

Отчет за 2021 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Л.Чайкиной ,21

1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).					
№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	336 610,03	2 564 421,12	2 493 030,14	408 001,01
2.	ст."Текущий ремонт"	31 821,99	229 478,40	224 106,05	37 194,34
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	198 086,19	1 206 633,67	1 163 361,78	241 358,08
Итого:		566 518,21	4 000 533,19	3 880 497,97	686 553,43

2. Предоставление жилищных услуг.

Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2021 году

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ (услуг), руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	9 561,60	7,13	818 090,50
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	9 561,60	0,11	12 621,31
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	9 561,60	1,70	195 056,64
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	9 561,60	0,74	84 907,01
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч.аварийно-диспетчерская служба	9 561,60	6,13	703 351,30
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	9 561,60	0,21	24 000,00
7	Расчетно кассовое обслуживание	9 561,60	0,36	41 306,11
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	9 561,60	0,63	72 285,70
9	Паспортное обслуживание	9 561,60	0,20	22 947,84
10	Расходы на управление многоквартирного дома	9 561,60	5,49	629 918,21
Итого, руб/м2			22,70	

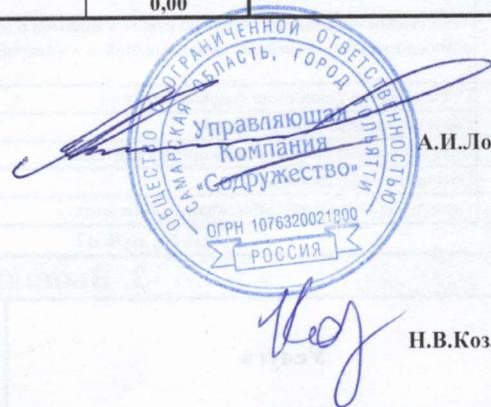
3. Выполнение ремонтных работ на МКД.

Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено ден.средств за год, руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Дневные средства от аренды общего имущества, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2022 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7=2+3-5+6
Текущий ремонт	183 554,16	229 478,40		530 594,03	295 105,24	177 543,77
демонтаж металлического ящика в районе 9 этажа с торцевой стены подъезда №4, акт №201 от 20.05.21г, ООО "Стройка"			май	2 000,00		
шланг поливочный, коннектор для шланга, акт №3 от 21.05.21г.			май	813,84		
приобретение и размещение 6-ти секционных блоков почтовых ящиков в подъезде №4, акт №201 от 15.07.2021г.			июль	15 336,00		
ремонт внутренней отделки подъезда №4, акт №7-6/21 от 12.07.21г., дог.№ 7-6/21 от 21.06.21г., ИП Барашкин В.А.			июль	197 006,00		
ремонт внутренней отделки подъезда №3, акт №8-7/21 от 09.08.21г., по дог.№8-7/21 от 12.07.2021г., ИП Барашкин В.А.			август	211 890,00		
замена участка стояка канализации, замена участка трубы ГВС, смена светодиодной лампы, акт №80 от 14.10.21г.			октябрь	1 781,00		
герметизация цементным раствором ствола мусоропровода и трубопровода ливневой канализации в месте прохода через этажное перекрытие, акт №76 от 14.10.21г.			октябрь	1 050,00		
замена ламп СД в подвале, ремонт канализации, акт №105 от 28.10.21г.			октябрь	1 273,60		
ремонт швов 148 п/м, дог.№39/21 от 06.08.21г ООО "ДЕКОР СТРОЙ", акт №64 от 17.10.21г.			октябрь	72 520,00		
замена ламп СД, акт №124 от 15.11.21г.			ноябрь	170,25		
устройство мягкой кровли на козырьке балкона кв. №143, акт №016 от 10.12.21г., дог.№ С10/11-21 ООО "Стройка"			декабрь	19 855,88		
укладка холодного асфальта, лампа светодиодная, лампа ЭС, мастика, акт №155 от 14.12.21г.			декабрь	3 627,18		
замена участка канализации, устройство кровель из наплавляемых мат-ов, лампы СД, акт №188 от 31.12.21г.			декабрь	3 270,28		

4. Денежные средства, поступившие от аренды МОП.

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ООО "Лик"	01.01.2020	№04/20-И от 01.01.2020г.	270,00	
АО "АИСТ"	01.07.2014	347/14 от 01.07.14	563,04	
ПАО "Ростелеком"	01.05.2013	0607/25/192-14 от 23.05.14	1 000,00	
ПАО "ВымпелКом"	01.10.2018	по договору № УК/Т18 от 25.04.2018г	925,00	
ООО "ИнфоЛада"	01.05.2013	У018/14 от 01.05.14	397,20	
ООО "ИнфоЛада" эл/энергия	01.05.2013	№У018/Э-2014 от 01.05.2014г.	103,87	1246,43 руб в год, в месяц от кол-ва дней в среднем по 103,87 руб. в месяц
ИП Майорова Ю.М.	с 01.09.2020г. до 31.07.2021г.	№4/1УК-20 от 01.09.2020г.	4 000,00	
	с 01.08.2021г. до 30.06.2022г.	№6УК-21 от 29.07.2021г.		
ООО РИА "Коммерсантъ"	01.04.2019	договор №9/2019 от 01.04.19г. оплата путем взаимозачета выполнения работ направленных на улучшение состояния лифтовых кабин, либо иные работы связанные с общим имуществом собственников МКД в рамках комм. предложения.	0,00	остаток неиспользованных ден.средств по взаимозачету 21 541,95 руб.
	01.05.2021	ДС № Б/н от 27.04.21г. изменение в части договора сумма арендного платежа по договору составляет 200 рублей в месяц за каждый установленный рекламоноситель	1 000,00	
Остаток на начало года, руб			196 370,72	Денежные средства от аренды общего имущества перенесены на текущий ремонт
Начислено ден.средств за 2021г., руб			98 734,52	
Итого, руб			295 105,24	
Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2022 г.,руб.			0,00	

Директор ООО УК "Содружество"



А.И.Логинов

Председатель Совета МКД

Н.В.Козловская

ГИС ЖКХ - dom.gosuslugi.ru

Управляющей организации - sodruzhestvo63.rф

Приемная - тел.31-33-13