

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**очередного годового общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 27 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, проведенного**  
**в форме очно-заочного голосования в период с 06.04.2023г. по 20.04.2023 г.**

г. Тольятти

«23» апреля 2023 года.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Хуртова Ольга Андреевна (кв.50: Долевая собственность, № 63-63-09/039/2011-335 от 08.12.2011, 5/12), Шичавина Аграфена Павловна (кв.64 : право собственности №63:09:0201057:9315 от 02.07.2011) и Ержова Наталья Николаевна (кв. 81: Долевая собственность, № 63-63-09/122/2011-508 от 30.11.2011, 1/3) в форме очно-заочного голосования, в период с 06 по 20 апреля 2023 года.

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «06» апреля 2023 года в период с 18 часов 30 минут до 19 часов 30 минут в холле первого этажа МКД по адресу: г.Тольятти, ул. Лизы Чайкиной, д.27.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи членам инициативной группы в квартиру №64 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до 20-00 часов 20.04.2023г.

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет 156 (Сто пятьдесят шесть), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме 5 360,18 (Пять тысяч триста шестьдесят целых восемнадцать сотых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по состоянию на 01.04.2023 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 3).

**Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:**

На очередном общем собрании присутствовало 119 (Сто девятнадцать) собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, которые в совокупности обладают 3 730,10 кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно 69,59% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 5).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Шичавиной Аграфеной Павловной и секретарем общего собрания Ержовой Натальей Николаевной.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Лизы Чайкиной г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме №27 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.
3. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

4. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2023г. по 01.07.2024г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
5. Согласование Плана работ по текущему ремонту на 2023 год.
6. Принятие решения о проведении комплекса работ по восстановлению системы дымоудаления, автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуации людей во время пожара (СОУЭ) и автоматизации систем противопожарной защиты (АППЗ) и определение источника финансирования этих работ.
7. Принятие решения о наделении полномочиями ООО УК «Содружество» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме №27 по ул. Лизы Чайкиной г.Тольятти по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД и начисленных процентов по ним, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД, а также пени за несвоевременную оплату. Денежные средства полученные в результате судебного разбирательства, включая судебные расходы (представительские расходы и судебные госпошлины), зачислить на специальный счет Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта». Определение предельного размера и источника финансирования судебных расходов (представительские расходы) и судебных пошлин.
8. Принятие решения об утилизации общедомового имущества, а именно демонтированного лифтового оборудования при проведении капитального ремонта (замене лифтов). В этих целях наделение полномочиями Индивидуального предпринимателя Дистель Андрея Эдуардовича на сдачу в металлолом демонтированного лифтового оборудования с обязательным отчетом перед собственниками помещений в МКД о полученных средствах. Денежные средства за исключением транспортных расходов и услуг Дистель Андрея Эдуардовича передать председателю СМКД для расходования исключительно на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с обязательным отчетом на общем собрании собственников помещений в МКД.

**1. По первому вопросу: Предложенное решение:**

- **Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:**

**Голосовали:**

**1. На должность председателя общего собрания:**

**а) Шичавина Аграфена Павловна (кв.64):**

- «ЗА» - подано 3 730,10 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**2. На должность секретаря общего собрания:**

**а) Ержова Наталья Николаевна (кв.81):**

- «ЗА» - подано 3 730,10 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

**Решили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти Шичавину Аграфену Павловну (кв.64) и секретарем вышеуказанного общего собрания Ержову Наталью Николаевну (кв.81) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания

**2. По второму вопросу:** Предложенное решение:

- Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование - у председателя общего собрания.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 3 730,10 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили:** Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование - у председателя общего собрания.

**3. По третьему вопросу:** Предложенное решение:

- Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 3 730,10 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили:** Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2022 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

**4. По четвертому вопросу:** Предложенное решение:

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2023г. по 01.07.2024г., в размере 25,50 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано 3 654,60 кв.м. (97,98% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 75,50 кв.м. (2,02% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили:** Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2023г. по 01.07.2024г., в размере 25,50 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

**5. По пятому вопросу:** Предложенное решение:

- Утвердить План работ по текущему ремонту на 2023 год, согласно Приложению №1, утвержденному Советом МКД.



**Голосовали:**

- «ЗА» - подано **3 657,30** кв.м. (**98,05%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **72,80** кв.м. (**1,95%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили:** Утвердить План работ по текущему ремонту на 2023 год, согласно Приложению №1, утвержденному Советом МКД.

