

Отчет за 2021 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Л.Чайкиной ,27

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).

№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	979 414,63	1 505 428,80	2 286 095,11	198 748,32
2.	ст."Текущий ремонт"	134 431,31	106 768,00	228 279,33	12 919,98
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	210 051,17	677 688,87	776 781,13	110 958,91
Итого:		1 323 897,11	2 289 885,67	3 291 155,57	322 627,21

2. Предоставление жилищных услуг.

Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2021 году

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуг)с 01.01.21г.-30.06.21г., руб./м2	Фактическая стоимость работ в месяц (услуг)с 01.07.21г.-31.12.2021г., руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	5 338,40	7,60	8,97	530 743,73
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	5 338,40	0,20	0,10	9 609,12
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	5 338,40	1,55	1,35	92 888,16
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	5 338,40	0,63	0,63	40 358,30
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч.аварийно-диспетчерская служба	5 338,40	5,62	5,80	365 787,17
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	5 338,40	0,56	0,56	36 019,24
7	Расчетно кассовое обслуживание	5 338,40	0,30	0,37	21 460,37
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	5 338,40	0,87	0,70	50 287,73
9	Паспортное обслуживание	5 338,40	0,17	0,17	10 890,34
10	Расходы на управление многоквартирного дома	5 338,40	5,50	5,35	347 529,84
Итого, руб/м2			23,00	24,00	

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.

Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено ден.средств за год., руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Денежные средства от аренды общего имущества, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2022 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7=2+3-5+6
Текущий ремонт	277 784,00	106 768,00		67 996,15	270 048,38	586 604,23
спринклерная система в мусорокамере, акт-1 от 28.07.21г.			июль	4 834,60		
разработка схемы и установка дорожного знака, акт №185 от 16.09.21г., ИП Мозалевский С.А., дог. №48-2021 от 16.09.21г.			сентябрь	44 000,00		
установка крана на систему отопления в м/к, замена СД ламп тех/этаже, замена ЭС, акт №92 от 26.10.21г.			октябрь	1 407,36		
замена манометров, акт №67 от 06.10.21г.			октябрь	2 550,00		
замена линолеума в лифтах, замена ламп ЭС и др. , акт №126 от 16.11.21г.			ноябрь	4 564,99		
замена ламп ЭС, акт №175 от 15.12.21г.			декабрь	429,70		
замена доводчиков, монтаж трубы и др. , акт №189 от 31.12.21г.			декабрь	3 209,50		
замена стеклопакетов на дверях выхода на общий балкон 2 шт., акт №1076 от 30.12.2021г.,ООО "ТЛТ"			декабрь	7 000,00		

4. Денежные средства, поступившие от аренды МОП.

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ООО "Лик"	01.01.2020	№04/20-И от 01.01.2020г.	172,80	
АО "АИСТ"	01.07.2014	347/14 от 01.07.14	118,58	
ПАО "Ростелеком"	01.05.2013	0607/25/192-14 от 23.05.14	500,00	
ПАО "ВымпелКом"	01.10.2018	по договору № УК/Т18 от 25.04.2018г	505,00	
ООО "ИнфоЛада"	01.05.2013	У018/14 от 01.05.14	95,00	
ООО "ИнфоЛада" эл/энергия	01.05.2013	№У018/Э-2014 от 01.05.2014г.	50,27	603,21 руб в год, в месяц от кол-ва дней, в среднем по 50,27 руб. в месяц

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
Управление МВД России по г.Тольятти	с 01.01.21 по 31.12.21г.	контракт №03421000094190000560001 от 19.07.19	10 750,00	
ООО РИА "Коммерсантъ"	01.04.2019	договор №9/2019 от 01.04.19г. оплата путем взаимозачета выполнения работ направленных на улучшение состояния лифтовых кабин, либо иные работы связанные с общим имуществом собственников МКД в рамках комм.предложения.	0,00	остаток неиспользованных ден.средств по взаимозачету 2 400,00 руб.
	01.05.2021	ДС № Б/н от 27.04.21г. изменение в части договора сумма арендного платежа по договору составляет 200 рублей в месяц за каждый установленный рекламоноситель	400,00	
Остаток на начало года, руб			120 548,60	Денежные средства от аренды общего имущества перенесены на текущий ремонт
Начислено ден.средств за 2021г., руб			149 499,77	
Итого, руб			270 048,38	
Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2022 г.,руб.			0,00	

Директор ООО УК "Содружество"

Председатель Совета МКД

ГИС ЖКХ - dom.gosuslugi.ru
 Управляющей организации - содружество63.рф
 Приемная - тел.31-33-13



 А.И.Логинов

А.П.Шичавина