

**Отчет за 2021 год ООО УК "Содружество" о выполнении договора на управлении перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу : ул.Л.Чайкиной ,21**

<b>1. Платежная дисциплина по многоквартирному дому (МКД).</b>					
№ п/п	Услуги	Задолженность на начало периода, руб.	Начислено к оплате, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность на конец периода, руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5
1.	ст. "Содержание"	336 610,03	2 564 421,12	2 493 030,14	408 001,01
2.	ст."Текущий ремонт"	31 821,99	229 478,40	224 106,05	37 194,34
3.	ст. "Коммунальные услуги и коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества"	198 086,19	1 206 633,67	1 163 361,78	241 358,08
<b>Итого:</b>		<b>566 518,21</b>	<b>4 000 533,19</b>	<b>3 880 497,97</b>	<b>686 553,43</b>

**2. Предоставление жилищных услуг.**

**Сумма расходов, понесённых в связи с оказанием услуг (работ) по МКД в 2021 году**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель работы (услуги), м2	Фактическая стоимость работ (услуг), руб./м2	Сумма, руб.
1	Санитарное содержание	9 561,60	7,13	818 090,50
2	Дератизация, дезинсекция подвалов, чердаков, мест общего пользования	9 561,60	0,11	12 621,31
3	Обслуживание лифтов и объединенная диспетчерская служба	9 561,60	1,70	195 056,64
4	Обслуживание внутридомового электрооборудования	9 561,60	0,74	84 907,01
5	Техническое содержание конструктивных элементов и мест общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций, в т.ч.аварийно-диспетчерская служба	9 561,60	6,13	703 351,30
6	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	9 561,60	0,21	24 000,00
7	Расчетно кассовое обслуживание	9 561,60	0,36	41 306,11
8	Вознаграждение операторов по приему платежей	9 561,60	0,63	72 285,70
9	Паспортное обслуживание	9 561,60	0,20	22 947,84
10	Расходы на управление многоквартирного дома	9 561,60	5,49	629 918,21
<b>Итого, руб/м2</b>			<b>22,70</b>	

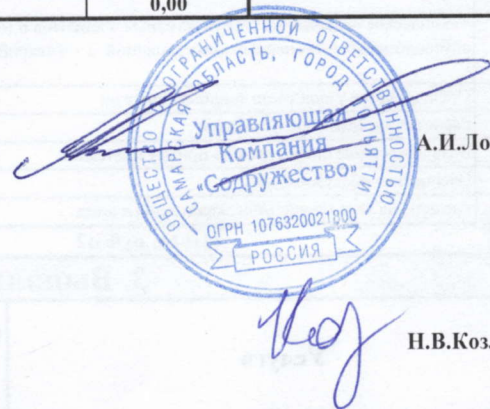
<b>3. Выполнение ремонтных работ на МКД.</b>						
Услуга	Остаток на начало года, руб	Начислено ден.средств за год, руб	Период выполнения работ	Сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг, руб.	Днежные средства от аренды общего имущества, руб.	Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2022 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7=2+3-5+6
<b>Текущий ремонт</b>	<b>183 554,16</b>	<b>229 478,40</b>		<b>530 594,03</b>	<b>295 105,24</b>	<b>177 543,77</b>
демонтаж металлического ящика в районе 9 этажа с торцевой стены подъезда №4, акт №201 от 20.05.21г, ООО "Стройка"			май	2 000,00		
шланг поливочный, коннектор для шланга, акт №3 от 21.05.21г.			май	813,84		
приобретение и размещение 6-ти секционных блоков почтовых ящиков в подъезде №4, акт №201 от 15.07.2021г.			июль	15 336,00		
ремонт внутренней отделки подъезда №4, акт №7-6/21 от 12.07.21г., дог.№ 7-6/21 от 21.06.21г., ИП Барашкин В.А.			июль	197 006,00		
ремонт внутренней отделки подъезда №3, акт №8-7/21 от 09.08.21г., по дог.№8-7/21 от 12.07.2021г., ИП Барашкин В.А.			август	211 890,00		
замена участка стояка канализации, замена участка трубы ГВС, смена светодиодной лампы, акт №80 от 14.10.21г.			октябрь	1 781,00		
герметизация цементным раствором ствола мусоропровода и трубопровода ливневой канализации в месте прохода через этажное перекрытие, акт №76 от 14.10.21г.			октябрь	1 050,00		
замена ламп СД в подвале, ремонт канализации, акт №105 от 28.10.21г.			октябрь	1 273,60		
ремонт швов 148 п/м, дог.№39/21 от 06.08.21г ООО "ДЕКОР СТРОЙ", акт №64 от 17.10.21г.			октябрь	72 520,00		
замена ламп СД, акт №124 от 15.11.21г.			ноябрь	170,25		
устройство мягкой кровли на козырьке балкона кв. №143, акт №016 от 10.12.21г., дог.№ С10/11-21 ООО "Стройка"			декабрь	19 855,88		
укладка холодного асфальта, лампа светодиодная, лампа ЭС, мастика, акт №155 от 14.12.21г.			декабрь	3 627,18		
замена участка канализации, устройство кровель из наплавляемых мат-ов, лампы СД, акт №188 от 31.12.21г.			декабрь	3 270,28		