**6. По шестому вопросу:** Предложенное решение:

- Провести комплекс работ по восстановлению системы дымоудаления, автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуации людей во время пожара (СОУЭ) и автоматизации систем противопожарной защиты (АППЗ), согласно Приложению №2 к протоколу общего собрания, и определить источником финансирования этих работ дополнительный взнос по статье «Восстановление систем ДУ и ППА, АПС и АППЗ» на период с 01.05.2023г. по 01.05.2024г. в размере 60,00 рублей из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано **173,30** кв.м. (**4,65%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано **3 556,80** кв.м. (**95,35%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решение не принято.**

**7. По седьмому вопросу:** Предложенное решение:

- Наделить полномочиями ООО УК «Содружество» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме №27 по ул. Лизы Чайкиной г.Тольятти по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД и начисленных процентов по ним, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД, а также процентов за несвоевременную оплату. Денежные средства, полученные в результате судебного разбирательства, включая судебные расходы (представительские расходы) и судебные госпошлины, зачислить на специальный счет Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта». Определить предельный размер платы за представительские расходы – не более 1500 рублей за один поданный иск. Определить источником финансирования судебных расходов (представительских расходов и госпошлин) - средства от аренды МОП.

**Голосовали:**

- «ЗА» - подано **3 687,79** кв.м. (**98,87%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано **42,31** кв.м. (**1,13%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

**Решили:** Наделить полномочиями ООО УК «Содружество» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме №27 по ул. Лизы Чайкиной г.Тольятти по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД и начисленных процентов по ним, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД, а также процентов за несвоевременную оплату. Денежные средства, полученные в результате судебного разбирательства, включая судебные расходы (представительские расходы) и судебные госпошлины, зачислить на специальный счет Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта». Определить предельный размер платы за представительские расходы

– не более 1500 рублей за один поданный иск. Определить источником финансирования судебных расходов (представительских расходов и госпошлин) - средства от аренды МОП.

8. По восьмому вопросу: Предложенное решение:

- Принять решение об утилизации общедомового имущества, а именно демонтированного лифтового оборудования при проведении капитального ремонта (замене лифтов). В этих целях наделить полномочиями Индивидуального предпринимателя Дистель Андрея Эдуардовича на сдачу в металлолом демонтированного лифтового оборудования с обязательным отчетом перед собственниками помещений в МКД о полученных средствах. Денежные средства за исключением транспортных расходов и услуг Дистель Андрея Эдуардовича передать председателю СМКД для расходования исключительно на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с обязательным отчетом на общем собрании собственников помещений в МКД. Из собранных денежных средств выделить сумму в размере 10 000 рублей для премирования председателя СМКД.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 657,30 кв.м. (98,05% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 72,80 кв.м. (1,95% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Принять решение об утилизации общедомового имущества, а именно демонтированного лифтового оборудования при проведении капитального ремонта (замене лифтов). В этих целях наделить полномочиями Индивидуального предпринимателя Дистель Андрея Эдуардовича на сдачу в металлолом демонтированного лифтового оборудования с обязательным отчетом перед собственниками помещений в МКД о полученных средствах. Денежные средства за исключением транспортных расходов и услуг Дистель Андрея Эдуардовича передать председателю СМКД для расходования исключительно на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с обязательным отчетом на общем собрании собственников помещений в МКД. Из собранных денежных средств выделить сумму в размере 10 000 рублей для премирования председателя СМКД.

Приложения:

1. Приложение №1 «План работ по текущему ремонту на 2023 год»;

2. Приложение №2 «Необходимые виды работы для восстановления систем противопожарной защиты многоквартирного дома № 27 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти»;

3. Приложение № 3 «Реестр собственников помещений в МКД № 27 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, по состоянию на 01.04.2023г.»;

4. Приложение №4 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 27 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти»;

5. Приложение № 5 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 27 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в очно-заочной форме с 06.04.2023г. по 20.04.2023г.»;

6. Приложение №6 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 27 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти»;

7. Бюллетени собственников помещений на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 06.04.2023г. по 20.04.2023г. – в количестве 119 (сто девятнадцать) экземпляров на 2 (двух) листах каждый.

Председатель общего собрания  Шичавина А.П. 23.04.2023г.

Секретарь общего собрания  Ержова Н.Н. 23.04.2023г.