

Отчет за 2022 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Л.Чайкиной ,27

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).

№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	3	4	5	Задолженность на конец периода, руб.
1.	ст. "Содержание"	198 748,32	1 550 225,16	1 490 651,31	258 322,17	6=3+4-5
2.	ст. "Текущий ремонт"	12 919,98	63 766,30	62 477,96	14 208,32	
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	110 958,91	706 107,69	686 013,27	131 053,33	
Итого:		322 627,21	2 320 099,15	2 239 142,54	403 583,82	

2. Предоставление жилищных услуг.

Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2022 году

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количество выполненных работ (услуг), м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуге) 01.01.22г.-30.06.22г., руб./м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуге) 01.07.22г.-31.12.2022г., руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	5 335,30	8,97	8,98	574 611,81
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	5 335,30	0,10	0,10	6 402,36
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	5 335,30	1,35	1,55	92 834,22
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	5 335,30	0,63	0,67	41 615,34
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	5 335,30	5,80	6,05	379 339,83
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	5 335,30	0,56	0,56	35 998,32
7	Расчетно кассовое обслуживание	5 335,30	0,37	0,37	23 688,73
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	5 335,30	0,70	0,70	44 816,52
9	Паспортное обслуживание	5 335,30	0,17	0,17	10 884,01
10	Расходы на управление многоквартирного дома	5 335,30	5,35	5,35	342 526,26
Итого, руб/м2			24,00	24,50	

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.

Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено дельсредств за год., руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг, руб.	Денежные средства от аренды общего имущества, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2023 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7=2-3-5+6
Текущий ремонт	586 604,23	63 766,30		179 872,81	139 945,33	610 443,05
Установка светильника люминесцентного, акт №228 от 28.02.22г.						
Замена манометров, термометров, акт№244 от 31.03.22г.			февраль	996,36		
Краска, холодный асфальт, акт №262 от 30.04.22г.			март	960,00		
Ремонт составных частей и оборудования пасс.лифта, акт б/н от 30.05.22г, дог.№1-И/22 от 05.05.22г.			апрель	2 802,77		
Замена урн, замена участка канализации,акт №307 от 30.06.22г.			май	42 400,00		
Ремонт составных частей и оборудования тр/пасс.лифта, акт б/н от 04.07.22г, дог.№1-И/22 от 23.06.22г. ООО "ТЛК-Электро"			июнь	13 084,32		
Арматура, грунтотка, линкром, монометр, профлист, ремонт кровли и другие виды работ, акт №370 от 31.08.22			июль	60 627,60		
Замена манометров/термометров в тепловом узле, выполнен ремонт откосов на окне в кухне кафе "Морозко" акт №.467 от 30.11.22			август	54 266,01		
			ноябрь	4 735,75		

4. Денежные средства, начисленные за аренду МОП.

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ООО "Лик"	01.01.2020	№04/20-И от 01.01.2020г.	172,80	
АО "АИСТ"	01.07.2014	347/14 от 01.07.14	118,58	
ПАО "Ростелеком"	01.05.2018	0607/25/192-14 от 23.05.14	500,00	
ПАО "ВымпелКом"	01.10.2018	по договору № УКТ/18 от 25.04.2018г	505,00	
ООО "Инфоллада"	01.05.2013	У018/14 от 01.05.14	95,00	
ООО "Инфоллада" эл/энергия	01.05.2013	№У018/Э-2014 от 01.05.2014г.	50,27	603,21 руб в год, в месяц от кол-ва дней , в среднем по 50,27 руб. в месяц

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
Управление МВД России по г.Тольятти	с 01.01.21 по 31.12.21г.	контракт №03421000094190000560001 от 19.07.19	11 900,00	
ООО РИА "Коммерсантъ"	01.04.2019	договор №9/2019 от 01.04.19г. оплата путем взаимозачета выполнения работ направленных на улучшение состояния лифтовых кабин, либо иные работы связанные с общими имуществом собственников МКД в рамках комм. предложения.	0,00	
	01.05.2021	ДС № Б/н от 27.04.21г. изменение в части договора сумма арендного платежа по договору составляет 200 рублей в месяц за каждый установленный рекламноситель	400,00	
Остаток на начало года, руб				
Начислено деп.средств за 2021г., руб			0,00	
Выплата вознаграждения уборщице сог-но Протоколу №1 от 13.05.2022г.			150 295,33	
Итого, руб			10 350,00	
Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2023 г.,руб.			139 945,33	
			0,00	
				Протокол №1 от 13.05.2022 доход от аренды направлять на текущий ремонт

Директор ООО УК "Содружество"



А.И.Логинов

Председатель Совета МКД

А.П.Шичавина

ГИС ЖСХ - dom.don.ru/igi.ru

Управляющей организации - содружество03.rpf

Приемная - тел.31-33-13