

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Самарская обл, Тольятти, ул Лизы Чайкиной, д. 27**

№ «1/2024» от «02» мая 2024 года

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициаторами проведения общего собрания являются:

Хуртова Ольга Андреевна (собственник помещения по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Лизы Чайкиной, д. 27 кв. 50, свидетельство о праве собственности), Шичавина Аграфена Павловна (собственник помещения по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Лизы Чайкиной, д. 27 кв. 64, свидетельство о праве собственности), Ержова Наталья Николаевна (собственник помещения по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Лизы Чайкиной, д. 27 кв. 81, свидетельство о праве собственности).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **5015,04** (пять тысяч пятнадцать целых четыре сотых) кв. м., что составляет **92,16** (девяносто две целых шестнадцать сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 134 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении «Присутствующие на общем собрании физические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего **5441,4** (пять тысяч четыреста сорок одна целая четыре десятых) кв.м., что равняется 5441,4 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 96** (девяносто шесть) квартир, **нежилых – 1** (один).

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» - о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.
3. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений по статье «Содержание» на период с 01.07.2024 г. по 01.07.2025 г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
4. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД  **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«16» апреля 2024 года в 18:00** по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Лизы Чайкиной, д. 27.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 20:00 «16» апреля 2024 года по 20:00 «30» апреля 2024 года** по адресу: Самарская обл, Тольятти, ул Лизы Чайкиной, д. 27, почтовый ящик кв.81.

00000001

**СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Шичавину Аграфену Павловну (кв.50)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Шичавину Аграфену Павловну (кв.50), секретарем Ержову Наталью Николаевну (кв.81) с возложением на нее полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Шичавину Аграфену Павловну (кв.50), секретарем Ержову Наталью Николаевну (кв.81) с возложением на нее полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p>	<p><b>ЗА 5015,04 кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 134</p>
2	<p>Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» - о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.</p> <p>СЛУШАЛИ: Шичавину Аграфену Павловну (кв.50)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Отчет управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды мест общего пользования.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить Отчет управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды мест общего пользования.</p>	<p><b>ЗА 5015,04 кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 134</p>
3	<p>Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений по статье «Содержание» на период с 01.07.2024 г. по 01.07.2025 г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p>	<p><b>ЗА 4544,34 кв.м. – 90,614 %</b></p> <p>ПРОТИВ 470,7 кв.м. – 9,386 %</p>

	<p><b>СЛУШАЛИ:</b> Шичавину Аграфену Павловну (кв.50)</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме по статье «Содержание» на период с 01.07.2024г. по 01.07.2025г., в размере 26,50 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме по статье «Содержание» на период с 01.07.2024г. по 01.07.2025г., в размере 26,50 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 134</p>
4	<p>Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Шичавину Аграфену Павловну (кв.50)</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. (Приложение №1).</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024г. (Приложение №1).</p>	<p><b>ЗА 5015,04 кв.м. – 100 %</b></p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 134</p>

#### ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Приложение № 1.** План работ по текущему ремонту на 2024г. на 1л.

**Приложение № 2.** Присутствующие на очной части собрания физические лица на 2л.

**Приложение № 3.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2л.

**Приложение № 4.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2л.

**Приложение № 5.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на 2л.

**Приложение № 6.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 134л.

**Приложение № 7.** Таблица подсчета голосов на 2л.

**Приложение № 8.** Сообщение об итогах проведения общего собрания на 1л.

Место (адрес) хранения оригиналов протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, 443041, г.Самара, ул. Льва Толстого, д.123

Председатель общего собрания собственников  
«02» мая 2024 года

Шичавина А.П.

Секретарь общего собрания собственников  
«02» мая 2024 года

Ержова Н.Н.