

Отчет за 2023 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Л.Чайкиной ,27

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).					
№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	258 322,17	1 600 590,12	1 628 651,78	230 260,51
2.	ст. "Текущий ремонт"	14 208,32	64 023,60	66 607,81	11 624,11
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	131 053,33	722 387,05	739 034,34	114 406,04
Итого:		403 583,82	2 387 000,77	2 434 293,93	356 290,66

2. Предоставление жилищных услуг.					
Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2023 году					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ в месяц (сезон) 01.01.23г.-30.06.23г., руб./м2	Фактическая стоимость работ в месяц (сезон) 01.07.23г.-31.12.2023г., руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	5 335,30	8,98	8,98	574 931,93
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	5 335,30	0,10	0,10	6 402,36
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	5 335,30	1,55	1,55	99 236,58
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	5 335,30	0,67	0,67	42 895,81
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч. аварийно-диспетчерская служба	5 335,30	6,05	6,86	413 272,34
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	5 335,30	0,56	0,56	36 017,55
7	Расчетно кассовое обслуживание	5 335,30	0,37	0,37	23 688,73
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	5 335,30	0,70	0,70	44 816,52
9	Паспортное обслуживание	5 335,30	0,17	0,17	10 884,01
10	Расходы на управление многоквартирного дома	5 335,30	5,35	5,54	348 608,50
Итого, руб/м2			24,50	25,50	

3. Выполнение ремонтных работ на МКД.						
Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено ден.средств за год, руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Денежные средства от аренды общего имущества, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2024 г., руб. -
1	2	3	4	5	6	7=2+3-5+6
Текущий ремонт	610 443,05	64 023,60		278 153,45	120 322,06	516 635,26
Демонтаж козырька балкона , ООО АльпПрофи по договору № СЗ/05-23 от 02.05.2023г. акт от 31.05.2023г.			май	10 000,00		
Замена крана шарового, акт № 639 от 31.05.2023г.			май	1 608,00		
Установка оконных конструкций ПВХ в техническом подполье по договору №17 от 05.07.2023г. ООО "ЮниСервис" акт от 30.07.2023г.			июль	28 640,00		
Устройство подъездного и балконного козырька из профлиста на металлокаркасе. ИП Наливко М. Е. по договору №2 от 13.07.2023г., акт от 30.08.2023г.			август	209 998,45		
Изготовление и монтаж двери на окно на чердаке, акт №756 от 31.10.2023г.			октябрь	3 177,00		
Услуги по прочистке/промывке мусоропровода и мусороприемной камеры, акт от 30.11.2023г. ООО "Скорая сантехническая помощь" по договору 30-23 от 31.10.2023г.			ноябрь	23 000,00		
Лопата снеговая, совкова акт №797 от 31.12.2023г.			декабрь	1 730,00		

4. Денежные средства, начисленные за аренду МОЦ.				
Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ООО "Лик"	01.01.2020	№04/20-И от 01.01.2020г.	172,80	
	01.05.2023г.	ДС от 01.05.2023г. к договору № 04/20-И от 01.01.2020г.	193,43	
ПАО Ростелеком (АО "АИСТ" передал все права с 01.04.23г.)	01.07.2014	347/14 от 01.07.14	118,58	
ПАО "Ростелеком"	01.05.2013	0607/25/192-14 от 23.05.14	500,00	
	01.05.2013	У018/14 от 01.05.14	95,00	
ООО "ИнфоЛада"	01.05.2023г.	ДС №25 от 01.04.2023г. к договору № У018/14 от 01.05.2014 г.	103,55	
	01.05.2013	№У018/Э-2014 от 01.05.2014г.	50,27	603,21 руб в год, в месяц от кол-ва дней, в среднем по 50,27 руб. в месяц
Управление МВД России по г.Тольятти	с 01.01.23 по 31.12.23г.	контракт №03421000094190000560001 от 19.07.19 (действ. с 01.01.21 по 31.12.21г.)	13 333,33	
ПАО "ВымпелКом"	01.10.2018	по договору № УК/Т18 от 25.04.2018г	505,00	
ООО ГК "Коммерсанты" (переименовались с 27.09.2023г. были ООО РИА "Коммерсанты")	01.04.2019	договор №9/2019 от 01.04.19г. оплата путем взаимозачета выполнения работ направленных на улучшение состояния лифтовых кабин, либо иные работы связанные с общим имуществом собственников МКД в рамках комм. предложения.	0,00	остаток неиспользованных ден. средств по взаимозачету 2 400,00 руб.
	01.05.2021	ДС № Бпн от 27.04.21г. изменение в части договора сумма арендного платежа по договору составляет 200 рублей в месяц за каждый установленный рекламноместо	400,00	Приложение № 11 от 01.08.2023г. к договору № 9/2019 от 01 апреля 2019 г. об исключении ул. Лизы Чайкиной д.27 с 01.08.2023г.
Остаток на начало года, руб			0,00	Доход от аренды направлять на текущий ремонт (Протокол №1 от 13.05.2022г.)
Начислено ден.средств за 2023г., руб			132 322,06	
Итого, руб			120 322,06	
Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2024 г.,руб.			0,00	Списать 10 500руб.(8мес.*1500р =12000р)руб.убульские расходы по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД, Протокол №1 от 23.04.2023г.

Директор ООО УК "Содружество"

Председатель Совета МКД

ГИС ЖЖК - dom.gomslugi.ru
Управляющей организации - содружество63.рф
Приемная - тел.31-33-13

А.И.Логинов

А.П.Шичавина