

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Тольятти, ул Лизы Чайкиной, д. 21**

№ «1» от «29» февраля 2024 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Козловская Наталья Вячеславовна (собственник помещения по адресу: Тольятти, ул Лизы Чайкиной, д. 21 кв. 145, свидетельство о праве собственности).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **7518,389** (семь тысяч пятьсот восемнадцать целых триста восемьдесят девять тысячных) кв. м., что составляет **78,11** (семьдесят восемь целых одиннадцать сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 232 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении «Лист регистрации очной части общего собрания собственников» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 9625,783** (девять тысяч шестьсот двадцать пять целых семьсот восемьдесят три тысячных) кв.м., что равняется 9625,783 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 180** (сто восемьдесят) квартир, **нежилых – 0** (ноль).

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.
2. Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» - о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.
3. Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений по статье «Содержание» на период с 01.07.2024 г. по 01.07.2025 г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.
4. Согласование Плана работ по текущему ремонту на 2024 год.
5. Принятие решения о ежегодной покраске бордюров на придомовой территории по статье "Содержание".
6. О принятии решения о наделении полномочиями ООО УК «Содружество» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД и начисленных процентов по ним, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД, а также процентов за несвоевременную оплату. Денежные средства, полученные в результате судебного разбирательства, включая судебные расходы (представительские расходы и судебные госпошлины), зачислить на специальный счет Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта». Определение предельного размера и источника финансирования судебных расходов (представительские расходы) и судебных пошлин.
7. О планировании работ по общедомовой прочистке канализационных стояков во избежание образования заторов и аварийных ситуаций.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

00000000
00000001

Очный этап очно-заочного голосования проводился «20» февраля 2024 года в 18:00 по адресу: Самарская обл, г Тольятти, ул Лизы Чайкиной, д 21, у 2 подъезда.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20:00 «20» февраля 2024 года по 20:00 «29» февраля 2024 года по адресу: Тольятти, ул Лизы Чайкиной, д. 21, почтовый ящик кв.145, ящик сбора показаний ИПУ.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с возложением на них полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Козловскую Наталью Вячеславовну (кв.145)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Козловскую Наталью Вячеславовну (кв.145), Семашко Елизавету Ивановну (кв.9) с возложением на нее полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Козловскую Наталью Вячеславовну (кв.145), Семашко Елизавету Ивановну (кв.9) с возложением на нее полномочий по подписанию протокола общего собрания, а также функций по подсчету голосов и подведению итогов голосования по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания.</p>	<p>ЗА 7292,439 кв.м. – 96,995 %</p> <p>ПРОТИВ 68 кв.м. – 0,904 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 157,95 кв.м. – 2,101 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 226</p>
2	<p>Утверждение Отчета Управляющей компании - ООО УК «Содружество» - о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание» и «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды МОП.</p> <p>СЛУШАЛИ: Козловскую Наталью Вячеславовну (кв.145)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Отчет управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и расходовании этих средств, а также средств аренды мест общего пользования.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить Отчет управляющей компании - ООО УК «Содружество» о средствах, собранных за 2023 год с собственников помещений в нашем доме по статьям «Содержание», «Текущий ремонт» и</p>	<p>ЗА 7078,273 кв.м. – 94,146 %</p> <p>ПРОТИВ 100,9 кв.м. – 1,342 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 339,217 кв.м. – 4,512 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 226</p>

	расходовании этих средств, а также средств аренды мест общего пользования.	
3	<p>Принятие решения об установлении размера обязательного платежа для собственников помещений по статье «Содержание» на период с 01.07.2024 г. по 01.07.2025 г. из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> <p>СЛУШАЛИ: Козловскую Наталью Вячеславовну (кв.145)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме по статье «Содержание» на период с 01.07.2024г. по 01.07.2025г., в размере 25,18 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p> <p>РЕШИЛИ: Установить обязательный платеж для собственников помещений в многоквартирном доме по статье «Содержание» на период с 01.07.2024г. по 01.07.2025г., в размере 25,18 рубля из расчета на 1 кв. метр площади помещения, принадлежащего каждому собственнику.</p>	<p>ЗА 6023,689 кв.м. – 80,12 %</p> <p>ПРОТИВ 1132,3 кв.м. – 15,06 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 362,4 кв.м. – 4,82 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 226</p>
4	<p>Согласование Плана работ по текущему ремонту на 2024 год.</p> <p>СЛУШАЛИ: Козловскую Наталью Вячеславовну (кв.145)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить План работ по текущему ремонту на 2024г. согласно Приложению №1.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить План работ по текущему ремонту на 2024г. согласно Приложению №1.</p>	<p>ЗА 6926,256 кв.м. – 92,124 %</p> <p>ПРОТИВ 166,4 кв.м. – 2,213 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 425,733 кв.м. – 5,663 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 226</p>
5	<p>Принятие решения о ежегодной покраске бордюров на придомовой территории по статье "Содержание".</p> <p>СЛУШАЛИ: Козловскую Наталью Вячеславовну (кв.145)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Не проводить ежегодную покраску бордюров на придомовой территории за счет средств по статье "Содержание".</p> <p>РЕШИЛИ: Не проводить ежегодную покраску бордюров на придомовой территории за счет средств по статье "Содержание".</p>	<p>ЗА 6070,089 кв.м. – 80,737 %</p> <p>ПРОТИВ 833,8 кв.м. – 11,09 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 614,5 кв.м. – 8,173 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 226</p>
6	<p>О принятии решения о наделении полномочиями ООО УК «Содружество» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД и начисленных процентов по ним, в частности предоставить право на обращение в</p>	<p>ЗА 6085,373 кв.м. – 80,94 %</p> <p>ПРОТИВ 596,5 кв.м. – 7,934 %</p>

