Итого:		555 431,91	2 371 275,99	2 464 912,31	461 795,59

2. Предоставление жилищных услуг.

Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2023 году

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуг) (01.01.23г.-30.06.23г., руб./м2)	Фактическая стоимость работ в месяц (услуг) (01.07.23г.-31.12.2023г., руб./м2)	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	4 829,10	9,07	9,07	525 599,24
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	4 829,10	0,12	0,12	6 953,90
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	4 829,10	1,70	1,70	98 513,64
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	4 829,10	0,73	0,73	42 302,92
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	4 829,10	6,05	6,68	368 701,79
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	4 829,10	0,41	0,41	24 000,00
7	Расчетно кассовое обслуживание	4 829,10	0,35	0,35	20 282,22
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	4 829,10	0,70	0,70	40 564,44
9	Паспортное обслуживание	4 829,10	0,17	0,17	9 851,36
10	Расходы на управление многоквартирного дома	4 829,10	5,10	5,69	312 635,93
Итого, руб/м2			24,40	25,62	

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.

Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено ден.средств за год, руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2024 г., руб.
1	2	3	4	5	7=2+3-5+6
Текущий ремонт	108 490,72	144 873,00		91 562,11	161 801,61
Замена напольного покрытия на алюминиевое на лифте, ООО "ТЛК-Электро" по договору № 1-Д/23, акт от 30.04.2023г.			апрель	24 600,00	
Работы по ямочному ремонту покрытия дорожного проезда, акт №568 от 06.04.2023г.			апрель	2 258,14	
Выравнивание пола на общедомовых балконах, акт № 599 от			апрель	2 715,20	
Замена крана шарового, акт №638 от 31.05.23г.			май	1 458,00	
Замена поливочного крана, на пожарной лестнице установлен таймер освещения, акт №693 от 31.07.2023г.			июль	2 843,19	
Замена ограничителя скорости в кол-ве 2шт, ООО "ТЛК-Электро" по договору №1-Н/23 от 03.06.2023г. акт от 31.10.2023г.			октябрь	48 596,68	
Остеклены двери эт.5,7,8,11,12, акт от 30.11.2023г.			ноябрь	9 090,90	

4. Денежные средства, начисленные за аренду МОП.

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ООО "Лик"	01.01.2020	№04/20-И от 01.01.2020г.	172,80	
АО "АИСТ"	01.07.2014	347/14 от 01.07.14	158,11	
ПАО "Ростелеком"	01.05.2013	0607/25/192-14 от 23.05.14	500,00	
ПАО "ВымпелКом"	01.10.2018	по договору № УКТ18 от 25.04.2018г	505,00	
ООО "ИнфоЛада"	01.05.2014	У018/14 от 01.05.14	294,43	
ООО "ИнфоЛада" эл/энергия	01.05.2014	№У018/Э-2014 от 01.05.2014г.	50,27	603,21 руб в год, в месяц от кол-ва дней, в среднем по 50,27 руб. в месяц
ООО РИА "Коммерсантъ"	01.04.2019	договор №9/2019 от 01.04.19г. оплата путем взаимозачета выполнения работ направленных на улучшение состояния лифтовых кабин, либо иные работы связанные с общим имуществом собственников МКД в рамках комм. предложения.	0,00	
	01.05.2021	ДС № Б/н от 27.04.21г. изменение в части договора сумма арендного платежа по договору составляет 200 рублей в месяц за каждый установленный рекламноситель	400,00	
Остаток на начало года, руб			0,00	
Начислено ден.средств за 2023г., руб			27 742,44	
Выплата вознаграждения уборщице сог-но Протоколу №1 от 09.05.2023г. С 01.05.2023г.			8 000,00	
Итого, руб			19 742,44	
Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2024 г.,руб.			19 742,44	

Директор ООО УК "Содружество"

Председатель Совета МКД

ГИС ЖКХ - dom.gosuslugi.ru
Управляющей организации - содружество63.рф
Приемная - тел.31-33-13



А.И.Логинов

Т.М.Гоголева