

ПРОТОКОЛ № 1
очередного годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, проведенного
в форме очно-заочного голосования в период с 19.03.2022г. по 11.04.2022 г.

г. Тольятти

«18» апреля 2022 года.

Очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти и их законных представителей было проведено, согласно решению инициативной группы собственников помещений в составе: Семашко Елизавета Ивановна (кв.9 – Долевая собственность 2/3: 63-09-1/1999-35040 от 28.12.1999), Малофеев Илья Алексеевич (кв.61 – Долевая собственность 1/4: 63-63-09/001/2013-026 от 23.01.2013), Сеннова Галина Дмитриевна (кв.125 – Долевая собственность ¼: 63-01/09-1/2002-58277.4 от 10.12.2002) и Козловская Наталья Вячеславовна (кв.145 – Собственность: 63-63-09/656/2013-499 от 07.08.2013) в форме очно-заочного голосования в период с 19 марта по 11 апреля 2022 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило «19» марта 2021 года в период с 10 часов 00 минут до 11 часов 00 минут во дворе МКД по адресу: г.Тольятти, ул. Лизы Чайкиной, д.21.

Голосование на общем собрании осуществлялось путем заполнения собственниками помещений или их законными представителями и сдачи в почтовый ящик квартиры №145 и в ящики для сбора показаний ИПУ в каждом подъезде письменных решений по вопросам, включенным в повестку дня данного собрания, оформленных в виде индивидуальных Бюллетеней, в срок до **20-00 часов 11.04.2022г.**

На дату начала голосования на данном очередном общем собрании общее количество собственников помещений составляет **293** (Двести девяносто три), в совокупности владеющих помещениями в данном многоквартирном доме **9 543,9** (Девять тысяч пятьсот сорок три целых девять десятых) квадратных метров, что соответствует 100% голосов всех собственников помещений. Список собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по состоянию на 01.03.2022 г. прилагается к настоящему протоколу (Приложение №1).

Сведения о лицах, присутствующих на очередном общем собрании:

На очередном общем собрании присутствовало **217** (Двести семнадцать) собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, которые в совокупности обладают **6 913,31** (Шесть тысяч девятьсот тринадцать целых тридцать одна сотая) квадратными метрами (голосами) из общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений, что равно **72,44%** голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений в вышеуказанном многоквартирном доме. Список прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 3).

Подсчет голосов и подведение итогов на данном собрании, осуществлялся председателем общего собрания Козловской Натальей Вячеславовной и секретарем общего собрания Сенновой Галиной Дмитриевной.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Лизы Чайкиной г.Тольятти считается состоявшимся и правомочным принимать решения по всем вопросам, включенным в его повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, с возложением на них полномочий по оформлению и подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования, по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.

2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» - о средствах, собранных за 2021 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.
3. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2022 г. по 01.07.2023 г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
4. Согласование плана работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2022 год.
5. Принятие решения о расходовании доходов от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2022 году.
6. Принятие решения об установке дорожных знаков 5.27/5.28 «Зона с ограничением стоянки» со стороны торца 5 подъезда дома и определение источников финансирования этих работ.
7. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование.

1. По первому вопросу: Предложенное решение:

- **Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания из числа ниже предложенных кандидатов – собственников помещений:**

Голосовали:

1. На должность председателя общего собрания:

а). Козловская Наталья Вячеславовна (кв.145):

- «ЗА» - подано 6 481,19 кв.м. (93,75% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 65,60 кв.м. (0,95% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 366,52 кв.м. (5,30% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

2. На должность секретаря общего собрания:

а). Сеннова Галина Дмитриевна (кв.125):

- «ЗА» - подано 6 275,06 кв.м. (90,77% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 638,25 кв.м. (9,23% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Других кандидатур в ходе заочного голосования по данному вопросу в Бюллетень голосования собственника внесено не было.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти Козловскую Наталью Вячеславовну (кв.145) и секретарем вышеуказанного общего собрания Сеннову Галину Дмитриевну (кв.125) с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания

2. По второму вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2021 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 215,37 кв.м. (89,90% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 697,94 кв.м. (10,10% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить Отчет Управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2021 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.

3. По третьему вопросу: Предложенное решение:

- Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2022г. по 01.07.2023г. в размере 23,40 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 5 401,18 кв.м. (78,13% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 641,93 кв.м. (9,28% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 870,20 кв.м. (12,59% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по статье «Содержание» на период с 01.07.2022г. по 01.07.2023г., в размере 23,40 рубля, из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.

4. По четвертому вопросу: Предложенное решение:

- Утвердить План работ по текущему ремонту на 2022 год:

- косметический ремонт пятого подъезда
- подъем уровня (частичный ремонт отмостки) в провалившихся местах
- ремонт примыкания козырьков подъездов
- герметизация дверей и окон на технических этажах

Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 318,24 кв.м. (91,39% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 166,80 кв.м. (2,41% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 428,27 кв.м. (6,20% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Утвердить План работ по текущему ремонту на 2022 год:

- косметический ремонт пятого подъезда
- подъем уровня (частичный ремонт отмостки) в провалившихся местах
- ремонт примыкания козырьков подъездов
- герметизация дверей и окон на технических этажах

5. По пятому вопросу: Предложенное решение:

- Доход от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2022 году направить на текущий ремонт общего имущества в МКД.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 390,39 кв.м. (92,44% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 0,00 кв.м. (0,00% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 522,92 кв.м. (7,56% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Доход от аренды (пользования) общего имущества МКД в 2022 году направить на текущий ремонт общего имущества в МКД.

6. По шестому вопросу: Предложенное решение:

- Принять решение об установке дорожных знаков 5.27/5.28 «Зона с ограничением стоянки» со стороны торца 5 подъезда дома и определить источником финансирования этих работ средства от аренды (пользования) общего имущества.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 4 908,10 кв.м. (70,99% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании.0;

- «ПРОТИВ» - 1 225,54 кв.м. (17,73% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 779,67 кв.м. (11,28% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Принять решение об установке дорожных знаков 5.27/5.28 «Зона с ограничением стоянки» со стороны торца 5 подъезда дома и определить источником финансирования этих работ средства от аренды (пользования) общего имущества.

7. По седьмому вопросу: Предложенное решение:

- Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

Голосовали:

- «ЗА» - подано 6 511,37 кв.м. (94,19% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ПРОТИВ» - подано 6,81 кв.м. (0,10% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании);

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - подано 395,07 кв.м. (5,71% голосов от общего числа голосов, которым обладают все собственники помещений, принявшие участие в общем собрании).

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти по вопросам, поставленным на голосование – у председателя общего собрания.

Приложения:

1. Приложение №1 «Реестр собственников помещений в МКД № 21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, по состоянию на 01.03.2022г.»;

2. Приложение №2 «Реестр собственников помещений, присутствовавших на очном обсуждении вопросов, включенных в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД № 21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти»;

3. Приложение № 3 «Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в МКД № 21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти в очно-заочной форме с 19.03.2022г. по 11.04.2022г.»;

4. Приложение №4 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти»;

5. Бюллетени собственников помещений на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Лизы Чайкиной г. Тольятти, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 19.03.2022г. по 11.04.2022г. – в количестве 217 (Двести семнадцать) экземпляров на 1 (одном) листе каждый.

Председатель общего собрания  Козловская Н.В. 18.04.2022г.

Секретарь общего собрания  Сеннова Г.Д. 18.04.2022г.