суд от имени собственников помещений по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД, а также процентов за несвоевременную оплату. Денежные средства, полученные в результате судебного разбирательства, включая судебные расходы (представительские расходы и судебные госпошлины), зачислить на специальный счет Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта». Определение предельного размера и источника финансирования судебных расходов (представительские расходы) и судебных пошлин.

СЛУШАЛИ:

Козловскую Наталью Вячеславовну (кв.145)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями ООО УК «Содружество» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД и начисленных процентов по ним, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД, а также процентов за несвоевременную оплату. Денежные средства, полученные в результате судебного разбирательства, включая судебные расходы (представительские расходы) и судебные госпошлины, зачислить на специальный счет Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта». Определить предельный размер платы за представительские расходы – не более 1500 рублей за одно поданное заявление о вынесении судебного приказа, не более 2000 рублей за каждый иск по отмененному приказу. Определить источником финансирования судебных расходов (представительских расходов и госпошлин) – средства, собираемые с собственников помещений по статье «Арендные платежи».

РЕШИЛИ:

Наделить полномочиями ООО УК «Содружество» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД и начисленных процентов по ним, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений по вопросу взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт МКД, а также процентов за несвоевременную оплату. Денежные средства, полученные в результате судебного разбирательства, включая судебные расходы (представительские расходы) и судебные госпошлины, зачислить на специальный счет Регионального оператора НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта». Определить предельный размер платы за представительские расходы – не более 1500 рублей за одно поданное заявление о вынесении судебного приказа, не более 2000 рублей за каждый иск по отмененному приказу. Определить источником финансирования судебных расходов (представительских расходов и госпошлин) – средства, собираемые с собственников

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 836,517

кв.м. – 11,126 %

Общее количество
проголосовавших по
вопросу: 226

	помещений по статье «Арендные платежи».	
7	<p>О планировании работ по общедомовой прочистке канализационных стояков во избежание образования заторов и аварийных ситуаций.</p> <p>СЛУШАЛИ: Козловскую Наталью Вячеславовну (кв.145)</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Запланировать работы по общедомовой прочистке канализационных стояков во избежание образования заторов и аварийных ситуаций на 2024г., с возложением дальнейшей ответственности по возмещению ущерба в случае аварийной ситуации на собственника, не предоставившего доступ для проведения вышеуказанных работ.</p> <p>РЕШИЛИ: Запланировать работы по общедомовой прочистке канализационных стояков во избежание образования заторов и аварийных ситуаций на 2024г., с возложением дальнейшей ответственности по возмещению ущерба в случае аварийной ситуации на собственника, не предоставившего доступ для проведения вышеуказанных работ.</p>	<p>ЗА 6538,331 кв.м. – 86,965 %</p> <p>ПРОТИВ 354,933 кв.м. – 4,721 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 625,125 кв.м. – 8,314 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 226</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. План работ по текущему ремонту на 2024г. на 1 л.

Приложение № 2. Присутствующие на очной части собрания физические лица на 3 л.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 л.

Приложение № 4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л.

Приложение № 5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на 3 л.

Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 226 л.

Приложение № 7. Таблица подсчета голосов на 5 л.

Приложение № 8. Сообщение об итогах проведения общего собрания на 2 л.

Место (адрес) хранения оригиналов протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Государственная жилищная инспекция Самарской области, **443041, г.Самара, ул. Льва Толстого, д.123**

Председатель общего собрания собственников
«29» февраля 2024 года



Н.В. Козловская

Секретарь общего собрания собственников
«29» февраля 2024 года



Е.И. Семашко