

ПРОТОКОЛ № 1
очередного годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 27 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования в период с 16.04.2022г. по 05.05.2022 г.

г. Тольятти

«13» мая 2022 года.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Хуртова Ольга Андреевна (кв.50: СГР 63-АЖ №165253 от 08.11.2011), Шичавина Аграфена Павловна (кв.64 : ДКП №073858 от 20.05.1996) и Ержова Наталья Николаевна (кв. 81: СГР 63-АЖ №367487 от 30.11.2011) в форме очно-заочного голосования, в период с 16 апреля по 05 мая 2022 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «16» апреля 2022 года в период с 11 часов 30 минут до 12 часов 30 минут в холле первого этажа МКД по адресу: г.Тольятти, ул. Лизы Чайкиной, д.27.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи членам инициативной группы в квартиру №64 письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до 20-00 часов 05.05.2022г.

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет 156 (Сто пятьдесят шесть), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме 5 339,00 (Пять тысяч триста тридцать восемь целых девять десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по состоянию на 01.04.2022 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 3).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало 128 (Сто двадцать восемь) собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, которые в совокупности обладают 3 908,39 кв. метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно 73,20% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 5).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Шичавиной Аграфеной Павловной и секретарем общего собрания Ержовой Натальей Николаевной.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Лизы Чайкиной г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2021 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.
3. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2022г. по 01.07.2023г., из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
4. Согласование Плана работ по текущему ремонту на 2022 год.

5. Принятие решения о расходовании доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД.
6. Принятие решения о проведении комплекса работ по восстановлению системы дымоудаления, автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуации людей во время пожара (СОУЭ) и автоматизации систем противопожарной защиты (АППЗ) и определение источника финансирования этих работ.
7. Принятие решения о замене домофона на входной двери в подъезд на систему доступа «Спутник».
8. О выборе варианта расчета размера платежей за оказанную коммунальную услугу по отоплению (теплоснабжению) для собственников помещений в МКД №27 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти на период с 01.01.2023г.
9. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме №27 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Шичавина Аграфена Павловна (кв.64):

- «ЗА» - подано 3 908,39 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а) Ержова Наталья Николаевна (кв.81):

- «ЗА» - подано 3 908,39 кв.м. (100,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти Шичавину Аграфену Павловну (кв.64) и секретарем вышеуказанного общего собрания Ержову Наталью Николаевну (кв.81) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2021 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

Голосовали:

- «ЗА» - подано **3 832,89** кв.м. (**98,07%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **75,50** кв.м. (**1,93%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2021 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2022г. по 01.07.2023г., в размере **24,50** рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано **3 699,69** кв.м. (**94,66%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **172,10** кв.м. (**4,40%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **36,60** кв.м. (**0,94%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2022г. по 01.07.2023г., в размере 24,50 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить План работ по текущему ремонту на 2022 год, согласно Приложению №1, утвержденному Советом МКД.

Голосовали:

- «ЗА» - подано **3 908,39** кв.м. (**100,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить План работ по текущему ремонту на 2022 год, согласно Приложению №1, утвержденному Советом МКД.

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения уборщице нашего дома в размере **1 150** рублей с 1 апреля 2022 года за счет доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД, оставшиеся средства направлять на текущий ремонт общего имущества в МКД.

Голосовали:

- «ЗА» - подано **3 881,54** кв.м. (**99,31%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано **26,85** кв.м. (**0,69%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано **0,00** кв.м. (**0,00%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения уборщице нашего дома в размере 1 150 рублей с 1 апреля 2022 года за счет доходов от аренды

(пользования) общего имущества МКД, оставшиеся средства направлять на текущий ремонт общего имущества в МКД.

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- Провести комплекс работ по восстановлению системы дымоудаления, автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения и управления эвакуации людей во время пожара (СОУЭ) и автоматизации систем противопожарной защиты (АППЗ), согласно Приложению №3 к протоколу общего собрания, и определить источником финансирования этих работ дополнительный взнос по статье «Восстановление систем ДУ и ППА, АПС и АППЗ» на период с 01.06.2020г. по 01.06.2021г. в размере 60,00 рублей из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 142,50 кв.м. (3,65% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 3 630,29 кв.м. (92,88% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 135,60 кв.м. (3,47% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Решение не принято.

7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:

- Заменить домофон на входной двери в подъезд на систему доступа «Спутник» (без дополнительного финансирования со стороны жителей).

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 113,95 кв.м. (79,67% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 622,14 кв.м. (15,92% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 172,30 кв.м. (4,41% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Заменить домофон на входной двери в подъезд на систему доступа «Спутник» (без дополнительного финансирования со стороны жителей).

8. По восьмому вопросу: Предложенное решение:

- Выбрать вариант расчета размера платежей за оказанную коммунальную услугу по отоплению (теплоснабжению) для собственников помещений в МКД №27 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти на период с 01.01.2023г. - оплата согласно показанию ОДПУ только в отопительный сезон.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 292,45 кв.м. (7,48% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 3 615,94 кв.м. (92,52% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Решение не принято.

9. По девятому вопросу: Предложенное решение:

- Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование - у председателя общего собрания.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 3 733,29 кв.м. (95,52% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 175,10 кв.м. (4,48% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование - у председателя общего собрания.

Приложения:

1. Приложение №1 «План работ по текущему ремонту на 2022 год»;
2. Приложение №2 «Необходимые виды работы для восстановления систем противопожарной защиты многоквартирного дома № 27 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти»;
3. Приложение № 3 «Реестр собственников помещений в МКД № 27 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, по состоянию на 01.04.2022г.»;
4. Приложение №4 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 27 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти»;
5. Приложение № 5 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 27 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в очно-заочной форме с 16.04.2022г. по 05.05.2022г.»;
6. Приложение №6 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 27 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти»;
7. Бюллетени собственников помещений на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 16.04.2022г. по 05.05.2022 года – в количестве 128 (сто двадцать восемь) экземпляров на 2 (двух) листах каждый.

Председатель общего собрания  Шичавина А.П. 13.05.2022г.

Секретарь общего собрания  Ерзова Н.Н. 13.05.2022г.