#### 4. Денежные средства, поступившие от аренды МОП.

Аренда общего имущества	Дата начала действия договора	Реквизиты договора (номер и дата)	Стоимость по договору в месяц, руб.	примечание
ООО "Лик"	01.01.2020	№04/20-И от 01.01.2020г.	270,00	
АО "АИСТ"	01.07.2014	347/14 от 01.07.14	563,04	
ПАО "Ростелеком"	01.05.2013	0607/25/192-14 от 23.05.14	1 000,00	
ПАО "ВымпелКом"	01.10.2018	по договору № УК/Т18 от 25.04.2018г	925,00	
ООО "ИнфоЛада"	01.05.2013	У018/14 от 01.05.14	397,20	
ООО "ИнфоЛада" эл/энергия	01.05.2013	№У018/Э-2014 от 01.05.2014г.	103,87	1246,43 руб в год, в месяц от кол-ва дней в среднем по 103,87 руб. в месяц
ИП Майорова Ю.М.	с 01.09.2020г. до 31.07.2021г.	№4/1УК-20 от 01.09.2020г.	4 000,00	
	с 01.08.2021г. до 30.06.2022г.	№6УК-21 от 29.07.2021г.		
ООО РИА "Коммерсантъ"	01.04.2019	договор №9/2019 от 01.04.19г. оплата путем взаимозачета выполнения работ направленных на улучшение состояния лифтовых кабин, либо иные работы связанные с общим имуществом собственников МКД в рамках комм. предложения.	0,00	остаток неиспользованных ден.средств по взаимозачету 21 541,95 руб.
	01.05.2021	ДС № Б/н от 27.04.21г. изменение в части договора сумма арендного платежа по договору составляет 200 рублей в месяц за каждый установленный рекламоноситель	1 000,00	
<b>Остаток на начало года, руб</b>			<b>196 370,72</b>	<b>Денежные средства от аренды общего имущества перенесены на текущий ремонт</b>
<b>Начислено ден.средств за 2021г., руб</b>			<b>98 734,52</b>	
<b>Итого, руб</b>			<b>295 105,24</b>	
<b>Остаток на лицевом счете МКД по состоянию на 01.01.2022 г.,руб.</b>			<b>0,00</b>	

Директор ООО УК "Содружество"



А.И.Логинов

Председатель Совета МКД

Н.В.Козловская

ГИС ЖКХ - dom.gosuslugi.ru

Управляющей организации - sodruzhestvo63.rф

Приемная - тел.31-33-13